

Årsredovisning för
Mapinol Fastighet AB

556821-5080

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Imtiaz Khan
Styrelseledamot

2023-09-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mapinol Fastighet AB, 556821-5080, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2010 och har som verksamhet att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva handel med bilar.

I december 2016 förvärvades en hyreshusfastighet med beteckningen Märsta 21:27.

I mars 2019 togs en bergvärmeanläggning i bruk och under innevarande år installerades en solcellsanläggning.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	2 445 397	2 727 248	2 602 579	2 006 059
Resultat efter finansiella poster	1 540 742	985 465	1 590 550	910 161
Soliditet %	25,5	20,4	17	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 611 069	780 277
Balanseras i ny räkning		780 276	-780 277
Årets resultat			1 220 246
Belopp vid årets utgång	100 000	4 391 345	1 220 246

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 391 345
Årets resultat	1 220 246
Summa	5 611 591
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 711 591
Summa	5 711 591

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 445 397	2 727 248
Övriga rörelseintäkter		939 680	264 840
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 385 077	2 992 088
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 919	-35 000
Övriga externa kostnader		-1 243 380	-1 393 749
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-355 820	-327 855
Summa rörelsekostnader		-1 605 119	-1 756 604
Rörelseresultat		1 779 958	1 235 484
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 094	3 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-241 310	-253 019
Summa finansiella poster		-239 216	-250 019
Resultat efter finansiella poster		1 540 742	985 465
Resultat före skatt		1 540 742	985 465
Skatter			
Skatt på årets resultat		-320 496	-205 188
Årets resultat		1 220 246	780 277

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	22 296 558	21 982 602
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	21 984	32 976
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	96 192
Summa materiella anläggningstillgångar		22 318 542	22 111 770
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	200 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 000	200 000
Summa anläggningstillgångar		22 518 542	22 311 770
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	95 163
Övriga fordringar		100 909	1 512
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	264 840
Summa kortfristiga fordringar		100 909	361 515
Kassa och bank			
Kassa och bank		650 865	428 396
Summa kassa och bank		650 865	428 396
Summa omsättningstillgångar		751 774	789 911
SUMMA TILLGÅNGAR		23 270 316	23 101 681

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 391 345	3 611 069
Årets resultat		1 220 246	780 277
Summa fritt eget kapital		5 611 591	4 391 346
Summa eget kapital		5 711 591	4 491 346
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		270 000	270 000
Summa obeskattade reserver		270 000	270 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 215 000	9 710 000
Övriga skulder		8 792 638	8 382 737
Summa långfristiga skulder		17 007 638	18 092 737
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	109 559
Övriga skulder		-34 364	-33 675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		315 451	171 714
Summa kortfristiga skulder		281 087	247 598
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 270 316	23 101 681

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Markanläggningar	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	23 696 840	23 264 095
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	658 784	432 745
Utgående anskaffningsvärden	24 355 624	23 696 840
Ingående avskrivningar	-1 714 238	-1 397 375
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-344 828	-316 863
Utgående avskrivningar	-2 059 066	-1 714 238
Redovisat värde	22 296 558	21 982 602

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	54 960	54 960
Utgående anskaffningsvärden	54 960	54 960
Ingående avskrivningar	-21 984	-10 992
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 992	-10 992
Utgående avskrivningar	-32 976	-21 984
Redovisat värde	21 984	32 976

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	96 192	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		96 192
Omklassificeringar	-96 192	
Utgående anskaffningsvärden	0	96 192
Redovisat värde	0	96 192

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Redovisat värde	200 000	200 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	14 680 000	14 680 000
Summa ställda säkerheter	14 680 000	14 680 000

Underskrifter

Sigtuna

Imtiaz Khan 2023-09-08
Imtiaz Khan Datum
Styrelseordförande

Jonas Khan 2023-09-08
Jonas Khan Datum
Styrelseledamot

Jamila Kahn Fredriksson 2023-09-10
Jamila Kahn Fredriksson Datum
Styrelseledamot