

Årsredovisning

för

Löa Bostäder AB

556571-2501

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Löa Bostäder AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Löa

2024-07-28



Johan Persson

Årsredovisning
för
Löa Bostäder AB
556571-2501
Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Löa Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Löbo äger och förvaltar två fastigheter och hyr ut lokaler till Löa Skola ekonomisk förening, som driver förskola, förskoleklass, skola och fritis. Ett parhus med två hyreslägenheter uppfördes strax bredvid skolan 2005-2006. Den ena av lägenheterna hyrs sedan starten av höstterminen 2018 av skolan.

Ekonomiskt väsentliga händelser under verksamhetsåret

Någon utdelning till aktieägarna i Löa Bostäder AB har inte skett på flera år och även under det gångna verksamhetsåret har styrelsens ambition istället varit att minska den totala låneskulden.

Solcellerna på skolan och Trollebo är i drift.

Arbetet med att sänka ljudnivån från ventilationsljud har fortsatt under året.

Samhällsbyggnad Bergslagens arbete med kommunalt vatten från Vasselhyttan färdigställdes inte under året. Kommunen hoppas att det ska bli klart under 2024. Installation av bergvärmeanläggning kan därefter påbörjas på skolan.

Nedamortering av lån har skett under året. Lån 1 var vid årsskiftet 969 598kr och lån 2 var på 1 506 122kr.

Totala lånebeloppet 2023-12-31 är 2 475 720kr

Andra väsentliga händelser

Reparationer av lokalerna är genomförda, det är golvmattor som bytts ut på Trollebo. Målning av väggar m.m. Dörrar på övervåningen i skolan är utbytta. Trasiga motorvärmarruttag har också fixats. Styrelsen gjorde en städning av förråd där vi slängde gammalt byggmaterial, trasiga möbler och rensade bort en hel del gammal elektronik (datordelar).

Martin Spjuth från Nerikes Brandkår genomförde en brandskyddstillsyn på skolan och Trollebo.


Inga större anmärkningar framkom men några punkter krävde insatser för att förbättra brandskyddet.

Alla punkter var åtgärdade 2023-10-31.

Löa Bostäder AB har inga anställda och några arvoden till styrelseledamöter utgår inte. Styrelsen har haft tre protokollförda möten under året. Ordinarie bolagsstämma hölls den 15 juni 2023.

Aron Åby-Hedenius avgick från styrelsen vid årsmötet och Peder Dam valdes in som ny suppleant.

Emma Elvenäs som tidigare var suppleant i styrelsen valdes in som ordinarie ledamot.

Line Åby-Hedenius avgick som ordförande i skolföreningen och lämnade då också platsen som skolans representant i Löbo. 

Ordförande: Linn Sander
Vice ordförande: Kjell Björkgren
Kassör: Anna Holfve-Björkgren
Sekreterare: Johan Persson
Fastighetsansvarig: Anton Bruckner
Övriga ledamöter: Emma Elvenäs (skolföreningens representant)
David Wetterhall
Per Andersen
Suppleanter: Tomas Eriksson och Peder Dam

Företaget har sitt säte i Örebro län, Lindesbergs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 856	2 850	2 847	2 854
Resultat efter finansiella poster	403	531	813	854
Balansomslutning	9 651	9 597	10 641	10 496
Soliditet (%)	67	65	54	49

För definitioner av nyckeltal, se under rubriken Noter - Redovisningsprinciper - Nyckeltalsdefinitioner.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	672 000	52 000	2 917 237	797 319	4 438 556
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			797 319	-797 319	0
Årets resultat				344 331	344 331
Belopp vid årets utgång	672 000	52 000	3 714 556	344 331	4 782 887

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 714 556
årets vinst	344 331
	4 058 887
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 058 887
	4 058 887

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ↵

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 856 291	2 849 843
Övriga rörelseintäkter		33 957	15 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 890 248	2 864 843
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 809 492	-1 637 311
Personalkostnader		0	-5 039
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-509 973	-524 462
Summa rörelsekostnader		-2 319 465	-2 166 812
Rörelseresultat		570 783	698 031
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 375	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 664	-166 812
Summa finansiella poster		-167 289	-166 810
Resultat efter finansiella poster		403 494	531 221
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-149 974	274 558
Förändring av överavskrivningar		181 069	215 581
Summa bokslutsdispositioner		31 095	490 139
Resultat före skatt		434 589	1 021 360
Skatter			
Skatt på årets resultat		-90 258	-224 041
Årets resultat		344 331	797 319

