

Årsredovisning för

# AKHAM Fastighets AB

556710-4533

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AKHAM Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-06. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Malmö 2023-11-06



Haidar Almashat

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AKHAM Fastighets AB, 556710-4533 får härmed avge årsredovisning för 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

AKHAM Fastighets AB, med säte i Malmö, bedriver fastighetsförvaltning. Verksamheten består i att äga och förvalta en fastighet som i sin helhet är uthyrd till Malmö Friskola AB. Fastigheten är avsedd för att bedriva skolverksamhet i och den är belägen i stadsdelen Kirseberg i Malmö.

Bolagets verksamhet kommer att drivas vidare med samma inriktning och omfattning som tidigare.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	4 418 973	4 187 685	3 903 842	3 761 000
Resultat efter finansiella poster	3 059 816	2 596 177	699 488	1 690 765
Soliditet, %	97	62	58	56

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	12 962 621	2 067 321
Utdelning		-187 000	
Omföring av föregående års resultat		2 067 321	-2 067 321
Årets resultat			2 432 970
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>14 842 942</b>	<b>2 432 970</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	14 842 942
årets resultat	2 432 970
<b>Totalt</b>	<b>17 275 912</b>
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier x 195 kronor per aktie], enligt styrelsens yttrande	195 000
balanseras i ny räkning	17 080 912
<b>Summa</b>	<b>17 275 912</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 418 973	4 187 685
Övriga rörelseintäkter		88 908	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 507 881</b>	<b>4 187 685</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-946 792	-1 159 784
Övriga externa kostnader		-121 588	-120 824
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-377 669	-382 711
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 446 049</b>	<b>-1 663 319</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 061 832</b>	<b>2 524 366</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	160 736
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59 248	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 264	-88 925
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 016</b>	<b>71 811</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 059 816</b>	<b>2 596 177</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		3 750	1 292
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 750</b>	<b>1 292</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 063 566</b>	<b>2 597 469</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-630 596	-530 148
<b>Årets resultat</b>		<b>2 432 970</b>	<b>2 067 321</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2,5	14 434 876	14 808 795
Inventarier, verktyg och installationer	3	56 250	60 000
Summa materiella anläggningstillgångar		14 491 126	14 868 795
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 491 126</b>	<b>14 868 795</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		378 126	237 476
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		198 999	142 807
Summa kortfristiga fordringar		577 125	380 283
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 834 298	9 127 154
Summa kassa och bank		2 834 298	9 127 154
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 411 423</b>	<b>9 507 437</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 902 549</b>	<b>24 376 232</b>

2023112006197

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 842 942	12 962 621
Årets resultat		2 432 970	2 067 321
Summa fritt eget kapital		17 275 912	15 029 942
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 375 912</b>	<b>15 129 942</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		56 250	60 000
Summa obeskattade reserver		56 250	60 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	0	8 507 000
Summa långfristiga skulder		0	8 507 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	0	248 000
Leverantörsskulder		41 481	24 773
Skatteskulder		0	3 732
Övriga skulder		15 000	15 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		413 906	387 785
Summa kortfristiga skulder		470 387	679 290
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 902 549</b>	<b>24 376 232</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3
-Markanläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 039 262	20 039 262
	20 039 262	20 039 262
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 230 467	-4 856 548
-Årets avskrivning enligt plan	-373 919	-373 919
	-5 604 386	-5 230 467
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 434 876</b>	<b>14 808 795</b>

### Not 3 Markinventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	242 255	242 255
	242 255	242 255
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-182 255	-173 463
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-3 750	-8 792
	-186 005	-182 255
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>56 250</b>	<b>60 000</b>

#### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	0	248 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	0	992 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	0	7 515 000
	<u>0</u>	<u>8 755 000</u>

#### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	0	13 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>0</u>	<u>13 000 000</u>

#### Underskrifter

Malmö 2023-11-06



Abdulmageed Almashat



Haidar Almashat

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 november 2023.

  
Jan Mellve  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AKHAM Fastighets AB, org.nr 556710-4533

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AKHAM Fastighets AB för år 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AKHAM Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AKHAM Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AKHAM Fastighets AB för år 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AKHAM Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 6 november 2023



Jan Mellvé

Godkänd revisor