

Årsredovisning

Nitext AB

559157-5468

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 – 2025-10-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Marcel Polz , Verkställande direktör
2026-05-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, arbeten med markanläggning och skötsel av markytor samt byggnads-verksamhet

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Nitext Holding AB (559424-4609) med säte i Stockholms län, Huddinge kommun. Koncernredovisning upprättas inte i enlighet med 7 kap 3§ årsredovisningslagen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2411-2510	2311-2410	2211-2310	2111-2210
Nettoomsättning	45 868	44 706	44 073	28 118
Resultat efter finansiella poster	1 650	4 589	8 132	4 108
Soliditet %	49	60	50	55

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	11 405 353	4 319 690
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-5 000 000	
- Balanseras i ny räkning		4 319 690	-4 319 690
- Årets resultat			1 314 800
- Belopp vid årets utgång	50 000	10 725 043	1 314 800

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	10 725 043
Årets resultat	1 314 800
Summa	12 039 843

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	4 000 000
Balanseras i ny räkning	8 039 843
Summa	12 039 843

RESULTATRÄKNING

1

	2024-11-01 2025-10-31	2023-11-01 2024-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	45 867 911	44 705 680
Övriga rörelseintäkter	302 015	32 467
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	46 169 926	44 738 147
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-15 018 377	-14 744 115
Övriga externa kostnader	-6 497 598	-6 944 054
Personalkostnader	2 -21 840 068	-17 449 236
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 075 741	-868 880
Övriga rörelsekostnader	0	-280 168
Summa rörelsekostnader	-44 431 784	-40 286 453
Rörelseresultat	1 738 142	4 451 694
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	55 124	307 456
Räntekostnader och liknande resultatposter	-143 334	-169 903
Summa finansiella poster	-88 210	137 553
Resultat efter finansiella poster	1 649 932	4 589 247
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	1 000 000
Summa bokslutsdispositioner	0	1 000 000
Resultat före skatt	1 649 932	5 589 247
Skatter		
Skatt på årets resultat	-335 132	-1 269 557
Årets resultat	1 314 800	4 319 690

BALANSRÄKNING

1

		2025-10-31	2024-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	6 424 112	4 683 878
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 560 732	1 578 809
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 984 844</i>	<i>6 262 687</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar		1 500 000	1 200 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 550 000</i>	<i>1 250 000</i>
Summa anläggningstillgångar		9 534 844	7 512 687
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 437 713	3 426 654
Fordringar hos koncernföretag		772 243	5 500 000
Övriga fordringar		925 233	1 407 781
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		7 940 617	4 990 529
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		267 391	543 802
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>16 343 197</i>	<i>15 868 766</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 151 025	5 062 643
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 151 025</i>	<i>5 062 643</i>
Summa omsättningstillgångar		17 494 222	20 931 409
SUMMA TILLGÅNGAR		27 029 066	28 444 096

BALANSRÄKNING

	2025-10-31	2024-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	10 725 043	11 405 353
Årets resultat	1 314 800	4 319 690
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>12 039 843</i>	<i>15 725 043</i>
Summa eget kapital	12 089 843	15 775 043
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	1 500 000	1 500 000
Summa obeskattade reserver	1 500 000	1 500 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 2 190 514	1 920 940
Summa långfristiga skulder	2 190 514	1 920 940
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	638 682	1 413 084
Leverantörsskulder	4 113 230	1 586 775
Skatteskulder	382 902	1 710 123
Övriga skulder	739 731	671 220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 374 164	3 866 911
Summa kortfristiga skulder	11 248 709	9 248 113
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	27 029 066	28 444 096

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Bolaget tillämpar en linjär avskrivning. Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet har hänsyn tagits till ett beräknat restvärde.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-10-31	2024-10-31
Medelantalet anställda	39	34

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	5 972 283	5 607 130
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	3 241 040	1 022 030
Försäljningar/utrangeringar	-1 015 084	-656 877
Utgående anskaffningsvärden	8 198 239	5 972 283
Ingående avskrivningar	-1 288 405	-706 527
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	339 141	78 358
Årets avskrivningar	-824 863	-660 236
Utgående avskrivningar	-1 774 127	-1 288 405
Redovisat värde	6 424 112	4 683 878

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-10-31	2024-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 065 979	1 243 963
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	332 491	822 016
	Försäljningar/utrangeringar	-130 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	2 268 470	2 065 979
	Ingående avskrivningar	-487 170	-278 526
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	58 333	-
	Årets avskrivningar	-278 901	-208 644
	Utgående avskrivningar	-707 738	-487 170
	Redovisat värde	1 560 732	1 578 809

Not 5	Långfristiga skulder	2025-10-31	2024-10-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	194 087	203 687

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-10-31	2024-10-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 2 829 196 (fg år 3 334 024) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 190 514	1 920 940
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	638 682	1 413 084
------------------------------------	---------	-----------

Not 7	Ställda säkerheter	2025-10-31	2024-10-31
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	4 626 253	4 209 260
	Summa ställda säkerheter	4 626 253	4 209 260

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-28

UNDERSKRIFTER

Huddinge

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Marcel Polz

Marcel Polz

Verkställande direktör

2026-04-28

Snezana Velickovic

Snezana Velickovic

2026-04-20

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-04-30

Olof Rottbers

Olof Rottbers

Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nitext AB
Org.nr 559157-5468

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nitext AB för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nitext ABs finansiella ställning per den 2025-10-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nitext AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att det påverkar mina uttalanden ovan vill jag fästa uppmärksamhet på förvaltningsberättelsen (och not x) i årsredovisningen, av vilka framgår...

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-11-01 - 2024-10-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2025-04-29 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nitext AB för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nitext AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en

professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2026-04-30

Olof Rottbers

Olof Rottbers
Godkänd revisor