

ÅRSREDOVISNING

för

Mälardalens Fastigheter AB

Org.nr. 559182-7836

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01--2024-09-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Johan Henrik Arvidsson, Styrelseledamot

2025-04-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning.

Ägarförhållande:

Bolaget är helägt dotterbolag till Arvidsson Venture Holding AB, org 559309-6166.

Företaget äger två dotterbolag MälardalensFastigheter Åkersberg, org nr 559240-2886 till 100 % samt 80 % av Mälardalens Fastigheter Dingtuna AB, org nr 559295-5826.

Företagets säte är Västerås.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	877 927	3 300 000	0
Resultat efter finansiella poster	-32 155	-14 289	77 856	-16 465
Soliditet (%)	92,24	63,36	1,39	12,64

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	38 371	1 581	89 952
Balanseras i ny räkning		1 581	-1 581	0
Årets resultat			1 933	1 933
Belopp vid årets utgång	50 000	39 952	1 933	91 885

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	39 952
Årets resultat	1 933
	<u>41 885</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	41 885
	<u>41 885</u>

Mälardalens Fastigheter AB

Org.nr. 559182-7836

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mälardalens Fastigheter AB

Org.nr. 559182-7836

RESULTATRÄKNING		2023-10-01 2024-09-30	2022-10-01 2023-09-30
	Not		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning			877 927
Summa rörelseintäkter		0	877 927
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-875 819
Övriga externa kostnader		-31 152	-16 393
Övriga rörelsekostnader		0	-4
Summa rörelsekostnader		-31 152	-892 216
Rörelseresultat		-31 152	-14 289
Finansiella poster			
Ränteintäkter		41	0
Räntekostnader		-1 044	0
Summa finansiella poster		-1 003	0
Resultat efter finansiella poster		-32 155	-14 289
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		35 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	16 360
Summa bokslutsdispositioner		35 000	16 360
Resultat före skatt		2 845	2 071
Skatter			
Skatt på årets resultat		-912	-490
Årets resultat		1 933	1 581

Mälardalens Fastigheter AB

Org.nr. 559182-7836

BALANSRÄKNING		2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>45 000</u>	<u>45 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		45 000	45 000
Summa anläggningstillgångar		45 000	45 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	90 427
Fordringar hos koncernföretag		45 000	0
Övriga fordringar		<u>6 066</u>	<u>5 890</u>
Summa kortfristiga fordringar		51 066	96 317
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 545</u>	<u>645</u>
Summa kassa och bank		3 545	645
Summa omsättningstillgångar		54 611	96 962
SUMMA TILLGÅNGAR		99 611	141 962

Mälardalens Fastigheter AB

Org.nr. 559182-7836

BALANSRÄKNING		2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		39 952	38 371
Årets resultat		1 933	1 581
Summa fritt eget kapital		41 885	39 952
Summa eget kapital		91 885	89 952
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		200	0
Summa långfristiga skulder		200	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 526	10 600
Övriga skulder		0	35 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		7 526	52 010
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		99 611	141 962

NOTER

Övriga noter

Not 4 **Upplysning om moderföretag**

Arvidssons Venture Holding AB, org 559309-6166

Not 5 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

VÄSTERÅS

Johan Arvidsson

Johan Arvidsson

2025-04-10