

Styrelsen och verkställande direktören för

Magelhusen AB

Org nr 556708-9130

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning - koncern	4
Balansräkning - koncern	5-6
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9-10
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12-24
Underskrifter	25

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magelhusen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-05-22. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Stockholm 2024-05-22


Margareta Norell Bergendahl
Styresledordförande

Styrelsen och verkställande direktören för

Magelhusen AB

Org nr 556708-9130

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning - koncern	4
Balansräkning - koncern	5-6
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9-10
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12-24
Underskrifter	25

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av aktie- och fastighetsförvaltning.

Magelhusen AB är ett personalägt bolag. Ägandeformen är en stor tillgång för koncernen. Ett brett ägande skapar möjligheter till långsiktighet och ansvarstagande för företaget och dess mission. Konstruktionen innebär att tillsvidareanställd personal inom koncernen har möjlighet att bli delägare i aktiebolaget.

I koncernen ingår följande helägda bolag

- Magelungen Utveckling AB, (org nr 556489-1447).

Bolaget bedriver behandling, terapi, konsultation, utbildning och forskning inom det social/psykologiska området och därmed sammanhängande verksamheter. Bolaget bedriver även skolverksamhet inom grundskole- och gymnasieundervisning.

- Möjlighetskapital 2021 AB, (org nr 556624-1336).

Bolagets syfte är att främja forskning och utveckling inom skola och behandlingsarbete för barn och unga. Bolaget ska bidra till samhällsnytta och innovationskraft inom behandling, skola och förändringsarbete med barn och unga i fokus.

Syftet är:

-Utveckling av kunskap och pedagogiska metoder för att stödja elever i behov av omfattande stöd i skolan

-Utveckling av kunskap och behandlingsmetoder för barn, unga och deras familjer

-Utveckling av kunskap och metoder för att utvärdera behandlingsinsatser för barn och unga inom det psykosociala, psykiatriska verksamhetsområdet.

Styrelsen har under året haft sju ordinarie styrelsemöten i enlighet med arbetsordningen.

Magelhusen AB:s försäljning består till 100% av hyresintäkter från dotterbolagen.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Samtliga belopp är angivna i SEK.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	391 441 346	366 026 823	342 609 538	342 453 107	355 709 160
Resultat efter finansiella poster	13 166 163	27 844 325	29 229 041	7 463 349	1 702 043
Konsolideringsgrad, %	66	59	58	37	35
Soliditet	45	41	37	17	15

Moderföretag

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	331 799	298 924	282 003	1 766 392	1 668 009
Resultat efter finansiella poster	9 955 562	9 951 144	9 619 614	6 270 472	438 321
Konsolideringsgrad, %	99	95	95	66	60
Soliditet	50	46	46	29	22

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen:

Under våren rekryterades ny vd till Magelungen Utveckling AB, organisationsnummer 556489-1447.

Efterfrågan till koncernens resursskolor har varit stor vilket skapade en tillväxt under året.

Folksam har under året rabatterat den förmånsbestämda pensionen, vilket reducerat kostnaderna för den kollektivavtalade tjänstepensionen.

Huvudkontoret flyttade från Södermalm i Stockholm till Hammarby sjöstad i Stockholm.

Möjlighetskapital 2021 AB, organisationsnummer, 556624-1336, har genomfört ett första projekt, kartläggning och förberedelser för etablering av LSS-verksamheter.

Moderföretag:

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret

Förväntad framtida utveckling

Koncern

Magelungens gymnasieskolor och grundskolor är efterfrågade. Tillväxten kommer fortsätta främst inom skola och utbildning. Akademi Magelungen erbjuder kompetensutveckling inom socialt arbete och skola och kommer att växa genom breddat utbud. På behandlingssidan satsas det på stöd till familjehem, framtagande av nya program för unga i riskzon för kriminalitet. Utöver detta kommer även manualbaserade program erbjudas online.

Trots avslag på våra ansökningar om att starta resursgymnasium i Gävle och i Örebro, som har överklagats, finns en förhoppning och ambition om att växa genom fler etableringar.

På skolsidan har vi en fortsatt osäkerhetsfaktor med den ersättningsmodell med tilläggsbelopp som vår elevgrupp är beroende av för att vi ska kunna organisera våra resursskolor på ett hållbart sätt. Detta gäller både grund- och gymnasieskolor.

Osäkerheter i vår omvärld och inflation påverkar vår verksamhet på olika sätt, dels avseende kommunernas ekonomiska situation och dels kommunernas prioriteringar. Därtill har regeringen tillsatt en utredning om skolpengen till friskolor.

