

**Årsredovisning**  
för  
**Vara Entreprenad AB**  
556150-0272

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Claes-Håkan Johansson, Styrelseledamot  
2026-03-26

Styrelsen för Vara Entreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver byggnads- och markarbetsverksamhet sedan många år. Företaget är ett helägt dotterbolag till Claes Johansson Invest AB. Företaget har sitt säte i Vara.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har även detta år minskat p g a av den försämrade konjunkturen.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	44 058	51 927	69 667	127 797
Resultat efter finansiella poster	33	-1 351	-335	3 772
Soliditet (%)	30	29	29	34

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 359 245	3 307	<b>5 482 552</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 307	-3 307	<b>0</b>
Årets resultat				21 965	<b>21 965</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 362 552</b>	<b>21 965</b>	<b>5 504 517</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 362 552
årets vinst	21 965
	<b>5 384 517</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 384 517
	<b>5 384 517</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		44 058 420	51 926 853
Aktiverat arbete för egen räkning		0	551 330
Övriga rörelseintäkter		1 000 576	1 911 197
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>45 058 996</b>	<b>54 389 380</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-19 787 654	-28 898 090
Övriga externa kostnader		-7 353 376	-7 085 718
Personalkostnader	3	-15 794 287	-17 492 033
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 679 752	-1 696 967
Övriga rörelsekostnader		0	-6 240
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-44 615 069</b>	<b>-55 179 048</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>443 927</b>	<b>-789 668</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 067	9 844
Räntekostnader och liknande resultatposter		-416 654	-570 741
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-410 587</b>	<b>-560 897</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>33 340</b>	<b>-1 350 565</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	665 000
Förändring av överavskrivningar		0	697 544
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>1 362 544</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>33 340</b>	<b>11 979</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 375	-8 672
<b>Årets resultat</b>		<b>21 965</b>	<b>3 307</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	3 965 768	4 163 954
Inventarier, verktyg och installationer	5	8 605 695	9 606 587
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 571 463</b>	<b>13 770 541</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**12 571 463**

**13 770 541**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		550 103	418 512
<b>Summa varulager</b>		<b>550 103</b>	<b>418 512</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		4 651 209	7 051 716
Fordringar hos koncernföretag		1 206 496	730 054
Övriga fordringar		405 776	913 858
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		4 414 901	1 992 746
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		424 361	517 579
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 102 743</b>	<b>11 205 953</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 942	3 909
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 942</b>	<b>3 909</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 656 788</b>	<b>11 628 374</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 228 251**

**25 398 915**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 362 552

5 359 245

Årets resultat

21 965

3 307

**Summa fritt eget kapital**

**5 384 517**

**5 362 552**

**Summa eget kapital**

**5 504 517**

**5 482 552**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

2 303 580

2 303 580

**Summa obeskattade reserver**

**2 303 580**

**2 303 580**

#### Långfristiga skulder

6, 8

Checkräkningskredit

493 866

1 794 249

Övriga skulder till kreditinstitut

6 117 078

7 391 932

**Summa långfristiga skulder**

**6 610 944**

**9 186 181**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 274 854

1 361 898

Leverantörsskulder

4 085 579

2 378 021

Skulder till koncernföretag

0

225 543

Skatteskulder

265 068

285 727

Övriga skulder

1 499 535

1 044 593

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 684 174

3 130 820

**Summa kortfristiga skulder**

**9 809 210**

**8 426 602**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 228 251**

**25 398 915**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-12
Inventarier, verktyg och installationer	5-12

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	11 317 000	11 317 000
Fastighetsinteckning	5 955 000	5 955 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	5 134 306	6 095 599
	<b>22 406 306</b>	<b>23 367 599</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	24	26

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 093 486	4 353 045
Inköp	0	740 441
Försäljningar/utrangeringar	-66 250	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 027 236</b>	<b>5 093 486</b>
Ingående avskrivningar	-929 532	-818 629
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-131 936	-110 903
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 061 468</b>	<b>-929 532</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 965 768</b>	<b>4 163 954</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	21 758 474	23 194 814
Inköp	546 924	24 960
Försäljningar/utrangeringar	-74 935	-1 461 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 230 463</b>	<b>21 758 474</b>
Ingående avskrivningar	-12 151 887	-12 002 133
Försäljningar/utrangeringar	74 935	1 436 310
Årets avskrivningar	-1 547 816	-1 586 064
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 624 768</b>	<b>-12 151 887</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 605 695</b>	<b>9 606 587</b>

#### **Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 286 875	3 622 875
	<b>3 286 875</b>	<b>3 622 875</b>

#### **Not 7 Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Anneli Bäckdén, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7 391 932 (8 753 830) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 117 078	7 391 932
	<b>6 117 078</b>	<b>7 391 932</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 274 854	1 361 898
	<b>1 274 854</b>	<b>1 361 898</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-13

Vara

*Claes-Håkan Johansson*  
Claes-Håkan Johansson

*Oskar Johansson*  
Oskar Johansson

2026-03-17

2026-03-17

*Emil Johansson*  
Emil Johansson

2026-03-17

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-18

SA Revision AB

*Andreas Jahnstedt*  
Andreas Jahnstedt  
Auktoriserad revisor



SA REVISION

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Vara Entreprenad Aktiebolag

Org.nr 556150-0272

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vara Entreprenad Aktiebolag för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vara Entreprenad Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vara Entreprenad Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar



## SA REVISION

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vara Entreprenad Aktiebolag för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vara Entreprenad Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



## SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2026-03-18

SA Revision AB

*Andreas Jahnstedt*

---

Andreas Jahnstedt  
Auktoriserad revisor