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	6 020 460	6 247 228
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 519 477	1 754 762
Summa materiella anläggningstillgångar		7 539 937	8 001 990
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	90 000	90 000
Summa anläggningstillgångar		7 629 937	8 091 990
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		449 619	0
Övriga fordringar		115 885	1 916
Summa kortfristiga fordringar		565 504	1 916
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 456 039	1 502 854
Summa omsättningstillgångar		2 021 543	1 504 770
SUMMA TILLGÅNGAR		9 651 480	9 596 760

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		672 000	672 000
Reservfond		52 000	52 000
Summa bundet eget kapital		724 000	724 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 714 556	2 917 236
Årets resultat		344 331	797 319
Summa fritt eget kapital		4 058 887	3 714 555
Summa eget kapital		4 782 887	4 438 555
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		685 435	535 461
Akkumulerade överavskrivningar		1 493 315	1 674 384
Summa obeskattade reserver		2 178 750	2 209 845
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 200 716	2 475 720
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		275 004	275 004
Leverantörsskulder		173 502	134 235
Skatteskulder		0	19 457
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 621	43 944
Summa kortfristiga skulder		489 127	472 640
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 651 480	9 596 760

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Skolbyggnad	33 år
Paviljon (förskolan)	33 år
Dagis (tidigare hyreshus)	33 år
Parhus (hyreshus)	50 år
Carport	33 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier (nyanslutning el, vatten och avlopp)	25 år
Byggnadsinventarier (vitvaror och värmepumpar parhus) samt ventilationsanläggning paviljong)	10 år
Byggnadsinventarier (pelletsanläggning skolan)	10 år
Byggnadsinventarier matsal (vitvaror, köksmaskiner och köksmöbler)	10 år
Byggnadsinventarier matsal (avlopp, larm, dataskåp, armaturer, köksinventarier, ventilations- och värmeanläggning)	20 år
Byggnadsinventarier dagis (ventilationsanläggning, larm och säkringsändring)	20 år
Byggnadsinventarier dagis (diskmaskin och bänkar)	10 år
Byggnadsinventarier skolan (ventilationsanläggning gamla delen)	20 år
Markinventarier (stängsel och grind)	10 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 593 611	9 593 611
Inköp	47 920	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 641 531	9 593 611
Ingående avskrivningar	-3 346 383	-3 071 950
Årets avskrivningar	-274 688	-274 433
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 621 071	-3 346 383
Utgående redovisat värde	6 020 460	6 247 228

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 686 644	4 686 644
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 686 644	4 686 644
Ingående avskrivningar	-2 931 882	-2 681 853
Årets avskrivningar	-235 285	-250 029
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 167 167	-2 931 882
Utgående redovisat värde	1 519 477	1 754 762

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 000	90 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 000	90 000
Utgående redovisat värde	90 000	90 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 100 700	1 375 704
	1 100 700	1 375 704

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 475 720 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 200 716	2 475 720
	2 200 716	2 475 720
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	275 004	275 004
	275 004	275 004

