

# Årsredovisning

## Stadsmyntet Sverker AB

559263-8612

Styrelsen för Stadsmyntet Sverker AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Stadsmyntet Sverker AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-07-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-07-20



Erik Månsson

# Årsredovisning

---

## Stadsmyntet Sverker AB

559263-8612

Styrelsen för Stadsmyntet Sverker AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser

Bolaget har under året förvärvat fastigheterna Sverker 5 och Sverker 8 i Trollhättan.

Bolaget har under året förvärvats av Stadsmyntet AB, 559016-0981.

Bolaget har under året namnändrats. Tidigare namn på bolaget var Järven 8 i Vänersborg AB.

Bolaget har ändrat räkenskapsår till 0401 - 0331, för att matcha övriga bolag i koncernen. För att möjliggöra förändringen förkortas innevarande räkenskapsår till 0701 - 0331.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2203	2007-2106
Nettoomsättning	256	0
Resultat efter finansiella poster	13	0
Soliditet %	31	100
Balansomslutning	17 054	25

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			-104	24 896
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-104	104	0
Förändring av uppskrivningsfond		5 212 297			5 212 297
Årets resultat				6 954	6 954
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>5 212 297</b>	<b>-104</b>	<b>6 954</b>	<b>5 244 147</b>

2022092909826

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	-104
Årets resultat	6 954
<i>Summa</i>	<i>6 850</i>

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	6 850
<i>Summa</i>	<i>6 850</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

2022092909827

	2021-07-01 2022-03-31	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	256 005	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>256 005</b>	<b>–</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-168 901	-104
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-44 102	–
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-213 003</b>	<b>-104</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>43 002</b>	<b>-104</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-30 052	–
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-30 052</b>	<b>–</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>12 950</b>	<b>-104</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>12 950</b>	<b>-104</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-5 996	–
<b>Årets resultat</b>	<b>6 954</b>	<b>-104</b>

# BALANSRÄKNING

1

2022-03-31

2021-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

16 555 898

–

Summa materiella anläggningstillgångar

16 555 898

–

**Summa anläggningstillgångar**

**16 555 898**

**–**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

17 873

–

Fordringar hos koncernföretag

120 499

24 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 556

–

Summa kortfristiga fordringar

162 928

24 000

Kassa och bank

Kassa och bank

335 133

896

Summa kassa och bank

335 133

896

**Summa omsättningstillgångar**

**498 061**

**24 896**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 053 959**

**24 896**

2022092909828

	2022-03-31	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
Uppskrivningsfond	5 212 297	–
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>5 237 297</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-104	–
Årets resultat	6 954	-104
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>6 850</i>	<i>-104</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 244 147</b>	<b>24 896</b>
<b>Avsättningar</b>		
Uppskjuten skatteskuld	1 352 309	–
Övriga avsättningar	605 940	–
<b>Summa avsättningar</b>	<b>1 958 249</b>	<b>–</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 301 778	–
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>9 301 778</b>	<b>–</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	190 476	–
Leverantörsskulder	4 689	–
Aktuella skatteskulder	36 740	–
Övriga skulder	62 295	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	255 585	–
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>549 785</b>	<b>–</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>17 053 959</b>	<b>24 896</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

##### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod och avskrivning görs årligen med 2% av anskaffningsvärdet. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Mark skrivs inte av.

##### Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

##### Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

2022092909831

Not 2	Byggnader och mark	2022-03-31	2021-06-30
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	8 363 892	–
	Utgående anskaffningsvärden, byggnader	8 363 892	–
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-27 833	–
	Utgående avskrivningar	-27 833	–
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets uppskrivningar	6 564 606	–
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-16 269	–
	Utgående uppskrivningar	6 548 337	–
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 671 502	–
	Utgående anskaffningsvärden, mark	1 671 502	–
	<b>Redovisat värde</b>	<b>16 555 898</b>	<b>–</b>

Not 3	Förfallotid skulder	2022-03-31	2021-06-30
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Förfaller senare än 5 år	8 539 874	–

**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Stadsmyntet AB, org. nr 559016-0981, säte Stockholm.  
Övergripande koncernredovisning upprättas av:  
Konceptus Holding AB, org. nr 556888-8308, säte Stockholm.

Not 5	Ställda säkerheter	2022-03-31	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	13 622 000	–
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 622 000</b>	<b>–</b>

2022092909832

*UNDERSKRIFTER*

· Stockholm 2022-

Erik Månsson

Magnus Löfgren

Ingi Vidarsson

Daniyel Demir

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén  
Auktoriserad revisor

2022092909833



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
20.07.2022 22:05

SENT BY OWNER:  
Ayliin Zubicueta - 19.07.2022 09:33

DOCUMENT ID:  
H1luS0CX29

ENVELOPE ID:  
SyuH0Amhq-H1luS0CX29

DOCUMENT NAME:  
ÅR Stadsmyntet Sverker AB 20220331 Slutlig (220718).pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ingi Bjarni Vidarsson ingj.vidarsson@koncepthus.se	Signed	19.07.2022 10:05	eID	Swedish BankID (DOB: 09/08/1979)
	Authenticated	19.07.2022 10:04	Low	IP: 94.234.97.39
2. Leif Erik Andreas Månsson erik.mansson@koncepthus.se	Signed	19.07.2022 10:33	eID	Swedish BankID (DOB: 27/06/1975)
	Authenticated	19.07.2022 10:32	Low	IP: 94.234.102.188
3. DANIEL DEMIR daniel.demir@stadsmyntet.se	Signed	19.07.2022 11:40	eID	Swedish BankID (DOB: 02/09/1980)
	Authenticated	19.07.2022 11:14	Low	IP: 213.66.95.93
4. Johan Magnus Löfgren magnus.lofgren@stadsmyntet.se	Signed	20.07.2022 10:40	eID	Swedish BankID (DOB: 26/03/1983)
	Authenticated	20.07.2022 10:40	Low	IP: 83.227.91.105
5. Johan Gustav Andreas Norén andreas.noren@se.gt.com	Signed	20.07.2022 22:05	eID	Swedish BankID (DOB: 29/07/1976)
	Authenticated	20.07.2022 22:05	Low	IP: 90.235.9.11

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

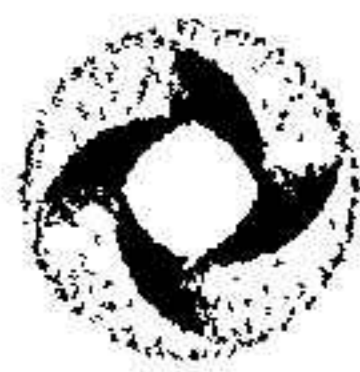
## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stadsmyntet Sverker AB  
Org.nr. 559263-8612

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsmyntet Sverker AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsmyntet Sverker ABs finansiella ställning per den 31 mars 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stadsmyntet Sverker AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

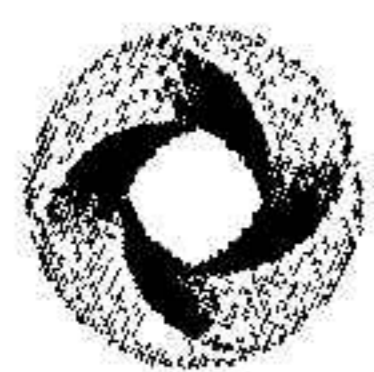
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stadsmyntet Sverker AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stadsmyntet Sverker AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar

fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 2022

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén  
Auktoriserad revisor

2022092909836



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
20.07.2022 22:17

SENT BY OWNER:  
Ayliin Zubicueta · 19.07.2022 09:41

DOCUMENT ID:  
HJg8NlKEh5

ENVELOPE ID:  
H18Ex1Nh9-HJg8NIKEh5

DOCUMENT NAME:  
RB Stadsmyntet Sverker AB 2022-03-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Gustav Andreas Norén Andreas.Noren@se.gt.com	Signed Authenticated	20.07.2022 22:17 20.07.2022 22:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 29/07/1976) IP: 90.235.9.11

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed