

Typometern Fastighets Aktiebolag

556405-7668

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Maria Elisabeth Lundgren, Verkställande direktör
2024-05-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning (Smedvallen 7)
Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla Kommun

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-09-01 - 2022-12-31	2020-09-01 - 2021-08-31	2019-09-01 - 2020-08-31
Nettoomsättning	682 430	373 636	399 974	372 000
Resultat efter finansiella poster	242 864	-71 958	36 291	16 000
Soliditet (%)	20	9	18	16

Ökade hyresintäkter under 2023

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	208 143	-71 958	236 185
Utdelning		0		0
Återbetalning av aktieägartillskott		0		0
Balanseras i ny räkning		-71 958	71 958	0
Erhållna aktieägartillskott		0		0
Årets resultat			207 626	207 626
Vid årets utgång	100 000	136 185	207 626	443 811

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	136 185
Årets resultat	207 626
Summa	343 811

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	343 811
Summa	343 811

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-09-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		682 430	373 636
Övriga rörelseintäkter		23 416	78 482
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		705 846	452 118
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-147 117	-200 353
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-201 504	-257 176
Summa rörelsekostnader		-348 621	-457 529
Rörelseresultat		357 225	-5 411
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		331	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-114 692	-66 556
Summa finansiella poster		-114 361	-66 547
Resultat efter finansiella poster		242 864	-71 958
Resultat före skatt		242 864	-71 958
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 238	0
Årets resultat		207 626	-71 958

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 681 588	1 883 092
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 681 588	1 883 092
Summa anläggningstillgångar		1 681 588	1 883 092
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		433 221	250 000
Fordringar hos koncernföretag		0	439 100
Övriga fordringar		6 495	8 377
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		439 716	697 477
Kassa och bank			
Kassa och bank		110 073	107 617
Summa kassa och bank		110 073	107 617
Summa omsättningstillgångar		549 789	805 094
Summa tillgångar		2 231 377	2 688 186

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		136 185	208 143
Årets resultat		207 626	-71 958
Summa fritt eget kapital		343 811	136 185
Summa eget kapital		443 811	236 185
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 600 000	2 375 000
Summa långfristiga skulder		1 600 000	2 375 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		54 469	10 395
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		28 281	0
Övriga skulder		87 809	42 447
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 007	24 159
Summa kortfristiga skulder		187 566	77 001
Summa eget kapital och skulder		2 231 377	2 688 186

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-09-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0	0,0

Not 3 - Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-09-01 - 2022-12-31
Poster som avser skulder till koncernföretag		
Räntekostnader	0	0
Summa	0	0

Not 4 - Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	5 450 344	4 615 244
Inköp	0	835 100
Utgående anskaffningsvärden	5 450 344	5 450 344
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-3 567 252	-3 310 076
Årets avskrivningar	-201 504	-257 176
Utgående avskrivningar	-3 768 756	-3 567 252
Redovisat värde	1 681 588	1 883 092

Not 5 - Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Bokenäs Ståd & Golv AB, med organisationsnummer 556733-7711 säte i Uddevalla

Not 7 - Ställda säkerheter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-09-01 - 2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Underskrifter

Årsredovisning för Typometern Fastighets Aktiebolag, 556405-7668
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Uddevalla

Maria Elisabeth Lundgren
Maria Elisabeth Lundgren
Styrelseledamot och verkställande direktör
2024-05-23

Sofia Ingrid Olsson Åberg
Sofia Ingrid Olsson Åberg
Ordförande
2024-05-23