

Årsredovisning för
Grangöda Skog AB

556655-6188

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Undertecknade verkställande direktören i Grangöda Skog AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11/4-2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2024-05-07



Ann Ohlsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Grangöda Skog AB, 556655-6188, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad, är ett helägt dotterbolag till Sjöbygden Skog AB, 559086-4483, Kristianstad.

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, värdepapper och annan lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolagets enda fastighet är skogsfastigheten Karlskrona Säby 2:5.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn från Lindparkens intressenter AB till Grangöda Skog AB.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	3 307	260	1 081	693
Resultat efter finansiella poster	1 992	741	100	18
Soliditet %	28,3	20	71	70

Kommentar till flerårsöversikt

Variation i nettoomsättning är hänförlig till varierande intäkter från skogsavverkning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	1 551 118	441 702
Balanseras i ny räkning			441 702	-441 702
Årets resultat				1 634 813
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	1 992 820	1 634 813

AB- 91

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 992 820
Årets resultat	1 634 813
Summa	3 627 633
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 627 633
Summa	3 627 633

2024051315458

A.O. S T
m

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 306 951	259 685
Övriga rörelseintäkter		495 643	72 972
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 802 594	332 657
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-918 074	0
Övriga externa kostnader	2	-357 865	-234 615
Personalkostnader	3	-21 890	-1 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 352	-9 672
Summa rörelsekostnader		-1 317 181	-245 287
Rörelseresultat		2 485 413	87 370
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	547 478
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 734	200 091
Räntekostnader och liknande resultatposter		-503 073	-93 639
Summa finansiella poster		-493 339	653 930
Resultat efter finansiella poster		1 992 074	741 300
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		800 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-650 000	-185 000
Summa bokslutsdispositioner		150 000	-185 000
Resultat före skatt		2 142 074	556 300
Skatter			
Skatt på årets resultat		-507 261	-114 598
Årets resultat		1 634 813	441 702

2024051315459

AD 9 T m

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	16 491 571	16 141 316
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 491 571	16 141 316
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	130 359	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		130 359	0
Summa anläggningstillgångar		16 621 930	16 141 316
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		44 825	0
Övriga fordringar		1 190	39 614
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 503	0
Summa kortfristiga fordringar		55 518	39 614
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 703 426	576 662
Summa kassa och bank		2 703 426	576 662
Summa omsättningstillgångar		2 758 944	616 276
SUMMA TILLGÅNGAR		19 380 874	16 757 592

2024051315460

A.O. 91 m

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		1 200 000	1 200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 992 820	1 551 118
Årets resultat		1 634 813	441 702
Summa fritt eget kapital		3 627 633	1 992 820
Summa eget kapital		4 827 633	3 192 820
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		835 000	185 000
Summa obeskattade reserver		835 000	185 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	8	13 005 000	13 005 000
Summa långfristiga skulder		13 005 000	13 005 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 499	0
Skulder till koncernföretag		0	300 000
Skatteskulder		161 800	0
Övriga skulder		525 942	51 772
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 000	23 000
Summa kortfristiga skulder		713 241	374 772
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 380 874	16 757 592

2024051315461

Handwritten signature and initials.

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider

Avskrivningar	År
Markanläggningar	20

Not 2 Ersättningar till revisorer

Revisor och revisionsföretag	Typ av uppdrag	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB	Revisionsuppdrag	40 568	88 093
Summa		40 568	88 093

Not 3 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Mark och markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 690 233	20 690 233
Förändringar av anskaffningsvärden		
Skogsavdrag	-3 995 495	-4 365 102
Utgående anskaffningsvärden	16 694 738	16 325 131
Ingående avskrivningar	-183 815	-174 143
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 352	-9 672
Utgående avskrivningar	-203 167	-183 815
Redovisat värde	16 491 571	16 141 316

Handwritten initials: "AA" and "GT" with a signature below.

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	113 020
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-113 020
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-113 020
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		113 020
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	9 757 693
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-9 757 693
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	9 755 816
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	130 359	
Försäljningar		-9 755 816
Utgående anskaffningsvärden	130 359	0
Redovisat värde	130 359	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 005 000	13 005 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	14 700 000	14 700 000
Summa ställda säkerheter	14 700 000	14 700 000



Handwritten signatures and initials.