Not 6 Ställda säkerheter

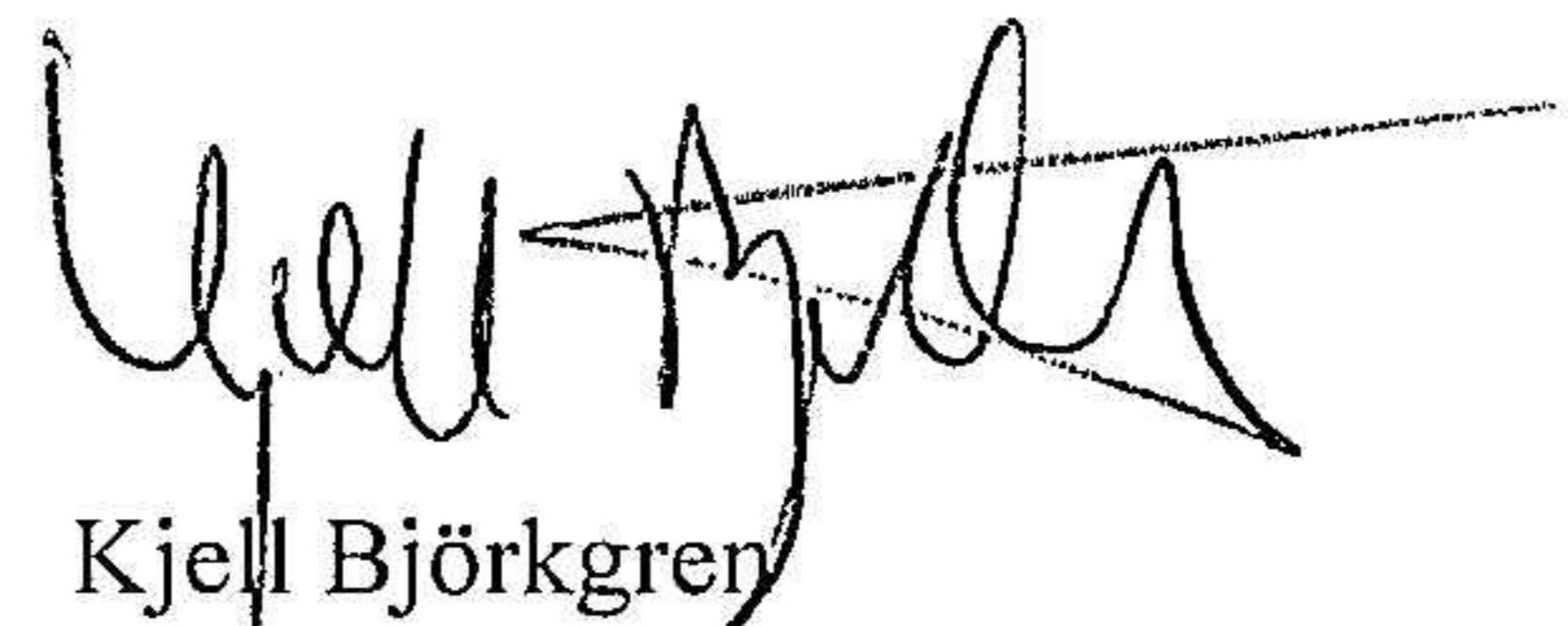
	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	350 000	350 000
Fastighetsinteckning	9 145 000	9 145 000
	9 495 000	9 495 000

