

# Årsredovisning

## Areg Projekt AB

556295-1391

Styrelsen och verkställande direktören för Areg Projekt Aktiefbolag får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Areg Projekt AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024- . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka 2024-06-27

Ove Dahlberg, Verkställande direktör

# Årsredovisning

---

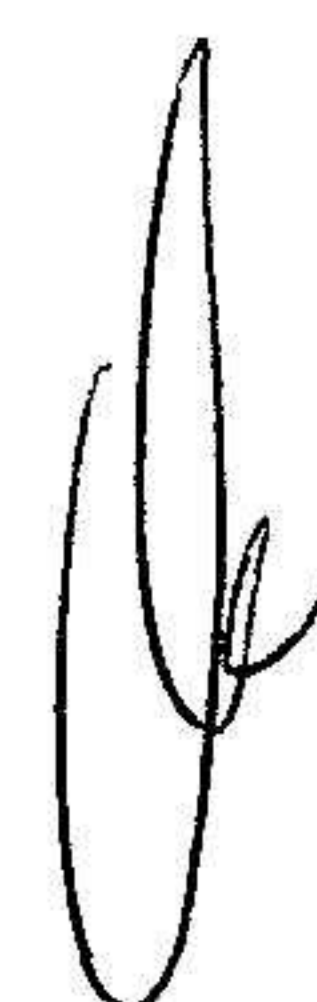
## *Areg Projekt AB*

556295-1391

Styrelsen och verkställande direktören för Areg Projekt Aktiebolag får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	9



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Företagets verksamhet består i att bedriva konsultverksamhet inom finansiell och ekonomisk verksamhet samt informationsrådgivning även idka därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Nacka.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	174	803	5	451
Resultat efter finansiella poster	1	8 659	233	-59
Balansomslutning	12 203	11 897	3 382	3 321
Soliditet %	82	84	40	34

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 230 517	8 658 988	10 009 505
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			8 658 988	-8 658 988	0
Årets resultat				843	843
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>9 889 505</b>	<b>843</b>	<b>10 010 348</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 889 505
Årets resultat	843
<i>Summa</i>	<i>9 890 348</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	9 890 348
<i>Summa</i>	<i>9 890 348</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## RESULTATRÄKNING

1

2023-01-01  
2023-12-31

2022-01-01  
2022-12-31

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>	<b>2</b>		
Nettoomsättning		173 960	802 949
Övriga rörelseintäkter		1 905	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>175 865</b>	<b>802 949</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	<b>2</b>		
Handelsvaror		0	-694 800
Övriga externa kostnader	3	-98 237	-179 824
Personalkostnader	4	-64 512	-116 663
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 233	-52 513
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-240 982</b>	<b>-1 043 800</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-65 117</b>	<b>-240 851</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	8 900 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66 424	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-464	-161
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>65 960</b>	<b>8 899 839</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>843</b>	<b>8 658 988</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>843</b>	<b>8 658 988</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>843</b>	<b>8 658 988</b>

2024070323049



# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	4 500 000	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	416 888	495 121
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 916 888</i>	<i>495 121</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	3 065 530	3 065 530
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	169 940	20 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 235 470</i>	<i>3 085 530</i>

### Summa anläggningstillgångar

**8 152 358**      **3 580 651**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		24 667	0
Fordringar hos koncernföretag		2 832 880	7 601 656
Övriga fordringar		1 114 598	600 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 972 145</i>	<i>8 201 656</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		78 762	114 770
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>78 762</i>	<i>114 770</i>

### Summa omsättningstillgångar

**4 050 907**      **8 316 426**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**12 203 265**      **11 897 077**

2024070323050

2024070323051

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

*Summa bundet eget kapital*

120 000

120 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 889 505

1 230 517

Årets resultat

843

8 658 988

*Summa fritt eget kapital*

9 890 348

9 889 505

**Summa eget kapital**

**10 010 348**

**10 009 505**

**Långfristiga skulder**

**9**

Övriga skulder

1 878 011

1 823 011

**Summa långfristiga skulder**

**1 878 011**

**1 823 011**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

300 530

26 488

Övriga skulder

5 376

28 074

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**314 906**

**64 561**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 203 265**

**11 897 077**

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

##### **Finansiella instrument**

Företagets finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet enligt kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

##### **Inkomstskatt**

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

<b>Typ</b>	<b>Nyttjandeperiod</b>	<b>Procent</b>
Maskiner	5-10	10-20
Inventarier	5	20



### Övriga upplysningar

#### Undantag från skyldighet att upprätta koncernredovisning

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

Not		2023	2022
2	<b>Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b>		
	Inköp från andra koncernföretag	4 500 000	694 800
	Försäljning till andra koncernföretag	0	713 328
3	<b>Operationella leasingavtal</b>		
	<i>Kostnadsförda leasingavgifter</i>		
	Leasingavgifter som kostnadsförts under räkenskapsåret	46 800	90 619
4	<b>Personal</b>		
	<i>Löner och andra ersättningar</i>		
	Styrelse och VD samt motsvarande befattningshavare	16 284	56 364
	<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	16 284	56 364
	<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
	Sociala kostnader	48 228	59 028
	<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	64 512	115 392
	<i>Medelantalet anställda</i>		
	Män	2	1
	Kvinnor	1	1
	<i>Medelantalet anställda</i>	3	2
	<i>Könsfördelning i företagets styrelse</i>		
	Män	1	1
	Kvinnor	1	1

