

Göthes fastigheter i Falun AB
Box 1928
79119 Falun

Telefon: 070-6565640
E-post: fredrik@ostlund@gothes.se
Kontaktperson: Fredrik Östlund

snr=20250609.2025061004219

Årsredovisning

för

Göthes fastigheter i Falun AB

556964-1532

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Göthes fastigheter i Falun AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun den 4 juni 2025



Fredrik Östlund

Styrelsen för Göthes fastigheter i Falun AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter samt aktier i hel- och delägda bolag och idka handel med finansiella instrument.

Bolaget äger 50 procent av aktierna i CU2 Förvaltning AB (559191-4626). CU2 Förvaltning äger 100 procent av Franked Förvaltning AB (556265-1348), som äger fastigheten Laven 15.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	160	78
Soliditet (%)	15,9	15,8	13,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	430 576	127 251	607 827
Årets resultat			-1 816	-1 816
Belopp vid årets utgång	50 000	430 576	125 435	606 011

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	557 827
årets förlust	-1 816
	556 011
disponeras så att	
i ny räkning överföres	556 011
	556 011

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250609:2025061004220

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		500	175
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		500	175
Rörelseresultat		500	175
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		208	161 283
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 524	-1 249
Summa finansiella poster		-2 316	160 034
Resultat efter finansiella poster		-1 816	160 209
Resultat före skatt		-1 816	160 209
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-32 958
Årets resultat		-1 816	127 251

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	19 850	19 850
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	3 096 530	3 096 530
Andra långfristiga fordringar	4	550 000	450 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 666 380	3 566 380
Summa anläggningstillgångar		3 666 380	3 566 380

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		33 633	16 065
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	161 065
Summa kortfristiga fordringar		33 633	177 130

Kassa och bank

Kassa och bank		122 984	113 122
Summa kassa och bank		122 984	113 122
Summa omsättningstillgångar		156 617	290 252

SUMMA TILLGÅNGAR

3 822 997

3 856 632

anl=20250609:2025061004221

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

557 827

430 576

Årets resultat

-1 816

127 251

Summa fritt eget kapital

556 011

557 827

Summa eget kapital

606 011

607 827

Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 200 000

3 200 000

Summa långfristiga skulder

3 200 000

3 200 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

16 986

48 805

Summa kortfristiga skulder

16 986

48 805

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 822 997

3 856 632

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Från och med räkenskapsåret 2021 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning K3.

Övergången har inte medfört några förändringar i redovisade poster eller belopp.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 096 530	3 096 530
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 096 530	3 096 530
Utgående redovisat värde	3 096 530	3 096 530

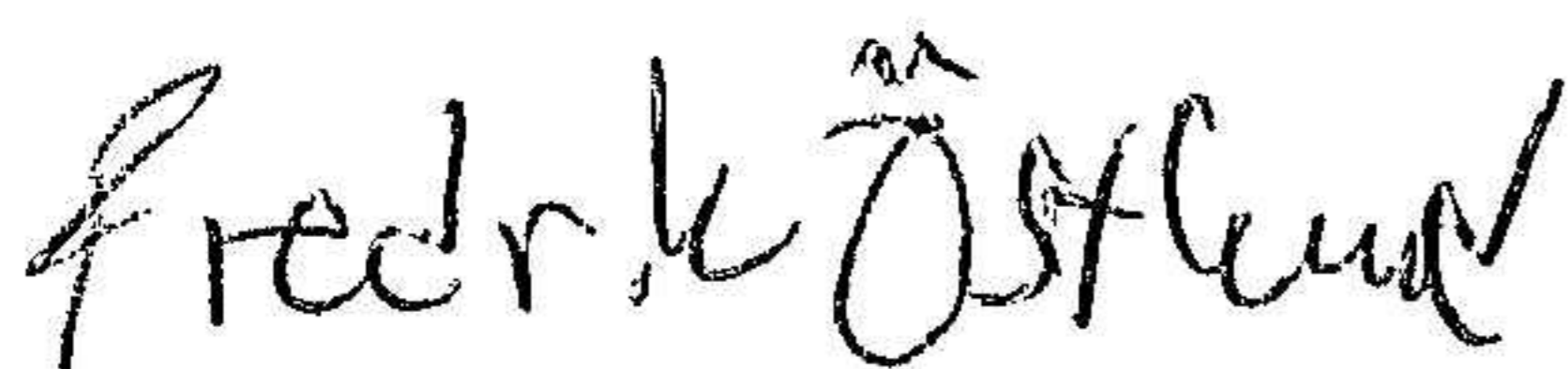
Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 850	19 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 850	19 850
Utgående redovisat värde	19 850	19 850

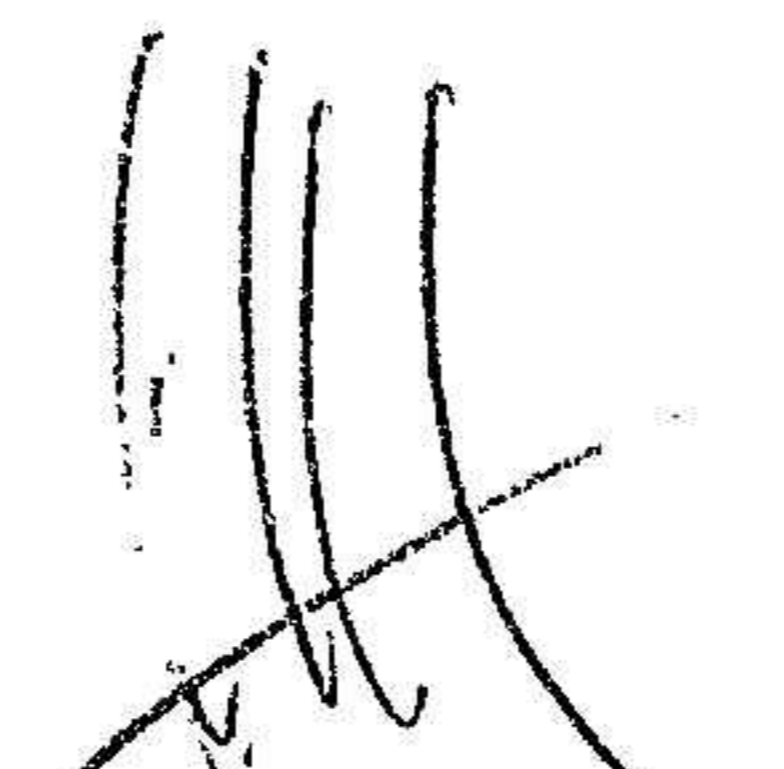
Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	450 000
Tillkommande fordringar	100 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	550 000	450 000
Utgående redovisat värde	550 000	450 000

Falun den 4 Juni 2025



Fredrik Östlund
Ordförande



Håkan Östlund