

**Årsredovisning**  
för  
**Sunside Invest HSTD AB**  
559395-1386

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Oliver Derbäck, Styrelseledamot  
2026-03-20

Styrelsen för Sunside Invest HSTD AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

företaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (4 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-1	18	797
Soliditet (%)	0,0	100,0	99,4	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	412 323	-1 320	<b>436 003</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-210 000		<b>-210 000</b>
Balanseras i ny räkning		-1 320	1 320	<b>0</b>
Årets resultat			10 332	<b>10 332</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>201 003</b>	<b>10 332</b>	<b>236 335</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	201 003
årets vinst	10 332
	<b>211 335</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	210 000
i ny räkning överföres	1 335
	<b>211 335</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 663	-11 785
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 663</b>	<b>-11 785</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 663</b>	<b>-11 785</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		16 582	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		139	10 467
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>16 722</b>	<b>10 465</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 059</b>	<b>-1 320</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 059</b>	<b>-1 320</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 727	0
<b>Årets resultat</b>		<b>10 332</b>	<b>-1 320</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

172 907

360 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**172 907**

**360 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**172 907**

**360 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

232

229

**Summa kortfristiga fordringar**

**232**

**229**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

71 922

75 774

**Summa kassa och bank**

**71 922**

**75 774**

**Summa omsättningstillgångar**

**72 154**

**76 003**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**245 061**

**436 003**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

201 003

412 323

Årets resultat

10 332

-1 320

**Summa fritt eget kapital**

**211 334**

**411 003**

**Summa eget kapital**

**236 334**

**436 003**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 727

0

Övriga skulder

6 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**8 727**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**245 061**

**436 003**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	360 000	
Inköp		360 000
Försäljningar	-187 093	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>172 907</b>	<b>360 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>172 907</b>	<b>360 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-13

Halmstad

*Oliver Derbäck*  
Oliver Derbäck

2026-03-13