

Årsredovisning för  
**Fablix Fastighet S1 AB**  
559346-1345

Räkenskapsåret  
**2021-11-15 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fablix Fastighet S1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eslöv 2023-06-27

  
Niclas Jenvert  
Verkställande direktör

Årsredovisning för

# **Fablix Fastighet S1 AB**

559346-1345

Räkenskapsåret

**2021-11-15 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fablix Fastighet S1 AB, 559346-1345, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-15 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv äger och förvaltar hyresfastighet.

### Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2021/2022
Nettoomsättning	460 442
Resultat efter finansiella poster	68 452
Soliditet %	23,8

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000	
Årets resultat			54 352
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>54 352</b>

### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 50 000 kr.

### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	<i>Belopp i kr</i> 2021-11-15- 2022-12-31
Balanserat resultat	2 000 000
Årets resultat	54 352
<b>Summa</b>	<b>2 054 352</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-11-15- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	104 352
<b>Summa</b>	<b>104 352</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2021-11-15-  
2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

460 442

### Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

460 442

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-135 871

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-114 925

### Summa rörelsekostnader

-250 796

### Rörelseresultat

209 646

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-141 194

### Summa finansiella poster

-141 194

### Resultat efter finansiella poster

68 452

### Resultat före skatt

68 452

### Skatter

Skatt på årets resultat

-14 100

### Årets resultat

54 352

2023072604796

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 737 567

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 737 567**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 737 567**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 700

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 700**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

3 453

**Summa kassa och bank**

**3 453**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 153**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 742 720**

2023072604797

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

##### Summa bundet eget kapital

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 000 000

Årets resultat

54 352

##### Summa fritt eget kapital

2 054 352

##### Summa eget kapital

2 079 352

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3,4

5 911 176

Övriga skulder

620 462

##### Summa långfristiga skulder

6 531 638

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

91 412

Skatteskulder

18 657

Övriga skulder

7 464

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 197

##### Summa kortfristiga skulder

131 730

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 742 720

2023072604798

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivning**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### **Materiella anläggningstillgångar**

	År
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-11-15- 2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	8 852 492
Utgående anskaffningsvärden	8 852 492
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-114 925
Utgående avskrivningar	-114 925
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 737 567</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

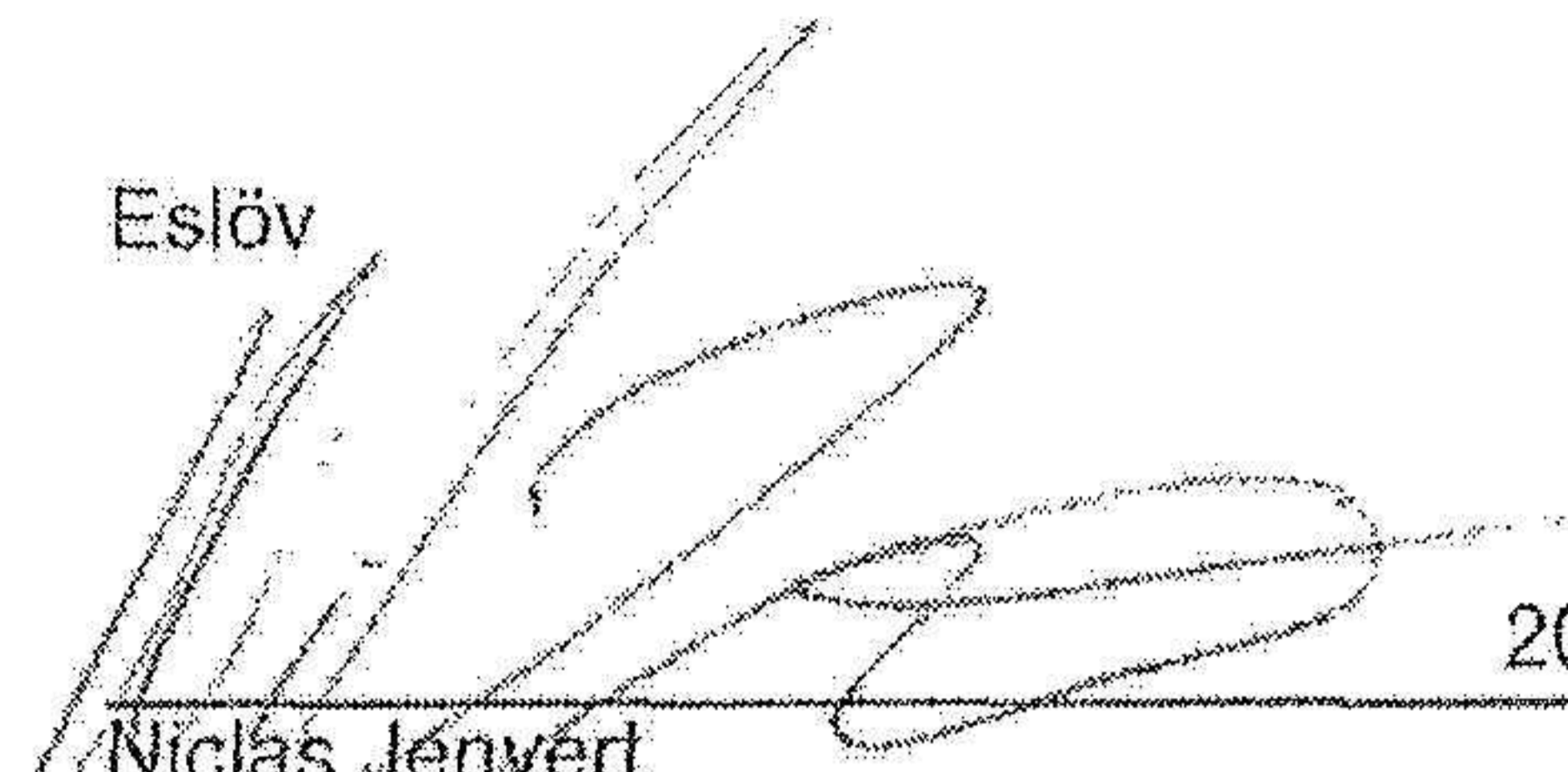
	2021-11-15- 2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 545 528

### Not 4 Ställda säkerheter

	2021-11-15- 2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 094 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 094 000</b>

Underskrifter

Eslöv

  
\_\_\_\_\_  
Niclas Jenvert  
Verkställande direktör

2023-06-27  
Datum

  
\_\_\_\_\_  
Rose-Marie Jenvert  
Styrelseledamot

2023-06-27  
Datum