

**Årsredovisning**  
för  
**XOEL Sundsvall AB**  
559274-0566

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pierre Eklund, Styrelseledamot  
2023-11-27

Styrelsen för XOEL Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Ägare till bolaget är P.E. Invest Aktiebolag (556607-2962).

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året påbörjat byggnationen i Sundsvall.

Årets förlust täcks genom att aktieägaren lämnat ett ovillkorat aktieägartillskott efter balansdagen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-25	-10	0
Soliditet (%)	-0,2	14,3	23,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-9 650	15 350
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 650	9 650	0
Årets resultat			-25 207	-25 207
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-9 650</b>	<b>-25 207</b>	<b>-9 857</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 650
årets förlust	-25 207
	<b>-34 857</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-34 857
	<b>-34 857</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-23 531

-9 650

**Summa rörelsekostnader**

**-23 531**

**-9 650**

**Rörelseresultat**

**-23 531**

**-9 650**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 676

0

**Summa finansiella poster**

**-1 676**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-25 207**

**-9 650**

**Resultat före skatt**

**-25 207**

**-9 650**

**Årets resultat**

**-25 207**

**-9 650**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

2

3 784 551

66 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 784 551**

**66 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 784 551**

**66 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

663 205

16 500

**Summa kortfristiga fordringar**

**663 205**

**16 500**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 910 000

25 000

**Summa kassa och bank**

**1 910 000**

**25 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 573 205**

**41 500**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 357 756</b>	<b>107 500</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-9 650	0
Årets resultat		-25 207	-9 650
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-34 857</b>	<b>-9 650</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-9 857</b>	<b>15 350</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder		1 885 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 885 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 123	0
Skulder till koncernföretag		4 455 139	92 150
Övriga skulder		21 351	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 482 613</b>	<b>92 150</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 357 756</b>	<b>107 500</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	66 000	66 000
Inköp	3 718 551	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 784 551</b>	<b>66 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 784 551</b>	<b>66 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-1 885 000	0
	<b>-1 885 000</b>	<b>0</b>

Karlstad 2023-10-25

*Pierre Eklund*  
Pierre Eklund