

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Bäckahästen

Org.nr. 556738-5835

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	12

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Lundh, Styrelseledamot
2026-03-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget ska bedriva verksamhet inom områdena värdepapper och fast egendom genom att äga och förvalta sådan egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheterna Burlöv Tågarp 16:68 och Burlöv Tågarp 16:73.

Säte

Företagets säte är Malmö

Viktiga förändringar i verksamheten

Tågarp 16:73 har varit uthyrd hela 2025.

Tågarp 16:68 har genomgått en total renovering / uppfräschning under 2025. Efter att renoveringen blev klar i slutet av 2025, har fastigheten varit uthyrd 1 månad under 2025.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterbolag till Lundh-Gruppen AB, 556527-3249.

Säte för Lundh-Gruppen AB är Malmö.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 905	2 385	1 804	1 846	2 058
Res. efter finansiella poster	148	1 237	373	659	1 031
Soliditet (%)	1,86	1,47	1,52	1,44	1,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	124 125	3 886	228 011
Balanseras i ny räkning		3 886	-3 886	0
Årets resultat			119 656	119 656
Belopp vid årets utgång	100 000	128 011	119 656	347 667

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

128 011

årets vinst

119 656

247 667

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

247 667

247 667

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsaktiebolaget Bäckhästen

Org.nr. 556738-5835

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 904 731	2 384 725
Övriga rörelseintäkter		4 673	0
		<u>1 909 404</u>	<u>2 384 725</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-689 306	-299 209
Övriga externa kostnader		-225 397	-38 427
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4, 5	-446 272	-290 825
		<u>-1 360 975</u>	<u>-628 461</u>
Rörelseresultat		548 429	1 756 264
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		282	249
Räntekostnader		-400 226	-519 719
		<u>-399 944</u>	<u>-519 470</u>
Resultat efter finansiella poster		148 485	1 236 794
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 231 960
		<u>0</u>	<u>-1 231 960</u>
Resultat före skatt		148 485	4 834
Skatt på årets resultat	3	-28 829	-948
Årets resultat		<u>119 656</u>	<u>3 886</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	15 711 565	12 983 252
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>220 407</u>	<u>29 896</u>
		15 931 972	13 013 148
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>
		1 600 000	1 600 000
Summa anläggningstillgångar		17 531 972	14 613 148
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		0	3 845
Övriga fordringar		4 036	3 754
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>39 342</u>	<u>94 795</u>
		43 378	102 394
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 034 285</u>	<u>786 675</u>
Summa kassa och bank		1 034 285	786 675
Summa omsättningstillgångar		1 077 663	889 069
SUMMA TILLGÅNGAR		18 609 635	15 502 217

Fastighetsaktiebolaget Bäckhästen

Org.nr. 556738-5835

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		128 011	124 125
Årets resultat		<u>119 656</u>	<u>3 886</u>
		247 667	128 011
Summa eget kapital		<u>347 667</u>	<u>228 011</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	<u>501 728</u>	<u>501 786</u>
Summa avsättningar		501 728	501 786
Långfristiga skulder	8		
Skulder till kreditinstitut		<u>9 316 335</u>	<u>9 536 335</u>
Summa långfristiga skulder		9 316 335	9 536 335
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		220 000	220 000
Leverantörsskulder		44 711	84 102
Skulder till koncernföretag		7 398 965	4 248 965
Aktuella skatteskulder		21 307	0
Övriga skulder		108 775	230 941
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>650 147</u>	<u>452 077</u>
Summa kortfristiga skulder		8 443 905	5 236 085
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 609 635	15 502 217

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Erhållna eller lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100
Inventarier, verktyg och installationer	20

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

Noter till resultaträkningen

Not 2	Personal	2025	2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats		
Not 3	Skatt på årets resultat	2025	2024
	Aktuell skatt	-28 887	0
	Uppskjuten skatt	58	-948
	Summa redovisad skatt	<u>-28 829</u>	<u>-948</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	148 485	4 834
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-30 588	-996
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	0	-3
	Ej skattepliktiga intäkter	58	51
	Skattemässiga justeringar	1 643	948
	Förändring Uppskjuten skatt	58	-948
	Summa redovisad skatt	<u>-28 829</u>	<u>-948</u>

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	17 535 077	17 535 077
	Inköp	3 163 155	0
	Utrangeringar	<u>-391 943</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 306 289	17 535 077
	Ingående avskrivningar	-4 551 825	-4 264 658
	Utrangeringar	270 243	0
	Årets avskrivningar	<u>-313 142</u>	<u>-287 167</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 594 724	-4 551 825
	Utgående redovisat värde	<u>15 711 565</u>	<u>12 983 252</u>
	Redovisat värde byggnader	13 056 904	10 328 591
	Redovisat värde mark	<u>2 654 661</u>	<u>2 654 661</u>
		15 711 565	12 983 252

Skillnaden mellan utrangeringar av tidigare anskaffningar 391.943 kr och anskaffningarnas planenliga avskrivningar 270.243 kr summeras till 121.700 kr.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	8 186 000	9 613 000
varav byggnader:	6 430 000	7 378 000

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	73 150	73 150
	Inköp	<u>201 941</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	275 091	73 150
	Ingående avskrivningar	-43 254	-39 596
	Årets avskrivningar	<u>-11 430</u>	<u>-3 658</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 684	-43 254
	Utgående redovisat värde	<u>220 407</u>	<u>29 896</u>

NOTER

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 600 000	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>1 600 000</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
	Utgående redovisat värde	<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>

Avser andel i Brf Västervångs Företagslokaler, Lokal 1, Rättarevägen 4 Vellinge

Not 7	Uppskjuten skatt	2025-12-31	2024-12-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	2 435 572	<u>501 728</u>
			501 728
			Temporär skillnad
			Uppskjuten skatteskuld
			2 435 853
			<u>501 786</u>
			501 786

Not 8	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	8 216 335	8 656 335

Not 9	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 345 000	14 345 000
	Summa ställda säkerheter	<u>14 345 000</u>	<u>14 345 000</u>

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-19

Magnus Lundh

Magnus Lundh

2026-03-19