

Årsredovisning
för
Kudu Gylleholm 14 AB
559292-8765

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pia Althin, Styrelseledamot
2024-06-25

Styrelsen och verkställande direktören för Kudu Gylleholm 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består huvudsakligen av fastighetsförvaltning.

Företaget är ett dotterföretag till Kudu Fastighetsholding 2 AB (559228-7279) med säte i Lund.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nybyggnationsprojektet blev färdigställt i mars och de första hyresgästerna flyttade in. Bolaget och resten av koncernen har hela 2023 påverkats av räntenivåer och begräsning i avdragsrätt för räntekostnader

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	1 680	990	540
Resultat efter finansiella poster	-881	-616	-5
Balansomslutning	70 962	67 168	57 321
Soliditet (%)	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nybyggnation på befintlig mark med inflytt i mars 2023 har medfört väsentlig ökning av intäkt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-5 614	-5 973	13 413
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 973	5 973	0
Erhållna aktieägartillskott		780 000		780 000
Årets resultat			-766 435	-766 435
Belopp vid årets utgång	25 000	768 413	-766 435	26 978

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	768 413
årets förlust	-766 435
	1 978
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 978
	1 978

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 679 720	990 000
Övriga rörelseintäkter	58 016	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 737 736	990 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-877 475	-530 111
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-969 387	-392 777
Summa rörelsekostnader	-1 846 862	-922 888
Rörelseresultat	-109 126	67 112
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	843	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-772 652	-683 085
Summa finansiella poster	-771 809	-683 085
Resultat efter finansiella poster	-880 935	-615 973
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	114 500	610 000
Summa bokslutsdispositioner	114 500	610 000
Resultat före skatt	-766 435	-5 973
Årets resultat	-766 435	-5 973

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	69 613 568	32 142 250
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	16 857	34 547 895
Summa materiella anläggningstillgångar		69 630 425	66 690 145
Summa anläggningstillgångar		69 630 425	66 690 145
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		920 600	0
Övriga fordringar		101 366	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 411	7 627
Summa kortfristiga fordringar		1 040 377	7 627
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		290 260	470 539
Summa kassa och bank		290 260	470 539
Summa omsättningstillgångar		1 330 637	478 166
SUMMA TILLGÅNGAR		70 961 062	67 168 311

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

768 413

-5 614

Årets resultat

-766 435

-5 973

Summa fritt eget kapital

1 978

-11 587

Summa eget kapital

26 978

13 413

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

25 500 000

25 500 000

Skulder till koncernföretag

44 874 594

40 618 856

Summa långfristiga skulder

70 374 594

66 118 856

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

230 529

849 450

Skulder till koncernföretag

139 680

90 000

Skatteskulder

133 336

47 906

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 945

48 686

Summa kortfristiga skulder

559 490

1 036 042

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

70 961 062

67 168 311

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

Företaget har inga anställda och inga löner eller ersättningar har betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 731 415	32 731 415
Inköp	38 440 705	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 172 120	32 731 415
Ingående avskrivningar	-589 165	-196 388
Årets avskrivningar	-969 387	-392 777
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 558 552	-589 165
Utgående redovisat värde	69 613 568	32 142 250

Not 4 Pågående nyanläggning

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 547 895	16 093 205
Inköp		18 454 690
Försäljningar/utrangeringar	-34 531 038	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 857	34 547 895
Utgående redovisat värde	16 857	34 547 895

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Kreditinstitut	25 500 000	25 500 000
Kudu AB	42 289 094	40 618 856
	67 789 094	66 118 856

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	36 000 000	36 000 000
	36 000 000	36 000 000

Lund 2024-06-25

Johan Histrup
Johan Histrup
Verkställande direktör

Pia Althin
Pia Althin