2024073104736

Löa 2024-06-10



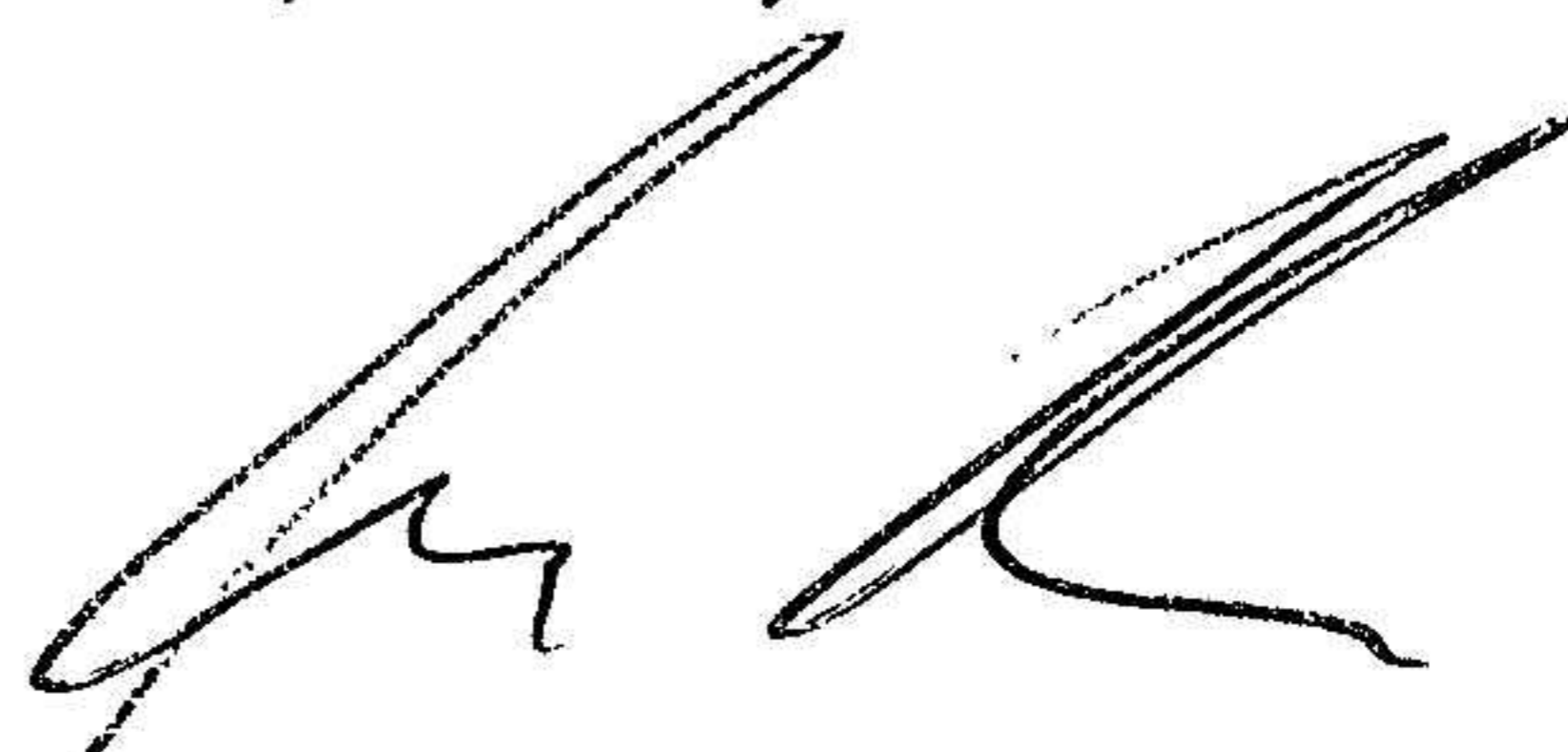
Linn Sander
Ordförande



Kjell Björkgren



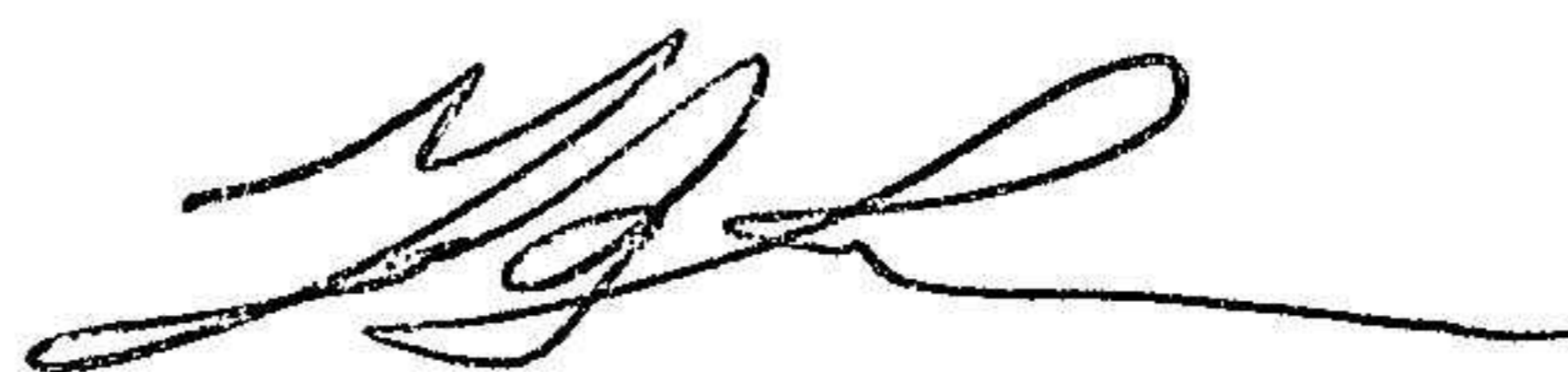
Anna Holfve Björkgren



Anton Bruckner



David Wetterhall



Johan Persson



Emma Elvenäs



Per Andersen

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-11

Grant Thornton Sweden AB



Helena Blomqvist
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Löa Bostäder Aktiebolag

Org.nr. 556571 - 2501

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Löa Bostäder Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Löa Bostäder Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Löa Bostäder Aktiebolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Löa Bostäder Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Löa Bostäder Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Örebro 2024 - 06 - 11

Grant Thornton Sweden AB



Helena Blomqvist
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.