Moderföretag

Eftersom kolloverksamheten kommer att avslutas i juni 2024 kommer fastigheten i Gillbergsvik att säljas.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa
Koncern			
Belopp vid årets ingång	8 566 800	38 871 553	47 438 353
Nyemission	1 203 600	360 400	1 564 000
Utdelning		-8 954 000	-8 954 000
Årets resultat		9 398 735	9 398 735
	9 770 400	39 676 688	49 447 088

	Aktie- kapital	Överkurs fond	Fritt eget kapital	Summa
Moderföretag				
Vid årets början	8 566 800	-	11 635 346	20 202 146
Nyemission	1 203 600	360 400		1 564 000
Utdelning			-8 954 000	-8 954 000
Årets resultat			9 955 562	9 955 562
Vid årets slut	9 770 400	360 400	12 636 908	22 767 708

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 681 346
tillskott överkursfond vid nyemission	360 400
årets resultat	9 955 562
	12 997 308
disponeras för	
utdelning	10 488 000
balanseras i ny räkning	2 509 308
Summa	12 997 308

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		391 441 346	366 026 823
Övriga rörelseintäkter	2	4 817 836	17 447 853
		<u>396 259 182</u>	<u>383 474 676</u>
Rörelsens kostnader			
Kostnader för undervisning, behandling mm.		-22 983 224	-21 192 339
Övriga rörelsekostnader		-116 217	-124 032
Övriga externa kostnader	4,5	-81 087 036	-72 848 779
Personalkostnader	6	-276 504 730	-258 766 054
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 078 543	-2 663 437
		<u>-383 669 540</u>	<u>-660 494 641</u>
Rörelseresultat		12 489 432	27 880 035
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		771 825	4 997
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 094	-40 707
Resultat efter finansiella poster		13 166 163	27 844 325
Resultat före skatt		13 166 163	27 844 325
Skatt på årets resultat	7	-3 767 428	-6 862 455
Årets resultat		9 398 735	20 981 870
Hänförligt till Moderföretagets aktieägare		9 398 735	20 981 870

2024052415989

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Licenser	8	232 554	332 220
		<u>232 554</u>	<u>332 220</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		772 697	-
Byggnader och mark	10	3 409 587	3 419 130
Nedlagda utgifter på annans fastighet	11	1 069 573	1 227 348
Inventarier	12	6 643 051	6 645 227
		<u>11 894 908</u>	<u>11 291 705</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	14	2 316 223	2 361 301
		<u>2 316 223</u>	<u>2 361 301</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>14 443 685</u>	<u>13 985 226</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Färdiga varor och handelsvaror		558 794	417 099
		<u>558 794</u>	<u>417 099</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 626 260	14 992 101
Aktuell skattefordran		1 617 820	-
Övriga fordringar		4 459 295	6 466 874
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	12 600 242	13 353 987
		<u>34 303 617</u>	<u>34 812 962</u>
Kassa och bank		<u>59 965 560</u>	<u>67 344 900</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>94 827 971</u>	<u>102 574 961</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	16,26	<u>109 271 656</u>	<u>116 560 187</u>

2024052415990

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		9 770 400	8 566 800
Annat kapital inkl årets resultat		39 676 688	38 871 553
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		49 447 088	47 438 353
Summa eget kapital		49 447 088	47 438 353
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	18	2 316 223	2 361 301
Uppskjuten skatteskuld	19	618 000	612 232
		2 934 223	2 973 533
Långfristiga skulder			
Skuld otryggt pensionslöfte till ägare	21	22 689 360	21 754 520
		22 689 360	21 754 520
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 137 528	13 991 789
Skatteskulder		-	5 052 880
Övriga kortfristiga skulder		9 468 142	10 537 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	13 595 315	14 812 104
		34 200 985	44 393 781
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		109 271 656	116 560 187

2024052415991

Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		13 166 163	27 844 325
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	23	3 325 101	2 744 023
		16 491 264	30 588 348
Betald skatt		-10 432 360	-5 738 274
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		6 058 904	24 850 074
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-141 695	-24 003
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		2 127 165	-376 521
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-5 139 915	6 699 846
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 904 459	31 149 396
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-3 873 717	-2 576 211
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		45 078	43 446
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3 828 639	-2 532 765
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		1 564 000	-
Förändring av otryggade pensionsavsättningar		934 840	1 354 804
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-8 954 000	-8 470 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-6 455 160	-7 115 196
Årets kassaflöde		-7 379 340	21 501 435
Likvida medel vid årets början		67 344 900	45 843 465
Likvida medel vid årets slut		59 965 560	67 344 900

2024052415992

Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		331 799	298 924
Övriga rörelseintäkter	2	4 563	-
		<u>336 362</u>	<u>298 924</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4,5	-631 290	-620 705
Personalkostnader	6	-3 822 000	-4 620 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 103	-109 607
Rörelseresultat		<u>-4 230 031</u>	<u>-5 051 388</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	13 000 000	15 000 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 186 183	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-590	2 532
Resultat efter finansiella poster		<u>9 955 562</u>	<u>9 951 144</u>
Resultat före skatt		<u>9 955 562</u>	<u>9 951 144</u>
Årets resultat		<u>9 955 562</u>	<u>9 951 144</u>

2024052415993

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	3 409 587	3 419 130
Inventarier	12	134 628	10 500
		<u>3 544 215</u>	<u>3 429 630</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	25	3 600 000	3 600 000
		<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 144 215</u>	<u>7 029 630</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		37 648 242	34 173 636
Aktuell skattefordran		60 894	-
Övriga kortfristiga fordringar		709 568	2 644 990
		<u>38 418 704</u>	<u>36 818 626</u>
Kassa och bank		265 460	95 032
Summa omsättningstillgångar		<u>38 684 164</u>	<u>36 913 658</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	26	<u>45 828 379</u>	<u>43 943 288</u>

2024052415994

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	17	9 770 400	8 566 800
		<u>9 770 400</u>	<u>8 566 800</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond	27	360 400	-
Balanserad vinst eller förlust		2 681 346	1 684 202
Årets resultat		9 955 562	9 951 144
		<u>12 997 308</u>	<u>11 635 346</u>
Summa eget kapital		<u>22 767 708</u>	<u>20 202 146</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skuld otryggt pensionslöfte till ägare	21	22 689 360	21 754 520
		<u>22 689 360</u>	<u>21 754 520</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		6 903	106 103
Skatteskulder		-	1 592 963
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	364 408	287 556
		<u>371 311</u>	<u>1 986 622</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>45 828 379</u>	<u>43 943 288</u>

2024032415995

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		9 955 562	9 951 144
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	23	113 103	109 607
		10 068 665	10 060 751
Betald skatt		-1 653 857	-27 708
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		8 414 808	10 033 043
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		9 460 817	-6 751 134
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-11 022 348	-3 971 318
Kassaflöde från den löpande verksamheten		6 853 277	-689 409
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-227 689	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-227 689	-
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		1 564 000	-
Förändring av otryggade pensionsavsättningar		934 840	1 354 804
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-8 954 000	-8 470 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-6 455 160	-7 115 196
Årets kassaflöde		170 428	-7 804 605
Likvida medel vid årets början		95 032	7 899 637
Likvida medel vid årets slut		265 460	95 032

2024052415996

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

De viktigaste redovisning- och värderingsprinciperna som har använts via upprättande av årsredovisningen sammanfattas nedan.

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs.

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag.

	Koncern år	Moder- företag år
Följande avskrivningstider tillämpas:		
Licenser	10	-
Hysesrätter och liknande	5	-

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader komponentavskrivning enligt:		
- stomme	100	100
- fasad	30	30
- installation	20-30	20-30
- tak	10-30	10-30
- övrigt (övervärden)	40	40
-Nedlagda kostnader på annans fastighet	5	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns förpliktelse att betala ut en ersättning.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Intäkter

Intäkter uppkommer från försäljningen av varor och utförandet av tjänster och redovisas i posten Nettoomsättning. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som har levererats och tjänster som utförts. Intäkterna redovisas när varan eller tjänsten levererats och beloppet med säkerhet kan fastställas.

Magelhusens intäkter består av hyresintäkter från framför allt dotterbolagen. Ersättningen betalas kvartalsvis.

Koncernbidrag

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Nyckeltalsdefinitioner

Konsolideringsgrad: beskattat eget kapital + obeskattade reserver + skuld pensionsförpliktelser dividerat med totala tillgångar

Soliditet: Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill. Någon omräkning inte har gjorts av rörelseförvärvet, enligt reglerna i Kapitel 19 i K3, avseende förvärv av färre än samtliga aktier av den förvärvade enheten. Detta då förvärvet har genomförts före dagen för upprättandet av ingångsbalansräkningen.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar.

Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår anges i huvuddrag nedan.

Nyttjandeperiod immateriella och materiella anläggningstillgångar

Koncernledningen fastställer bedömd nyttjandeperiod och därmed sammanhängande avskrivning för koncernens immateriella och materiella anläggningstillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk kunskap om motsvarande tillgångars nyttjandeperiod.

Nyttjandeperiod samt bedömda restvärden prövas varje balansdag och justeras vid behov.

Redovisade värden per balansdagen för immateriella och materiella anläggningstillgångar, se not 8-12

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
Resultat vid avyttring av anläggningstillgångar	4 372	-
Försäkringsersättningar	18 955	-
Engångsutbetalning av överskott, Folksam	-	10 909 766
Erhållna bidrag	4 794 509	6 538 087
Summa	4 817 836	17 447 853
Moderbolaget		
Försäkringsersättningar	4 563	-
Summa	4 563	-

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Utdelning	13 000 000	26 000 000
Nedskrivningar	-	-11 000 000
	13 000 000	15 000 000

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
<i>Grant Thornton</i>		
Revisionsuppdrag	308 220	255 169
Revisorsverksamhet utöver revisionsuppdrag	59 950	66 730
Skatterådgivning	14 724	30 285
Övriga tjänster	10 870	21 610
Summa	393 764	373 794
Moderföretag		
<i>Grant Thornton</i>		
Revisionsuppdrag	71 095	67 385
Revisorsverksamhet utöver revisionsuppdrag	-	28 445
Skatterådgivning	-	19 335
Övriga tjänster	-	4 250
Summa	71 095	119 415

Not 5 Operationell leasing - leasetagare

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
<i>Framtida avtalade kostnader för operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	1 809 145	1 319 956
Mellan två och fem år	2 775 482	2 225 993
	4 584 627	3 545 949
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	2 054 248	1 368 787
Framtida avtalade kostnader för lokalhyror		
Inom ett år	40 903 238	36 327 970
Mellan två och fem år	85 299 551	56 959 478
	126 202 789	93 287 448
Räkenskapsårets kostnadsförda lokalhyror	39 723 515	37 682 375
Moderföretag		
Leasingkostnader samt kostnader för lokalhyror saknas i moderföretaget.		

2024052416001

Not 6 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
Män	127	126
Kvinnor	247	232
Totalt	374	358

Könsfördelning i företagsledningen

	2023-12-31 Andel kvinnor i %	2022-12-31 Andel kvinnor i %
Moderföretag		
Styrelsen	86	86
Övriga ledande befattningshavare	63	63
Koncern		
Styrelsen	86	86
Övriga ledande befattningshavare	63	63

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Moderföretag		
Otryggt pensionslöfte	3 822 000	4 620 000
	3 822 000	4 620 000

Företaget har inte haft några anställda.

Dock har lön och pension utbetalats mot tidigare otryggt pensionslöfte.

Koncern		
Styrelse och VD	2 951 612	2 567 088
Övriga anställda	187 207 446	177 709 862
Summa	190 159 058	180 276 950
Sociala kostnader	64 234 119	58 580 272
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	520 721	645 728
Pensionkostnader för övriga anställda	17 622 704	16 434 252
-rabatt från Folksam	-6 527 123	-6 381 139
Övriga personalkostnader	6 673 251	4 589 991
Otryggt pensionslöfte	3 822 000	4 620 000
	276 504 730	258 766 054

Not 7 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	3 761 660	6 862 455
Uppskjuten skatt	5 768	-
	<u>3 767 428</u>	<u>6 862 455</u>
Moderföretag		
Aktuell skatt	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
Resultat före skatt	13 166 163	27 844 325
Skatt enligt gällande skattesats	-2 712 230	-5 735 931
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	-892 057	-1 037 902
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	606 945	673 635
I år uppkomna underskottsavdrag	-724 444	-759 197
Effekt av schablonränta på periodiseringsfond	-45 642	-3 060
Redovisad effektiv skatt	-3 767 428	-6 862 455
Moderföretag		
Resultat före skatt	9 955 562	9 951 144
Skatt enligt gällande skattesats	-2 050 846	-2 049 936
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	-787 454	-3 217 198
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	3 274 704	6 028 630
I år uppkomna underskottsavdrag	-436 404	-761 496
	<u>-</u>	<u>-</u>

Not 8 Licenser

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 145 270	1 145 270
	<u>1 145 270</u>	<u>1 145 270</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-813 050	-713 384
-Årets avskrivning enligt plan	-99 666	-99 666
	<u>-912 716</u>	<u>-813 050</u>
Redovisat värde vid årets slut	232 554	332 220

Not 9 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	720 000	720 000
	<u>720 000</u>	<u>720 000</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-720 000	-720 000
	<u>-720 000</u>	<u>-720 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 10 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern/Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 596 841	4 596 841
-Nyanskaffningar	82 144	-
Vid årets slut	<u>4 678 985</u>	<u>4 596 841</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-1 177 711	-1 089 104
-Årets avskrivning enligt plan	-91 687	-88 607
Vid årets slut	<u>-1 269 398</u>	<u>-1 177 711</u>
<i>Akkumulerade uppskrivningar:</i>		
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	3 409 587	3 419 130

Not 11 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 808 736	4 844 358
-Avyttringar och utrangeringar	-132 560	-35 622
	<u>4 676 176</u>	<u>4 808 736</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-3 581 388	-3 408 905
-Avyttringar och utrangeringar	132 560	19 945
-Årets avskrivning enligt plan	-157 775	-192 428
	<u>-3 606 603</u>	<u>-3 581 388</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 069 573	1 227 348

2024052416004

Not 12 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	25 056 029	22 892 872
-Nyanskaffningar	3 018 875	2 576 210
-Avyttringar och utrangeringar	-824 801	-413 053
	<u>27 250 103</u>	<u>25 056 029</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-18 410 802	-16 432 765
-Avyttringar och utrangeringar	533 165	304 699
-Årets avskrivning enligt plan	-2 729 415	-2 282 736
	<u>-20 607 052</u>	<u>-18 410 802</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 643 051	6 645 227
 Moderföretag		
-Vid årets början	271 500	271 500
-Nyanskaffningar	145 544	-
	<u>417 044</u>	<u>271 500</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-261 000	-240 000
-Årets avskrivning enligt plan	-21 416	-21 000
	<u>-282 416</u>	<u>-261 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	134 628	10 500

Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Investeringar	772 697	-
Redovisat värde vid årets slut	<u>772 697</u>	<u>-</u>
Moderföretag		
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 361 301	2 404 747
-Reglerade fordringar	-45 078	-43 446
Redovisat värde vid årets slut	2 316 223	2 361 301

Avser kapitalförsäkring

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	9 178 432	9 023 287
Upplupna intäkter	9 088	1 052 906
Övriga poster	3 412 722	3 277 794
	12 600 242	13 353 987

Moderföretag

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	20 000 000	20 000 000
Övriga	2 353 900	369 450
	22 353 900	20 369 450

Summa ställda säkerheter

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser saknas.

Not 17 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	2022-12-31
Antal aktier	82 800	72 600
Kvotvärde	118	118

Not 18 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Vid årets början	2 361 301	2 404 747
Förändring under året	-45 078	-43 446
	2 316 223	2 361 301

Not 19 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	618 000	612 232
	618 000	612 232

Moderföretag

2024052416006

Not 20 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern /Moderföretag		
	-	-

Not 21 Skuld otryggt pensionslöfte till ägare

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern / Moderföretag		
Vid årets början	21 754 520	20 399 716
Förändring under året	934 840	1 354 804
	22 689 360	21 754 520

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Upplupen löneskuld inkl soc avgifter	1 114 454	2 721 742
Upplupna semesterlöner inkl soc avgifter	7 108 275	7 126 712
Upplupen löneskatt	2 815 613	2 610 856
Övriga poster	2 556 973	2 352 794
	13 595 315	14 812 104
Moderföretag		
Övriga poster	364 408	287 556
	364 408	287 556

Not 23 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2023-12-31	2022-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
<i>Koncernen</i>		
Avskrivningar	3 078 543	2 663 437
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	291 636	124 032
Avsättningar/fordringar avseende pensioner	-45 078	-43 446
	3 325 101	2 744 023
	2023-12-31	2022-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
Avskrivningar	113 103	109 607
	113 103	109 607

Not 24 Koncernuppgifter

Företaget är moderbolag med dotterbolag.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0 %) av inköpen och 100% (100 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

2024052416007

Not 25 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 600 000	3 600 000
-Lämnat aktieägartillskott	-	11 000 000
-Nedskrivning	-	-11 000 000
Redovisat värde vid årets slut	3 600 000	3 600 000

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Nedanstående bolag utgör dotterföretag eller dotterföretag i underkoncerner.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Resultat efter finansnetto</i>
Direkta innehav:					
Magelungen Utveckling AB 556489-1447, Stockholm	1 000	100	3 450 000	16 842 471	18 782 568
Möjlighetskapital 2021 AB 556624-1336, Stockholm	1 096	100	150 000	24 986 866	-1 398 217

Not 26 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Summa ställda säkerheter	-	-

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser saknas.

