

Årsredovisning

för

AllKur Fastighets AB

556476-6896

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AllKur Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rundvik den 3 juli 2024

Fredrik Johansson

Fredrik Johansson

Årsredovisning

för

AllKur Fastighets AB

556476-6896

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för AllKur Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver skötsel och uthyrning av en hyresfastighet.

Företaget har sitt säte i Nordmaling.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	238	242	314	329
Resultat efter finansiella poster	-15	-17	34	-18
Soliditet (%)	5	6	7	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-5 264	-17 488	97 248
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-17 488	17 488	0
Årets resultat				-15 476	-15 476
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-22 752	-15 476	81 772

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-22 752
årets förlust	-15 476
	-38 228
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-38 228
	-38 228

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		238 210	242 159
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		238 210	242 159
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-98 791	-147 540
Övriga externa kostnader		-29 492	-23 334
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 291	-49 291
Summa rörelsekostnader		-177 574	-220 165
Rörelseresultat		60 636	21 994
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 112	-39 482
Summa finansiella poster		-76 112	-39 482
Resultat efter finansiella poster		-15 476	-17 488
Resultat före skatt		-15 476	-17 488
Årets resultat		-15 476	-17 488

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 425 215

1 460 533

Inventarier, verktyg och installationer

4

61 063

75 036

Summa materiella anläggningstillgångar

1 486 278

1 535 569

Summa anläggningstillgångar

1 486 278

1 535 569

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4

0

Summa kortfristiga fordringar

4

0

Kassa och bank

Kassa och bank

41 330

17 281

Summa kassa och bank

41 330

17 281

Summa omsättningstillgångar

41 334

17 281

SUMMA TILLGÅNGAR

1 527 612

1 552 850

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-22 752

-5 264

Årets resultat

-15 476

-17 488

Summa fritt eget kapital

-38 228

-22 752

Summa eget kapital

81 772

97 248

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 201 622

1 179 622

Summa långfristiga skulder

1 201 622

1 179 622

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 000

30 000

Leverantörsskulder

0

1 080

Skatteskulder

11 982

11 908

Övriga skulder

205 701

206 497

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 535

26 495

Summa kortfristiga skulder

244 218

275 980

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 527 612

1 552 850

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 5-10 år

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2023

2022

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har inte utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 014 833	2 014 833
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 014 833	2 014 833
Ingående avskrivningar	-554 300	-518 982
Årets avskrivningar	-35 318	-35 318
Utgående ackumulerade avskrivningar	-589 618	-554 300
Utgående redovisat värde	1 425 215	1 460 533

2024071522660

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	138 715	173 715
Försäljningar/utrangeringar		-35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	138 715	138 715
Ingående avskrivningar	-63 679	-84 706
Försäljningar/utrangeringar		35 000
Årets avskrivningar	-13 973	-13 973
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 652	-63 679
Utgående redovisat värde	61 063	75 036

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 185 622	1 059 622
	1 185 622	1 059 622

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 205 622 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 201 622	1 179 622
	1 201 622	1 179 622
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 000	30 000
	4 000	30 000

AllKur Fastighets AB
Org.nr 556476-6896

7 (7)

Rundvik den 28 juni 2024

Fredrik Johansson

Fredrik Johansson

2024071522661