

Styrelsen för

**Valsta Invest AB**  
Org nr 556957-1358

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 juli 2022 – 30 juni 2023

<b>Innehåll:</b>	<b>sida</b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4-5</b>
<b>Tilläggsupplysningar med redovisningsprinciper och noter</b>	<b>6</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>7</b>

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 1 februari 2024. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet

Stockholm den 1 februari 2024



Christer Hägglund

**Valsta Invest AB**  
556957-1358

Styrelsen för Valsta Invest AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lösegendom. Bolaget har ej bedrivit någon verksamhet under året

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Dotterbolaget Christiania Compagnie AB har ett indirekt innehav i RLS Global AB vilket bolag är satt i konkurs november 2023. Effekten av detta påverkar räkenskapsåret 2023-2024 och skall redovisas i bokslutet 2024-06-30.

### Flerårsöversikt

Belopp i kr om inget annat anges.

	2022-07	2021-07	2020-07	2019-07	2018-07
	2023-06	2022-06	2021-06	2020-06	2019-06
Nettoomsättning					
Resultat efter finansiella poster	-73 668	42 291 983	-12 470	-23 734	-25 348
Soliditet	89%	84%	23%	29%	40%

Nyckeltalsdefinitioner återfinns under "Tilläggsupplysningar med redovisnings-principer och bokslutskommentarer".

	Aktie- Kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	50 000	-1 418	64 420 455
Fusionsresultat			
Resultatdisposition enligt bolagsstämman		64 420 455	-64 420 455
Årets resultat			-73 668
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>64 419 037</b>	<b>-73 668</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital ska disponeras på följande sätt

Balanserat resultat	64 419 037
Årets resultat	-73 668
Summa	<u>64 345 369</u>

Disponeras på följande sätt:

Överföres till balanserat resultat	64 345 369
Summa	<u>64 345 369</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

**Valsta Invest AB**  
556957-1358

**Resultaträkning**

Belopp i kr	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-48 335	-6 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-48 335	-6 700
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		-48 335	-6 700
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag			63 901 987
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			639 195
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 333	
<b>Summa finansiella poster</b>		-25 333	64 541 182
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		-73 668	64 534 482
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		-73 668	64 534 482
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat			-114 027
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		-73 668	64 420 455

**Valsta Invest AB**  
556957-1358

**Balansräkning**

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	30 157 455	30 157 455
Fordringar hos koncernföretag		39 680 222	39 680 222
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>69 837 677</b>	<b>69 837 677</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>69 837 677</b>	<b>69 837 677</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 324 846	2 324 846
Övriga fordringar		47	47
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 324 893</b>	<b>2 324 893</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		228 949	254 273
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>228 949</b>	<b>254 273</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 553 842</b>	<b>2 579 166</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>72 391 519</b>	<b>72 416 843</b>

**Valsta Invest AB**  
556957-1358

**Balansräkning**

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		64 419 037	-1 418
Årets resultat		-73 668	64 420 455
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>64 345 369</b>	<b>64 419 037</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>64 395 369</b>	<b>64 469 037</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		7 045 442	7 045 442
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 045 442</b>	<b>7 045 442</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		44 054	41 710
Skulder till intresseföretag			
Skatteskulder		114 027	114 027
Övriga skulder		746 627	746 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 000	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>950 708</b>	<b>902 364</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>72 391 519</b>	<b>72 416 843</b>

**Valsta Invest AB**  
556957-1358

## Tilläggsupplysningar

### A. Allmänna upplysningar och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital: Summa eget kapital och eget kapitaldel i obeskattade reserver.

Soliditet: Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning.

#### Övriga upplysningar

Bolaget är moderbolag men upprättar inte någon koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7:3

## Not 2 Aktier i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärde	30 157 455	124 151
Likvidation Christiania Compagnie S arl		30 033 304
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>30 157 455</b>	<b>30 157 455</b>

<b>Koncernen</b>	Kapital andel i %	Rösträtts- andel i %	Antal aktier	Nom värde
Christiania Compagnie AB 556572-6683 Stockholm	100	100	1 000	100

**Valsta Invest AB**  
556957-1358

**Underskrifter**

**Datum framgår av min digitalsignatur**

Christer Hägglund

Min revisionsberättelse har avgivits  
datum framgår av min digitalsignatur

Tobias Pettersson  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**HANS CHRISTER ERIK HÄGGLUND**

2ece93bd-38b8-4d32-ba55-6ef617a35af7 - 2024-02-01 09:03.48 UTC +02:00  
BankID / Freja e D - eefc4b98-c35a-4128-a71f-a3acc2c555 - SE

**TOBIAS PETTERSSON**

935fa51b-9dd4-42dd-aa9a-0a03109552ec - 2024-02-01 09:13.53 UTC +02:00  
BankID / Freja e D - d10f62e8-b65d-486c-9e3d-04942d802633 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

esemävaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoifaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt  
företeckningsrätt  
förvaltare

authoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvede

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Valsta Invest AB  
Org.nr 556957-1358

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Valsta Invest AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Valsta Invest ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Valsta Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-09-08 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Valsta Invest AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Valsta Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Linköping den dag som framgår av min elektroniska signatur

---

Tobias Pettersson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

01.02.2024 08:15

SENT BY OWNER:

Tobias Pettersson - 31.01.2024 16:20

DOCUMENT ID:

SJhXr105p

ENVELOPE ID:


S1tXS1u56-SJhXr105p

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Valsta invest.pdf

3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TOBIAS PETERSSON	 Signed	01.02.2024 08:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/02/17)
tobias.pettersson@bakertilly.se	Authenticated	01.02.2024 08:14	Low	IP: 213.115.245.78

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed