

**Årsredovisning**  
för  
**Behice Invest i Södertälje AB**  
559057-5642

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Behice Sliwo, Styrelseledamot  
2025-11-05

Styrelsen för Behice Invest i Södertälje AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit förvaltningsverksamhet.

Bolaget är ägare till Beas Omsorg & Assistans AB, Proanka AB, Smultronet Fastigheter i Södertälje AB samt B & F i Mälardalen AB. Bolaget är även indirekt helägare i Eskilstunaskölden 16 AB via det helägda dotterbolaget B & F i Mälardalen AB.

Med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte koncernredovisning. Företaget har sitt säte i .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	12 158	48	-8	-2
Soliditet (%)	66,1	5,9	5,7	5,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 095 723	48 261	<b>1 193 984</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 261	-48 261	<b>0</b>
Årets resultat			12 157 961	<b>12 157 961</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 143 984</b>	<b>12 157 961</b>	<b>13 351 945</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 143 984
årets vinst	12 157 961
	<b>13 301 945</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	13 301 945
	<b>13 301 945</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 060

-2 460

**Summa rörelsekostnader**

**-3 060**

**-2 460**

**Rörelseresultat**

**-3 060**

**-2 460**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

12 160 716

50 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

482

721

Räntekostnader och liknande resultatposter

-177

0

**Summa finansiella poster**

**12 161 021**

**50 721**

**Resultat efter finansiella poster**

**12 157 961**

**48 261**

**Resultat före skatt**

**12 157 961**

**48 261**

**Årets resultat**

**12 157 961**

**48 261**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

10 617 424

10 617 424

Fordringar hos koncernföretag

3

9 522 687

9 522 687

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**20 140 111**

**20 140 111**

**Summa anläggningstillgångar**

**20 140 111**

**20 140 111**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

27 478

34 743

**Summa kortfristiga fordringar**

**27 478**

**34 743**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

33 920

35 480

**Summa kassa och bank**

**33 920**

**35 480**

**Summa omsättningstillgångar**

**61 398**

**70 223**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 201 509**

**20 210 334**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 143 984

1 095 723

Årets resultat

12 157 961

48 261

**Summa fritt eget kapital**

**13 301 945**

**1 143 984**

**Summa eget kapital**

**13 351 945**

**1 193 984**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 250 000

18 410 716

Övriga skulder

586 064

586 064

**Summa långfristiga skulder**

**6 836 064**

**18 996 780**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

7 570

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 500

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

**13 500**

**19 570**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 201 509**

**20 210 334**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 617 424	10 617 424
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 617 424</b>	<b>10 617 424</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 617 424</b>	<b>10 617 424</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 522 687	9 522 687
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 522 687</b>	<b>9 522 687</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 522 687</b>	<b>9 522 687</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2025-10-29

*Behice Sliwo*  
Behice Sliwo

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-29

*Ola Jakobsson*  
Ola Jakobsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Behice Invest i Södertälje AB, org.nr 559057-5642

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Behice Invest i Södertälje AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Behice Invest i Södertälje ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Behice Invest i Södertälje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Behice Invest i Södertälje AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnitt *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Behice Invest i Södertälje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelse

Norrköping 2025-10-29

*Ola Jakobsson*

Ola Jakobsson  
Auktoriserad revisor