

Årsredovisning

för

I.E.G fastighet AB

559271-0502

Räkenskapsåret

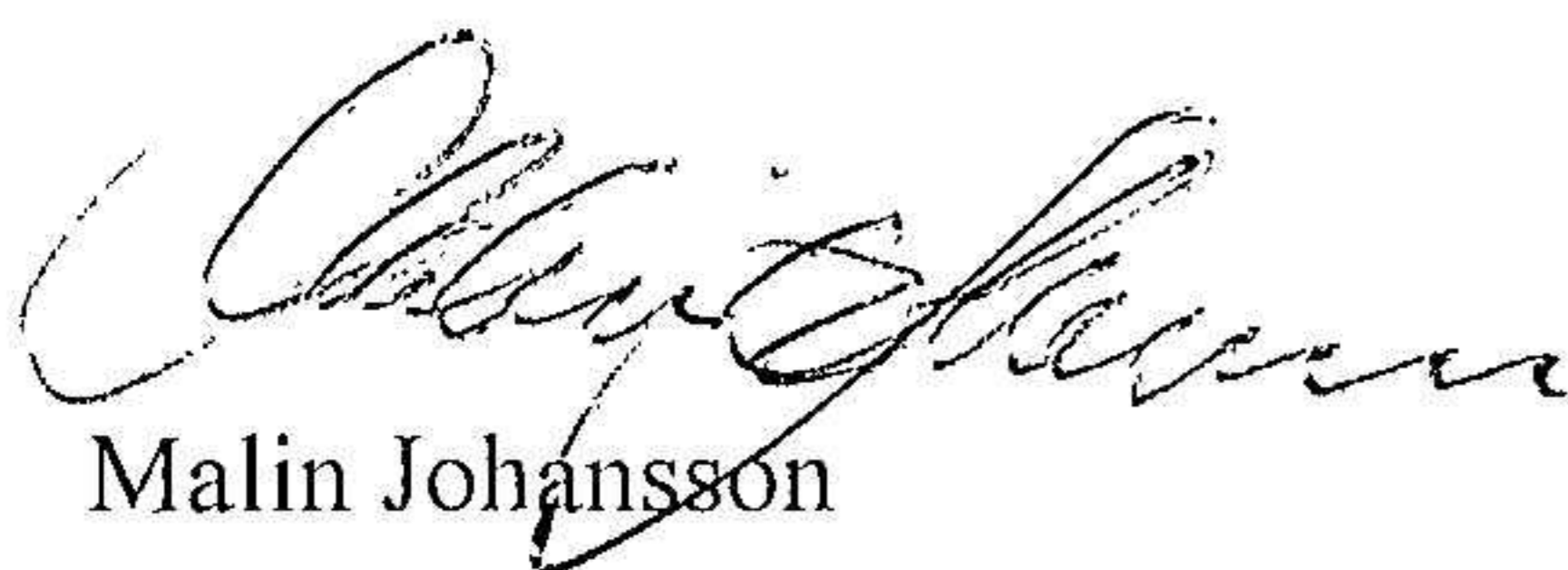
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i I.E.G fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2023-05-24



Malin Johansson

Styrelsen för I.E.G fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (4 mån)
Nettoomsättning	0	13	88
Resultat efter finansiella poster	634	370	8
Soliditet (%)	16	7	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 086	294 137	350 223
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		294 137	-294 137	0
Årets resultat			502 006	502 006
Belopp vid årets utgång	50 000	300 223	502 006	852 229

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	300 223
årets vinst	502 006
	802 229
disponeras så att i ny räkning överföres	802 229
	802 229

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2	12 639
Övriga rörelseintäkter	980 007	620 246
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	980 009	632 885

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-23 007	0
Övriga externa kostnader	-118 183	-90 099
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-131 270	-118 821
Summa rörelsekostnader	-272 460	-208 920
Rörelseresultat	707 549	423 965

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	99	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-73 781	-53 516
Summa finansiella poster	-73 682	-53 516
Resultat efter finansiella poster	633 867	370 449

Resultat före skatt

633 867 370 449

Skatter

Skatt på årets resultat	-131 861	-76 312
Årets resultat	502 006	294 137

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 418 311

4 549 581

Summa materiella anläggningstillgångar

4 418 311

4 549 581

Summa anläggningstillgångar

4 418 311

4 549 581

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

15 687

182 739

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

282 318

14 371

Summa kortfristiga fordringar

298 005

197 110

Kassa och bank

Kassa och bank

519 966

424 921

Summa kassa och bank

519 966

424 921

Summa omsättningstillgångar

817 971

622 031

SUMMA TILLGÅNGAR

5 236 282

5 171 612

2023052613090

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

300 223

6 086

Årets resultat

502 006

294 137

Summa fritt eget kapital

802 229

300 223

Summa eget kapital

852 229

350 223

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 909 500

1 997 500

Skulder till koncernföretag

3

1 753 772

1 765 561

Summa långfristiga skulder

3 663 272

3 763 061

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

114 000

140 000

Leverantörsskulder

0

823 439

Skulder till koncernföretag

429 062

0

Skatteskulder

109 617

35 557

Övriga skulder

31 838

24 189

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 264

35 143

Summa kortfristiga skulder

720 781

1 058 328

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 236 282

5 171 612

Noter

2023052613092

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Av fastighetsinteckningarna avser 2 MSEK eget innehav.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är I.E.G Förvaltning AB med organisationsnummer 559271-0494 med säte i Halmstad.

2023052613093


Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 704 763	3 962 325
Inköp	0	742 438
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 704 763	4 704 763
Ingående avskrivningar	-155 182	-36 361
Årets avskrivningar	-131 270	-118 821
Utgående ackumulerade avskrivningar	-286 452	-155 182
Utgående redovisat värde	4 418 311	4 549 581
Taxeringsvärden byggnader	3 164 000	1 391 000
Taxeringsvärden mark	546 000	468 000
	3 710 000	1 859 000
Bokfört värde byggnader	3 426 511	3 557 781
Bokfört värde mark	991 800	991 800
	4 418 311	4 549 581

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till moderbolag	1 753 772	1 765 561
	1 753 772	1 765 561

Halmstad 2023-05-24


Malin Johansson

