

ÅRSREDOVISNING

för

Gislaved Katten AB

Org.nr. 559082-8801

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Gislaved Katten AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Gislaved 2023-05-28



Robin Dimitrievski

ÅRSREDOVISNING

för

Gislaved Katten AB

Org.nr. 559082-8801

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Gislaved Katten AB

Org.nr. 559082-8801

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Gislaved.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i (Tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 999	1 942	1 427	1 411	1 358
Res. efter finansiella poster	-891	-241	-153	-33	-46
Soliditet (%)	16,61	15,6	12,3	0,3	0,5

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	400 000	3 650 676	-931	-71 494	79 686
Erhållna aktieägartillskott			400 500		400 500
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-71 494	71 494	0
Överfört från bundet till fritt	0	-152 511	152 511	0	0
Årets förlust				-851 599	-851 599
Belopp vid årets utgång	400 000	3 498 165	480 586	-851 599	-371 413

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst
erhållna/lämnade koncernbidrag
årets förlust

79 686
400 500
<u>-851 599</u>
-371 413

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>-371 413</u>
-371 413

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gislaved Katten AB

Org.nr. 559082-8801

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 999 220	1 942 147
Övriga rörelseintäkter		<u>223 935</u>	<u>48 454</u>
		2 223 155	1 990 601
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 716 873	-1 020 241
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-768 620</u>	<u>-764 840</u>
		-2 485 493	-1 785 081
Rörelseresultat		-262 338	205 520
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		33 075	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	-21 054	6 759
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	37 458
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-640 746</u>	<u>-490 342</u>
		-628 725	-446 125
Resultat efter finansiella poster		-891 063	-240 605
Bokslutsdispositioner			
Återföring från periodiseringsfond		0	83 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>0</u>	<u>73 353</u>
		0	156 353
Resultat före skatt		-891 063	-84 252
Skatt på årets resultat		39 464	12 758
Årets resultat		<u>-851 599</u>	<u>-71 494</u>

2023070634819

Gislaved Katten AB

Org.nr. 559082-8801

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

Summa anläggningstillgångar**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

4

5

7

20 413 421

106 313

0

20 519 734

21 120

21 120

20 540 854

213 899

3 152

16 077

233 128

455 900

455 900

689 028

21 229 882

23 822 067

116 670

1 085 111

25 023 848

43 803

43 803

25 067 651

193 466

47 571

35 293

276 330

155 408

155 408

431 738

25 499 389

2023070634820

Gislaved Katten AB

Org.nr. 559082-8801

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Not

2022-12-31

2021-12-31

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Erhållet aktieägartillskott

Årets resultat

Summa eget kapital**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****21 229 882****25 499 389**

400 000

3 498 565

3 898 565

79 686

400 500

-851 599

-371 413

3 527 152

907 688

907 688

14 663 625

1 218 750

15 882 375

282 125

21 727

20 936

21 000

566 879

912 667

400 000

3 650 676

4 050 676

-931

-71 494

-72 425

3 978 251

947 152

947 152

17 328 162

2 069 250

19 397 412

578 376

99 294

23 044

14 651

461 209

1 176 574

2023070634821

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar**Övriga tillgångar, avsättningar och skulder**Intäktsredovisning*

Bolagets intäkter består av hyresintäkter. Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	2022	2021
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång		
Realisationsresultat	-21 054	6 759
	-21 054	6 759

Gislaved Katten AB

Org.nr. 559082-8801

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	21 679 948	16 612 095
	Inköp	1 610	2 231 178
	Försäljningar/utrangeringar	-2 823 935	
	Övertagande vid fusion	0	2 836 675
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 857 623	21 679 948
	Ingående avskrivningar	-2 455 709	-1 514 246
	Försäljningar/utrangeringar	171 942	0
	Övertagande vid fusion	0	-378 556
	Årets avskrivningar	-566 687	-562 907
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 850 454	-2 455 709
	Ingående uppskrivningar	4 789 404	3 247 523
	Övertagande vid fusion	0	1 541 881
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-	-191 576
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	4 789 404	4 597 828
	Ingående nedskrivningar	-191 576	0
	Årets nedskrivningar	-191 576	0
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	-383 152	0
	Utgående redovisat värde	20 413 421	23 822 067
	Redovisat värde byggnader	16 106 150	17 682 514
	Redovisat värde mark	4 307 271	6 139 553
		20 413 421	23 822 067

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	164 699	42 443
	Övertagande vid fusion	0	122 256
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	164 699	164 699
	Ingående avskrivningar	-48 029	-13 220
	Övertagande vid fusion	0	-24 452
	Årets avskrivningar	-10 357	-10 357
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 386	-48 029
	Utgående redovisat värde	106 313	116 670

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 085 111	968 683
	Inköp	0	116 428
	Försäljningar/utrangeringar	-1 085 111	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 085 111
	Utgående redovisat värde	0	1 085 111

Not 6	Uppskjuten skatt	2022-12-31		
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	4 406 252	0	907 688
			0	907 688

NOTER

	2022-12-31	2021-12-31
Not 7 Andra långfristiga fordringar		
Ingående anskaffningsvärde	43 803	349 000
Amorteringar	-22 683	-305 197
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>21 120</u>	<u>43 803</u>
Not 8 Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	3 650 676	2 578 533
Övertagande vid fusion	0	1 224 254
Avskrivning på uppskrivet belopp	-152 111	-152 111
Belopp vid årets utgång	3 498 565	3 650 676
Not 9 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Amortering efter 5 år	<u>14 020 625</u>	<u>17 147 908</u>
	14 020 625	17 147 908
Not 10 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	17 597 500	19 597 500
Företagsinteckningar	300 000	300 000
Summa ställda säkerheter	<u>17 897 500</u>	<u>19 897 500</u>
Not 11 Definition av nyckeltal		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital		

Gislaved 2023-05-28


Robin Dimitrievski
Verkställande direktör


Anna Zachrisson Dimitrievska