

Årsredovisning

för

Riediger og Henden Fastigheter AB

559421-2820

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bjørn Riediger, Styrelseledamot
2025-07-08

Styrelsen för Riediger og Henden Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs av två norska bolag.
Företaget har sitt säte i Säffle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret köpt in en fastighet i Eda kommun. På grund av outhyrda lägenheter/lokaler, omfattande underhåll, höga elkostnader har bolaget gått med förlust. Bolagets aktiekapital är förbrukat och bolaget har inte upprättat någon kontrollbalansräkning. Bolaget avser att återställa aktiekapitalet genom framtida vinster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
		(11 mån)
Nettoomsättning	367	191
Resultat efter finansiella poster	-821	-1 180
Soliditet (%)	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-1 179 832	-1 154 832
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 179 832	1 179 832	0
Årets resultat			-820 729	-820 729
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 179 832	-820 729	-1 975 561

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 179 832
årets förlust	-820 729
	-2 000 561
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 000 561
	-2 000 561

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-02-08
-2023-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

367 450

191 298

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

367 450

191 298

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 019 797

-881 926

Personalkostnader

-17 030

-70 183

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-45 035

-378 841

Summa rörelsekostnader

-1 081 862

-1 330 950

Rörelseresultat

-714 412

-1 139 652

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

270

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-106 587

-40 180

Summa finansiella poster

-106 317

-40 180

Resultat efter finansiella poster

-820 729

-1 179 832

Resultat före skatt

-820 729

-1 179 832

Årets resultat

-820 729

-1 179 832

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 865 903	3 461 347
Pågående förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	40 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 865 903	3 501 347
Summa anläggningstillgångar		3 865 903	3 501 347
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 625	24 330
Övriga fordringar		368 491	126 202
Summa kortfristiga fordringar		388 116	150 532
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	2 905
Summa kassa och bank		0	2 905
Summa omsättningstillgångar		388 116	153 437
SUMMA TILLGÅNGAR		4 254 019	3 654 784

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 179 832	0
Årets resultat		-820 729	-1 179 832
Summa fritt eget kapital		-2 000 561	-1 179 832
Summa eget kapital		-1 975 561	-1 154 832
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 361 604	799 596
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 090 860	3 625 860
Summa långfristiga skulder		5 452 464	4 425 456
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		130 992	94 992
Leverantörsskulder		129 326	65 554
Skatteskulder		26 538	0
Övriga skulder		154 866	109 114
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		335 394	114 500
Summa kortfristiga skulder		777 116	384 160
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 254 019	3 654 784

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 900 000	2 050 000
	3 900 000	2 050 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 840 188	0
Inköp	449 591	3 840 188
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 289 779	3 840 188
Ingående avskrivningar	-28 841	0
Årets avskrivningar	-45 035	-28 841
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 876	-28 841
Ingående nedskrivningar	-350 000	0
Årets nedskrivningar		-350 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-350 000	-350 000
Utgående redovisat värde	3 865 903	3 461 347

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	0
Inköp		40 000
Omklassificeringar	-40 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	40 000

Utgående redovisat värde 0 40 000

Not 4 Långfristiga skulder

Detta avser lån till kreditinstitut. Utöver det finns långfristiga lån till intresseföretag. Det finns ingen fastställd avbetalningsplan på de lånen.

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	837 636	419 628
	837 636	419 628

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 492 596 kr kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 361 604	799 596
	1 361 604	799 596
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	130 992	94 992
	130 992	94 992

Säffle 2025-06-30

Bjørn Riediger
Bjørn Riediger