Not		2023-12-31	2022-12-31
5	Maskiner och andra tekniska anläggningar		
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	4 500 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	4 500 000	0
	<b>Redovisat värde</b>	<b>4 500 000</b>	<b>0</b>
6	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	547 634	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	547 634
	Utgående anskaffningsvärden	547 634	547 634
	Ingående avskrivningar	-52 513	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-78 233	-52 513
	Utgående avskrivningar	-130 746	-52 513
	<b>Redovisat värde</b>	<b>416 888</b>	<b>495 121</b>
7	Andelar i koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärden	3 065 530	2 450 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	615 530
	Utgående anskaffningsvärden	3 065 530	3 065 530
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 065 530</b>	<b>3 065 530</b>
	<b>Dotterföretag</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
	Areg Fastigheter Holding AB	559108-1335	Järfälla
	Antal andelar	100	100
	Eget kapital	79 187	79 187
	Årets resultat	0	-16 331
	Kapitalandel	100	100
	Redovisat värde	615 530	615 530
	<b>Dotterföretag</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
	Hamek AB	556313-6752	Järfälla
	Antal andelar	1 900	1 900
	Eget kapital	2 346 671	2 841 913
	Årets resultat	-495 241	4 734
	Rösträttsandel	95	95
	Redovisat värde	2 450 000	2 450 000

2024070323054

2024070323055

Not 8	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
	Utgående anskaffningsvärden	20 000	20 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

Dotterföretag	Org.nr	Säte
Nordic Sabers AB	559204-0611	Järfälla

Antal andelar	200	200
Eget kapital	84 571	64 817
Årets resultat	19 753	13 864
Kapitalandel	40	40
Rösträttsandel	40	40
Redovisat värde	20 000	20 000

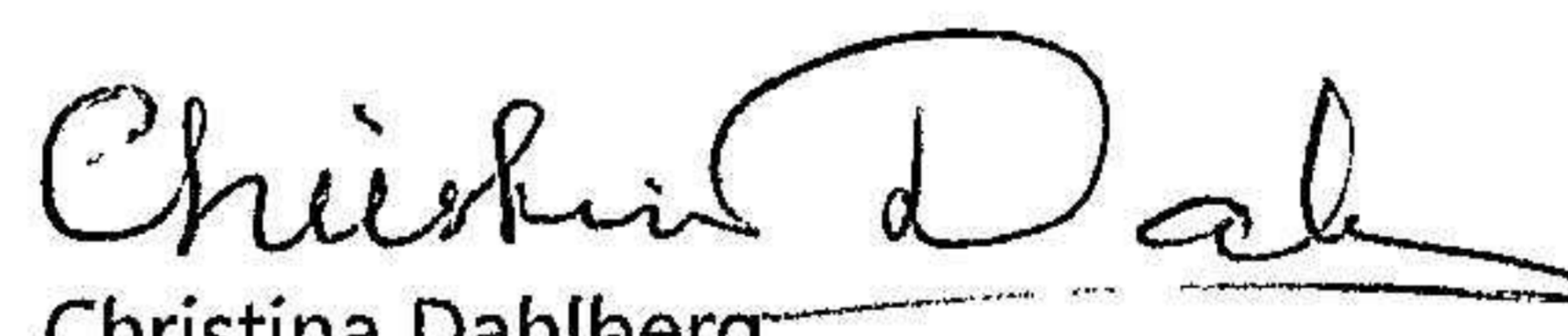
Not 9	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Ingen del som förfaller inom 5 år	1 878 011	1 823 011
		<b>1 878 011</b>	<b>1 823 011</b>

Not 10	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Andra ställda säkerheter	400 000	400 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

UNDERSKRIFTER

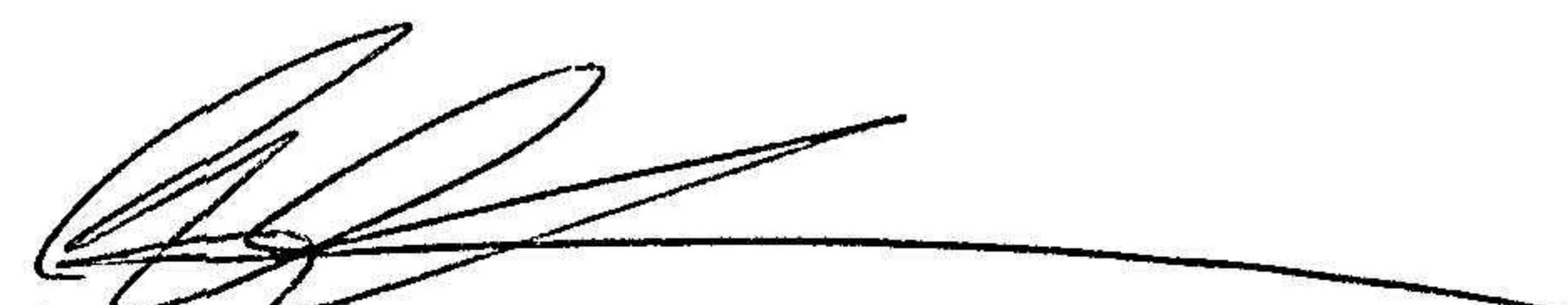
Nacka 2024-05-28

  
Ove Dahlberg  
Verkställande direktör

  
Christina Dahlberg  
Styrelseordförande

  
Filip Dahlberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-28

  
Anders Claesson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Areg Projekt Aktiebolag  
Org.nr. 556295-1391

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Areg Projekt Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Areg Projekt Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Areg Projekt Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Areg Projekt Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Areg Projekt Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2024070323059

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 29/5-2024

  
Anders Claesson  
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR