

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hestra Fastighets AB

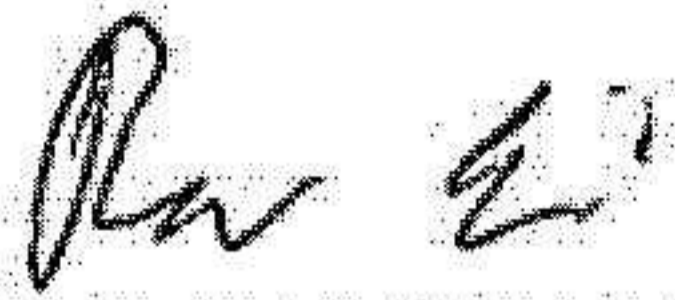
Org.nr. 556797-4109

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hestra Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Hestra 2024-06-28



Roger Eliasson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hestra Fastighets AB

Org.nr. 556797-4109

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Hestra Fastighets AB

Org.nr. 556797-4109

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egen fastighet.

Företagets säte är Gislaveds kommun

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 192	698	1 164	1 154
Resultat efter finansiella poster	-83	-344	94	4
Soliditet (%)	17,31	18,14	3,44	2,31

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	927 795	-14 357	-304 089	709 349
Förändring av uppskrivningsfond		-171 278	171 278		0
Balanseras i ny räkning			-304 089	304 089	0
Årets resultat				-83 242	-83 242
Belopp vid årets utgång	100 000	756 517	-147 168	-83 242	626 107

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-147 168
Årets resultat	-83 242
	<u>-230 410</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-230 410
	<u>-230 410</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Hestra Fastighets AB**

Org.nr. 556797-4109

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 192 407	698 008
Övriga rörelseintäkter		41 055	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 233 462</u>	<u>698 008</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-713 233	-696 374
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-376 313	-205 035
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 089 546</u>	<u>-901 409</u>
<b>Rörelseresultat</b>		143 916	-203 401
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		775	59
Räntekostnader		-227 933	-140 747
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-227 158</u>	<u>-140 688</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-83 242	-344 089
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>40 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-83 242	-304 089
<b>Årets resultat</b>		<u>-83 242</u>	<u>-304 089</u>

2024070827740

**Hestra Fastighets AB**

Org.nr. 556797-4109

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

3 227 687

3 227 687

3 227 687

142 050

5 823

16 641

164 514

224 718

224 718

389 232

3 616 919

3 604 000

3 604 000

3 604 000

37 416

62 003

15 113

114 532

191 163

191 163

305 695

3 909 695

2024070827741

**Hestra Fastighets AB**

Org.nr. 556797-4109

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

756 517

927 795

**Summa bundet eget kapital**

856 517

1 027 795

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-147 168

-14 357

Årets resultat

-83 242

-304 089

**Summa fritt eget kapital**

-230 410

-318 446

**Summa eget kapital**

626 107

709 349

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 155 000

1 355 000

Övriga skulder

1 301 066

1 301 066

**Summa långfristiga skulder**

2 456 066

2 656 066

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

680

91 285

Skatteskulder

1 509

47 093

Övriga skulder

250 307

219 619

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

282 250

186 283

**Summa kortfristiga skulder**

534 746

544 280

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

3 616 919

3 909 695

2024070827742

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25-50

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 360 961	11 360 961
Utgående anskaffningsvärden	11 532 239	11 360 961
Ingående avskrivningar	-8 684 756	-8 479 721
Årets avskrivningar	-205 035	-205 035
Utgående avskrivningar	-9 061 069	-8 684 756
Ingående uppskrivningar	927 795	0
Årets uppskrivningar	0	927 795
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-171 278	0
Utgående uppskrivningar	756 517	927 795
Redovisat värde	3 227 687	3 604 000

<b>Not 3 Uppskrivningsfond</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	927 795	0
Årets uppskrivning	0	927 795
Avskrivning på uppskrivet belopp	-171 278	0
Belopp vid årets utgång	756 517	927 795

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	355 000	555 000

**Övriga noter**

<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	2 275 000	2 275 000

**Not 6 Definition av nyckeltal**

## Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

## Resultat efter finansiella poster

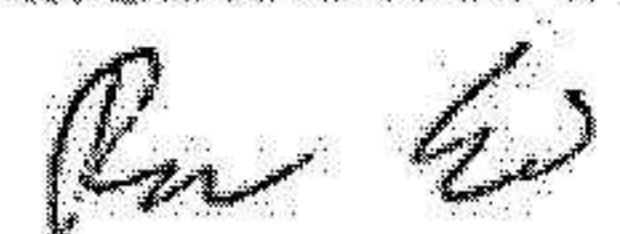
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

## Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Hestra Fastighets AB**  
Org.nr. 556797-4109

Hestra 2024-06-28



Roger Eliasson

2024070827744