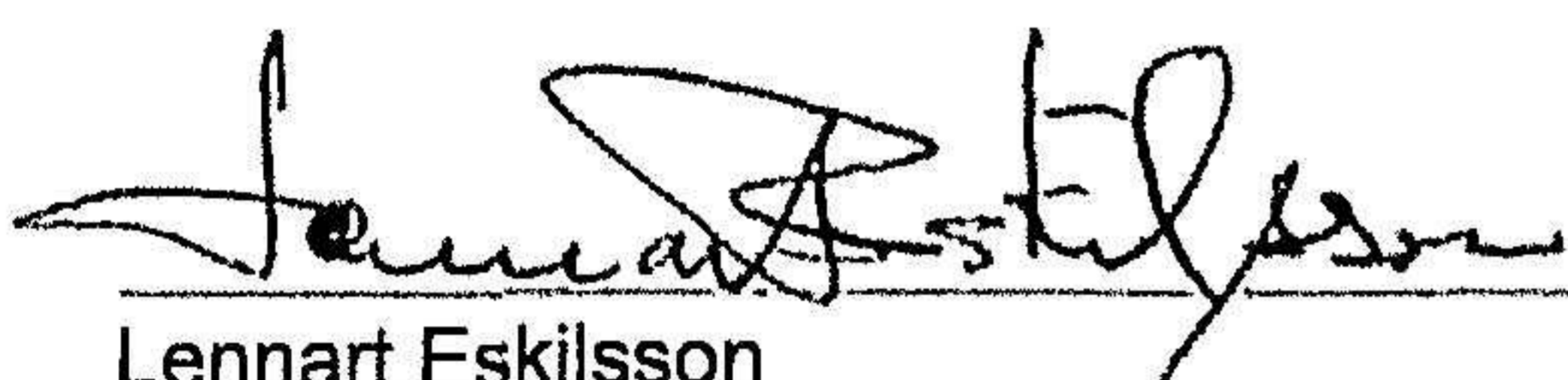

Not 10 Upplysning om moderföretag

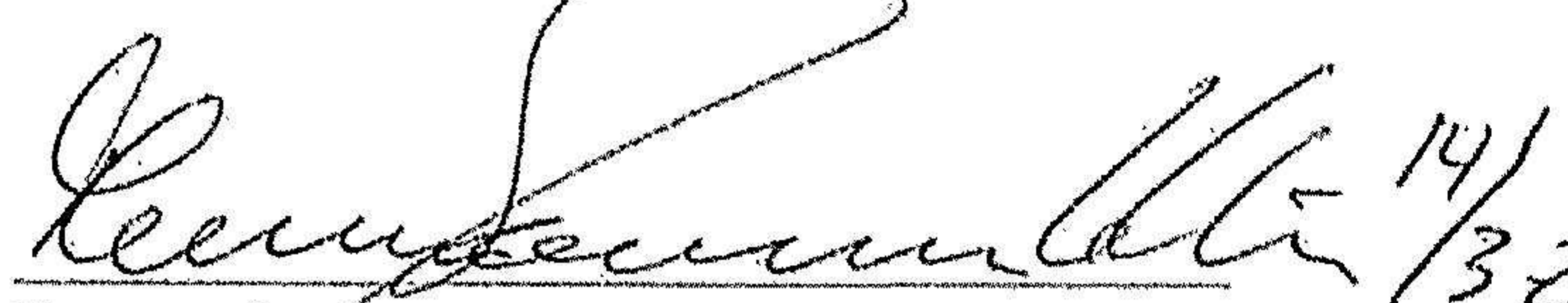
Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Sjöbygden Skog AB	559086-4483	Kristianstad

Underskrifter

 Ann Ohlsson Verkställande direktör	14/3-24 Datum	 Göran Trobro Styrelseordförande	Datum 2024-03-14
---	------------------	--	---------------------

 Lennart Eskilsson Styrelseledamot	2024-03-14 Datum	 Niklas Larsson Styrelseledamot	2024-03-14 Datum
---	---------------------	--	---------------------

 Mats Sturesson Styrelseledamot	14/3-24 Datum	 Therese Syensson Collin Styrelseledamot	Datum 14/3
--	------------------	---	---------------

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 mars 2024

PricewaterhouseCoopers AB


Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grangöda Skog AB, org.nr 556655-6188

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grangöda Skog AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grangöda Skog ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Grangöda Skog AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grangöda Skog AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. *uu*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Grangöda Skog AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grangöda Skog AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 15 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Johansson
Auktoriserad revisor