

Front Line Fastighetservice AB
Org nr 556547-4235

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Front Line Fastighetservice AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2026-01-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro den 2026-01-23


Bengt Reinius

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.
Företagets säte är Örebro.

Flerårsöversikt

| | | 2024/25 | 2023/24 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|-----|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | tkr | 4 | 7 | 46 | 556 |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | -434 | -533 | -182 | 2 321 |
| Soliditet | % | 99 | 99 | 99 | 96 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | 1 000 000 | 104 626 | 2 920 575 | -532 737 | 3 492 464 |
| Resultatdisposition enligt årsstämman | | | | | |
| Utdelning till ägaren | 0 | 0 | -250 000 | 0 | -250 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | -532 737 | 532 737 | 0 |
| Årets resultat | | | | -433 695 | -433 695 |
| Belopp vid årets utgång | 1 000 000 | 104 626 | 2 137 838 | -433 695 | 2 808 769 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 137 838 |
| Årets resultat | -433 695 |
| Totalt | 1 704 143 |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning till ägarna | 250 000 |
| Balanseras i ny räkning | 1 454 143 |
| Totalt | 1 704 143 |

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet. Soliditeten är, mot bakgrund av att bolagets verksamhet är vilande, betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

2026030506047

2026030506048

| Resultaträkning | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 3 525 | 7 475 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | <u>3 525</u> | <u>7 475</u> |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -217 798 | -111 091 |
| Summa rörelsekostnader | <u>-217 798</u> | <u>-111 091</u> |
| Rörelseresultat | -214 273 | -103 616 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | -18 332 | 116 426 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | -201 092 | -547 463 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 0 | 1 916 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | 0 |
| Summa finansiella poster | <u>-219 422</u> | <u>-429 121</u> |
| Resultat efter finansiella poster | -433 695 | -532 737 |
| Resultat före skatt | -433 695 | -532 737 |
| Årets resultat | <u>-433 695</u> | <u>-532 737</u> |

2026030506049

| Balansräkning | Not | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 34 582 | 34 582 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 34 582 | 34 582 |
| Summa anläggningstillgångar | | 34 582 | 34 582 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 1 846 334 | 2 231 372 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 1 846 334 | 2 231 372 |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 707 116 | 934 380 |
| <i>Summa kortfristiga placeringar</i> | | 707 116 | 934 380 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och Bank | | 240 737 | 312 130 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 240 737 | 312 130 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 794 187 | 3 477 882 |
| Summa tillgångar | | 2 828 769 | 3 512 464 |

2026030506050

| Balansräkning | Not | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Reservfond | | 104 626 | 104 626 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | <u>1 104 626</u> | <u>1 104 626</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 137 838 | 2 920 575 |
| Årets resultat | | -433 695 | -532 737 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | <u>1 704 143</u> | <u>2 387 838</u> |
| Summa eget kapital | | <u>2 808 769</u> | <u>3 492 464</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 20 000 | 20 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>20 000</u> | <u>20 000</u> |
| Summa eget kapital och skulder | | <u>2 828 769</u> | <u>3 512 464</u> |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

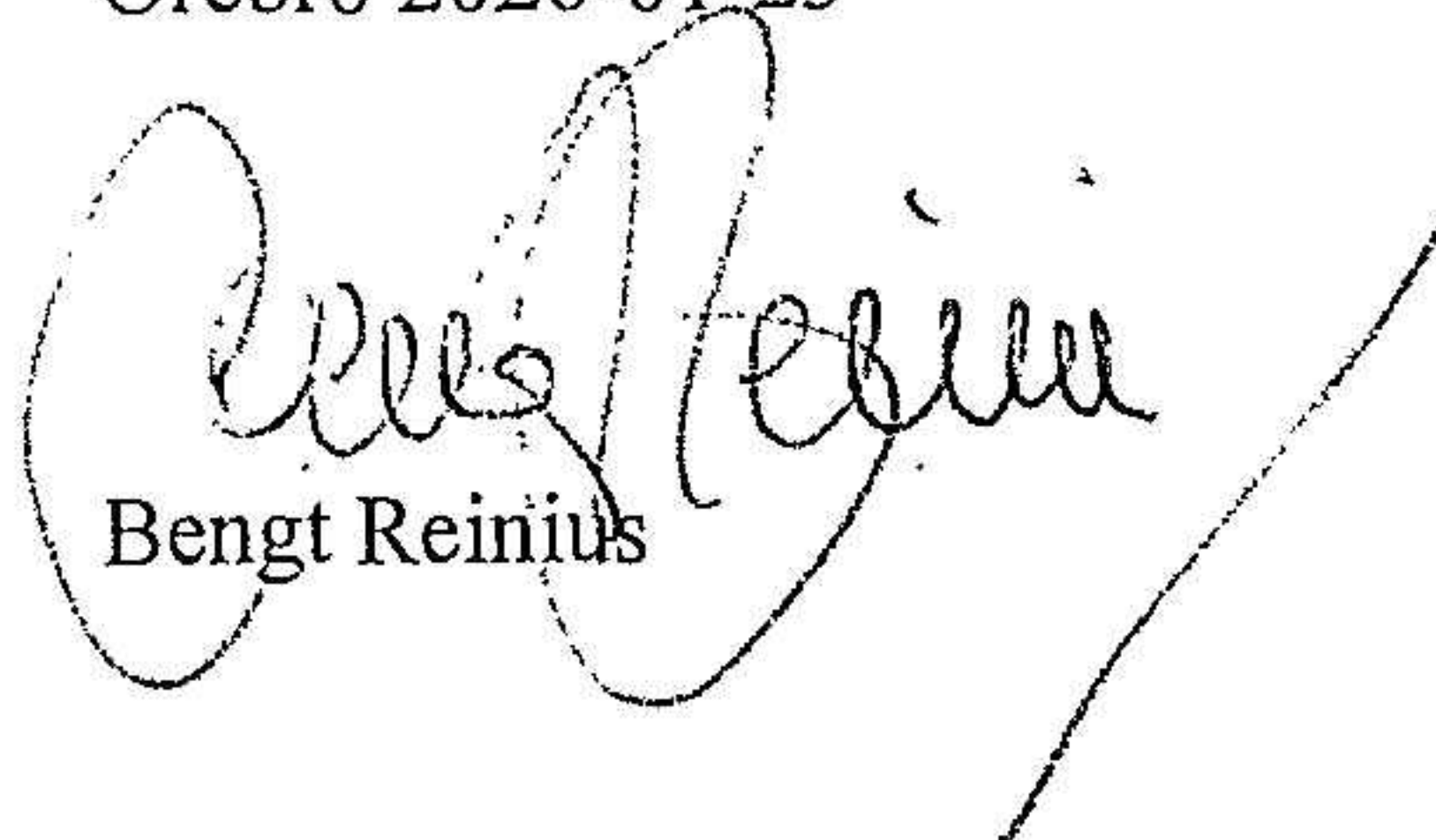
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

| | <u>2025-08-31</u> | <u>2024-08-31</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 34 582 | 34 582 |
| Utgående anskaffningsvärden | 34 582 | 34 582 |
| Utgående avskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | <u>34 582</u> | <u>34 582</u> |

Årsredovisningen undertecknades och fastställdes nedanstående datum.
Örebro 2026-01-23


Bengt Reinius