

**Årsredovisning**  
för  
**Cebeko Elast AB**  
556617-1061  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Håkan Eriksson, Styrelseledamot  
2025-07-04

Styrelsen för Cebeko Elast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning av en industrifastighet.

Bolaget ägs av Stavik Invest AB, org.nr 556076-6239  
Företaget har sitt säte i Sunne.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stavik Invest AB köper samtliga aktier under året av Lennartssons Färg & Måleri AB och blir därmed helägare av bolaget. De senaste åren har fastigheten haft höga kostnader för underhåll, vilket bidrar till ett negativt resultat för året. Investeringar har även gjorts i bergvärme, för att förbättra driftskostnaden.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 269	2 103	2 201	1 641
Resultat efter finansiella poster	-413	-9	14	133
Soliditet (%)	5,6	16,7	15,5	14,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	403 174	6 774	<b>649 948</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			6 774	-6 774	<b>0</b>
Årets resultat				-317 364	<b>-317 364</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>409 948</b>	<b>-317 364</b>	<b>332 584</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	409 948
årets förlust	-317 364
	<b>92 584</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	92 584
	<b>92 584</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 268 746	2 102 835
Övriga rörelseintäkter	90	218 065
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 268 836</b>	<b>2 320 900</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-31 500	0
Övriga externa kostnader	-2 277 628	-2 017 232
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-232 264	-211 946
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 541 392</b>	<b>-2 229 178</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-272 556</b>	<b>91 722</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	40 489	44 846
Räntekostnader och liknande resultatposter	-181 322	-145 791
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-140 833</b>	<b>-100 945</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-413 389</b>	<b>-9 223</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	96 025	17 680
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>96 025</b>	<b>17 680</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-317 364</b>	<b>8 457</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-1 683
<b>Årets resultat</b>	<b>-317 364</b>	<b>6 774</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 248 756	2 432 408
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 439 201	102 293
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 687 957</b>	<b>2 534 701</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 687 957</b>	<b>2 534 701</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	31 500
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>31 500</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		344 647	173 495
Övriga fordringar		520 449	51 812
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 808	78 314
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>899 904</b>	<b>303 621</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		369 120	1 470 386
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>369 120</b>	<b>1 470 386</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 269 024</b>	<b>1 805 507</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 956 981</b>	<b>4 340 208</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		409 948	403 174
Årets resultat		-317 364	6 774
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>92 584</b>	<b>409 948</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>332 584</b>	<b>649 948</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		0	96 025
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>96 025</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 294 579	3 114 575
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 294 579</b>	<b>3 114 575</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		219 996	150 000
Leverantörsskulder		96 043	86 605
Skulder till koncernföretag		700 000	3 134
Övriga skulder		7 908	4 155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		305 871	235 766
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 329 818</b>	<b>479 660</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 956 981</b>	<b>4 340 208</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 246 120	5 246 120
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 246 120</b>	<b>5 246 120</b>
Ingående avskrivningar	-2 813 712	-2 630 060
Årets avskrivningar	-183 652	-183 652
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 997 364</b>	<b>-2 813 712</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 248 756</b>	<b>2 432 408</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 395 928	1 395 928
Inköp	2 385 520	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 781 448</b>	<b>1 395 928</b>
Ingående avskrivningar	-1 293 635	-1 265 341
Årets avskrivningar	-48 612	-28 294
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 342 247</b>	<b>-1 293 635</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 439 201</b>	<b>102 293</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 414 595	2 514 575
	<b>3 414 595</b>	<b>2 514 575</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	5 160 000	5 160 000
	<b>6 160 000</b>	<b>6 160 000</b>

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sunne 2025-06-30

*Håkan Eriksson*  
Håkan Eriksson  
Ordförande

*Andreas Persson*  
Andreas Persson  
Styrelseledamot