

Årsredovisning

för

SEEKR Property 1 AB

559325-3890

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eric Odkrans, Styrelseledamot
2025-05-22

Styrelsen för SEEKR Property 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall utveckla och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	372	428	318
Resultat efter finansiella poster	-307	-127	-453
Soliditet (%)	56,9	56,7	53,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 167 329	-127 081	5 090 248
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-127 081	127 081	0
Erhållna aktieägartillskott		275 000		275 000
Årets resultat			-306 683	-306 683
Belopp vid årets utgång	50 000	5 315 248	-306 683	5 058 565

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 315 248
årets förlust	-306 683
	5 008 565
disponeras så att i ny räkning överföres	5 008 565
	5 008 565

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		371 570	427 539
Övriga rörelseintäkter		0	17 453
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		371 570	444 992
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-231 074	-193 142
Personalkostnader	2	-76 629	-51 865
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 781	-139 204
Summa rörelsekostnader		-453 484	-384 211
Rörelseresultat		-81 914	60 781
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	160
Räntekostnader och liknande resultatposter		-224 839	-188 022
Summa finansiella poster		-224 769	-187 862
Resultat efter finansiella poster		-306 683	-127 081
Resultat före skatt		-306 683	-127 081
Årets resultat		-306 683	-127 081

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 835 274	8 823 205
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 617	14 891
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	67 438
Summa materiella anläggningstillgångar		8 844 891	8 905 534
Summa anläggningstillgångar		8 844 891	8 905 534
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	12 500
Övriga fordringar		7 341	7 597
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 263	5 854
Summa kortfristiga fordringar		13 604	25 951
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 188	50 237
Summa kassa och bank		24 188	50 237
Summa omsättningstillgångar		37 792	76 188
SUMMA TILLGÅNGAR		8 882 683	8 981 722

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 315 248	5 167 329
Årets resultat		-306 683	-127 081
Summa fritt eget kapital		5 008 565	5 040 248
Summa eget kapital		5 058 565	5 090 248
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 680 000	3 760 000
Övriga skulder		22 500	35 000
Summa långfristiga skulder		3 702 500	3 795 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Leverantörsskulder		7 810	15 228
Skatteskulder		19 362	784
Övriga skulder		566	463
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 880	-1
Summa kortfristiga skulder		121 618	96 474
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 882 683	8 981 722

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0,25

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 120 618	8 657 171
Inköp	9 194	463 447
Omklassificeringar	143 381	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 273 193	9 120 618
Ingående avskrivningar	-297 413	-163 483
Årets avskrivningar	-140 506	-133 930
Utgående ackumulerade avskrivningar	-437 919	-297 413
Utgående redovisat värde	8 835 274	8 823 205
Bokfört värde byggnader	6 585 298	6 708 030
Bokfört värde mark	2 249 976	2 115 175
	8 835 274	8 823 205

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 373	26 373
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 373	26 373
Ingående avskrivningar	-11 481	-6 207
Årets avskrivningar	-5 274	-5 274
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 755	-11 481
Utgående redovisat värde	9 618	14 892

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 438	8 580
Inköp	75 943	58 858
Omklassificeringar	-143 381	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	67 438
Utgående redovisat värde	0	67 438

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 360 000	3 440 000
	3 360 000	3 440 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 760 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 680 000	3 760 000
	3 680 000	3 760 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 000	80 000
	80 000	80 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Göteborg 2025-05-22

Eric Odkrans
Eric Odkrans
Ordförande

Kristian Johansson
Kristian Johansson