

# Årsredovisning

för

## Tappen i Sätilla Förvaltning AB

556605-7070

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Larsson, Styrelseledamot  
2022-11-29

Styrelsen för Tappen i Sätla Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterbolag till Erik Larsson Markutveckling 3:3 AB, orgnr 559313-0965. Moderbolaget i den högsta koncern som bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Erik Larsson Bygg Invest AB, orgnr 559232-5319.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvats av Erik Larsson Markutveckling 3:3 AB.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022<br>(4 mån) | 2021  | 2020 |
|-----------------------------------|-----------------|-------|------|
| Nettoomsättning                   | 26              | 148   | 132  |
| Resultat efter finansiella poster | -11             | 1 562 | -113 |
| Soliditet (%)                     | 100,0           | 61,5  | 5,2  |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 120 000           | 17 632                 | 1 553 966         | 1 691 598        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 953 966                | -953 966          | 0                |
| Erhållna aktieägartillskott                 |                   | 1 000 000              |                   | 1 000 000        |
| Återbetalning<br>aktieägartillskott         |                   |                        | -600 000          | -600 000         |
| Årets resultat                              |                   |                        | -11 369           | -11 369          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>120 000</b>    | <b>1 971 598</b>       | <b>-11 369</b>    | <b>2 080 229</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 971 598        |
| årets förlust    | -11 369          |
|                  | <b>1 960 229</b> |

disponeras så att  
i ny räkning överföres

1 960 229

**1 960 229**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

| Not  | 2022-01-01<br>-2022-04-30<br>(4 mån) | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--|--------------------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                |                                      |                           |
| Nettoomsättning  | 26 500                               | 148 372                   |
| Övriga rörelseintäkter   | 0                                    | 773 989                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                           | <b>26 500</b>                        | <b>922 361</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |                                      |                           |
| Övriga externa kostnader   | -12 598                              | -200 219                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar | -14 408                              | -40 066                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  | <b>-27 006</b>                       | <b>-240 285</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>   | <b>-506</b>                          | <b>682 076</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>  |                                      |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag   | 0                                    | 947 609                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     | -10 863                              | -76 501                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>  | <b>-10 863</b>                       | <b>871 108</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       | <b>-11 369</b>                       | <b>1 553 184</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>   | <b>-11 369</b>                       | <b>1 553 184</b>          |
| <b>Årets resultat</b>  | <b>-11 369</b>                       | <b>1 553 184</b>          |

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2022-04-30</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 2          | 1 743 021         | 1 756 528         |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 3          | 2 923             | 3 824             |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 4          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>1 745 944</b>  | <b>1 760 352</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                                       |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag                         | 5          | 20 000            | 20 000            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>                                 |            | <b>20 000</b>     | <b>20 000</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>1 765 944</b>  | <b>1 780 352</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 5 625             | 13 093            |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag                    |            | 80 000            | 80 000            |
| Övriga fordringar  |            | 15 087            | 40 105            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |            | <b>100 712</b>    | <b>133 198</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 213 573           | 837 468           |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>213 573</b>    | <b>837 468</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>314 285</b>    | <b>970 666</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>2 080 229</b>  | <b>2 751 018</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-04-30</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 120 000           | 120 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>120 000</b>    | <b>120 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 971 598         | 17 632            |
| Årets resultat                               |            | -11 369           | 1 553 966         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 960 229</b>  | <b>1 571 598</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>2 080 229</b>  | <b>1 691 598</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 6          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 0                 | 1 000 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>0</b>          | <b>1 000 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 0                 | 500               |
| Övriga skulder                               |            | 0                 | 22 345            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 0                 | 36 575            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>0</b>          | <b>59 420</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 080 229</b>  | <b>2 751 018</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Byggnader & Mark     | 33 år |
| Markanläggning       | 20 år |
| Inventarier, verktyg | 5 år  |

### Not Ställda säkerheter

|                      | 2022-04-30       | 2021-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning   | 0                | 1 800 000        |
| Fastighetsinteckning | 1 200 000        | 1 200 000        |
|                      | <b>1 200 000</b> | <b>3 000 000</b> |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-04-30       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 468 553        | 2 190 702        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0                | -722 149         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 468 553</b> | <b>1 468 553</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -413 465         | -471 215         |
| Försäljningar/utrangeringar                     |                  | 95 076           |
| Årets avskrivningar                             | -13 507          | -37 326          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-426 972</b>  | <b>-413 465</b>  |
| Ingående uppskrivningar                         | 701 440          | 701 440          |
| <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>     | <b>701 440</b>   | <b>701 440</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 743 021</b> | <b>1 756 528</b> |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-04-30     | 2021-12-31    |
|---|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 13 700         | 217 509       |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0              | -203 809      |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>13 700</b>  | <b>13 700</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -9 876         | -210 945      |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0              | 203 809       |
| Årets avskrivningar                             | -901           | -2 740        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-10 777</b> | <b>-9 876</b> |

**Utgående redovisat värde** 2 923 3 824

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

|   | 2022-04-30 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0          | 30 561     |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0          | -30 561    |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|   | 2022-04-30    | 2021-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 20 000        | 20 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>20 000</b> | <b>20 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>20 000</b> | <b>20 000</b> |

**Not 6 Långfristiga skulder**

|  | 2022-04-30 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0          | 0          |
|  | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

Limmared 2022-10-25

*Lars Larsson*  
Lars Larsson