Not 27 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 12 997 308 disponeras enligt följande:

Utdelning 82 800 aktier á 126,66 kr per aktie	10 488 000
Balanseras i ny räkning	2 509 308
Summa	12 997 308

Not 28 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen

Beslut har tagits om nedläggning av vår kolloverksamhet i Stockholm. Verksamheten kommer att pågå till sommaren, därefter avslutas.

Huvudkontoret flyttade från Södermalm i Stockholm till Hammarby sjöstad i Stockholm.

Moderbolaget

Beslut har tagits om att sälja fastigheten i Gillbergsvik.

2024052416009

Underskrifter

Stockholm, det datum som framgår av elektronisk signering

Margareta Norell Bergendahl
Styrelseordförande

Johanna Agri
Verkställande direktör

Camilla Joneson

Saila Skördemo

Linnea Danielsson

Åsa Bergström

Bino Catasus

Min revisionsberättelse har lämnats:
Stockholm, det datum som framgår av elektronisk signering

Mariette Arfsvik
Auktoriserad revisor

202405241601



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.05.2024 19:55

SENT BY OWNER:
Andrea Rapaport • 17.04.2024 12:03

DOCUMENT ID:
rJeWwCfpgR

ENVELOPE ID:
S1-vAMaIR-rJeWwCfpgR

DOCUMENT NAME:
KCÅR MH 2023.pdf
26 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CEI)	METHOD	DETAILS
1. Karin Johanna Agri johanna.agri@magelungen.com	Signed Authenticated	17.04.2024 13:18 17.04.2024 13:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/08/31) IP: 89.160.125.186
2. ÅSA BERGSTRÖM asa.bergstrom@magelungen.com	Signed Authenticated	17.04.2024 20:13 17.04.2024 20:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/06/15) IP: 94.191.153.250
3. MARGARETA NORELL BERGENDAH L maggan@jumpahead.se	Signed Authenticated	17.04.2024 20:43 17.04.2024 20:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/11/06) IP: 80.216.8.10
4. Ingrid Camilla Sofia Joneson camilla.joneson@magelungen.com	Signed Authenticated	17.04.2024 21:16 17.04.2024 21:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/09/29) IP: 104.28.31.63
5. Linnea Ulla Maria Danielsson linnea.danielsson@magelungen.com	Signed Authenticated	22.04.2024 06:24 22.04.2024 06:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/04/16) IP: 90.226.35.63
6. Bino Carlos José Catusus binocatusus@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2024 08:20 17.04.2024 14:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/03/20) IP: 185.81.108.39
7. SAILA SATOKANGAS SKÖRDEMO saila@npf-specialisterna.se	Signed Authenticated	22.04.2024 14:00 17.04.2024 15:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/09/12) IP: 83.187.164.128
8. Camilla Mariette Arfsvik mariette.arfsvik@se.gt.com	Signed Authenticated	06.05.2024 19:55 06.05.2024 19:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/12/17) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2024052416012

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



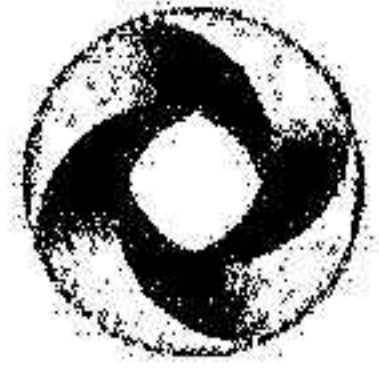
GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magelhusen AB

Org.nr. 556708 - 9130

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Magelhusen AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser

baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Magelhusen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Mariette Arfsvik
Auktoriserad revisor

2024052416015



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.05.2024 19:54
SENT BY OWNER:
Andrea Rapaport • 06.05.2024 15:43
DOCUMENT ID:
HkijOUUzA
ENVELOPE ID:
rJBsCLLf0-HkijOUUzA

DOCUMENT NAME:
RB MH 2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Camilla Mariette Arfsvik mariette.arfsvik@se.gt.com	Signed Authenticated	06.05.2024 19:54 06.05.2024 19:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/12/17) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed