

Årsredovisning för

Micado AB

556162-7661

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Micado AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2023-05-31


Urban Wiman

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Micado AB, 556162-7661 med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att köpa och sälja samt äga och förvalta fastigheter. Verksamheten är främst lokaliserad till Hudiksvalls Kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	1 537	1 479	1 390	1 522
Resultat efter finansiella poster	173	51	2 673	30
Soliditet, %	14	16	13	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	300 000	25 000	1 298 266
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			62 439
Vid årets slut	300 000	25 000	1 360 705

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 298 266
Årets resultat	62 439
Totalt	1 360 705
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 360 705
Summa	1 360 705

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 536 771	1 478 670
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 536 771	1 478 670
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-813 774	-795 605
Personalkostnader	2	-175 876	-160 727
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-248 489	-245 360
Summa rörelsekostnader		-1 238 139	-1 201 692
Rörelseresultat		298 632	276 978
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		181 141	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-306 595	-225 964
Summa finansiella poster		-125 454	-225 964
Resultat efter finansiella poster		173 178	51 014
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-90 000	-
Resultat före skatt		83 178	51 014
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 740	-11 465
Årets resultat		62 438	39 549

2023060123682

new

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 698 914	7 914 868
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	10 343	15 184
Inventarier, verktyg och installationer	5	66 031	93 725
Summa materiella anläggningstillgångar		7 775 288	8 023 777
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	25 000	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	6 586 570	3 700 304
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 611 570	3 700 304
Summa anläggningstillgångar		14 386 858	11 724 081
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	36 300
Övriga fordringar		6 369	15 095
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 717	15 647
Summa kortfristiga fordringar		23 086	67 042
Kassa och bank			
Kassa och bank		169 703	511 923
Summa kassa och bank		169 703	511 923
Summa omsättningstillgångar		192 789	578 965
SUMMA TILLGÅNGAR		14 579 647	12 303 046

2023060123683

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		325 000	325 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 298 266	1 258 717
Årets resultat		62 438	39 549
Summa fritt eget kapital		1 360 704	1 298 266
Summa eget kapital		1 685 704	1 623 266
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		392 884	402 884
Summa obeskattade reserver		392 884	402 884
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	11 962 515	9 225 011
Summa långfristiga skulder		11 962 515	9 225 011
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	231 246	199 996
Leverantörsskulder		-	16 558
Skulder till koncernföretag		89 533	417 533
Skatteskulder		40 448	257 490
Övriga skulder		13 236	39 998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 081	120 310
Summa kortfristiga skulder		538 544	1 051 885
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 579 647	12 303 046

[Handwritten signature]

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 286 232	11 286 232
	11 286 232	11 286 232
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 371 364	-3 155 409
-Årets avskrivning enligt plan	-215 954	-215 955
	-3 587 318	-3 371 364
Redovisat värde vid årets slut	7 698 914	7 914 868

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	48 415	48 415
Vid årets slut	48 415	48 415
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-33 231	-28 390
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-4 841	-4 841
Vid årets slut	-38 072	-33 231
Redovisat värde vid årets slut	10 343	15 184

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	138 472	106 385
-Nyanskaffningar		32 087
Vid årets slut	138 472	138 472
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-44 747	-20 183
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-27 694	-24 564
Vid årets slut	-72 441	-44 747
Redovisat värde vid årets slut	66 031	93 725

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	25 000	
Redovisat värde vid årets slut	25 000	

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
AB Södra vägen, 559349-5285, Hudiksvall	250	100	25 000
			25 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 700 304	3 465 304
-Tillkommande tillgångar	2 886 266	235 000
Redovisat värde vid årets slut	6 586 570	3 700 304

Handwritten signature

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	10 568 761	8 425 017
	10 568 761	8 425 017

Not 9 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar som redovisas i flera poster		
Långfristiga skulder till Kreditinstitut	11 962 515	9 225 001
Skulder som redovisas i flera poster		
Övriga skulder till Kreditinstitut	231 246	199 996

Not 10 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	11 233 000	11 233 000
Andra ställda säkerheter	3 700 303	

Handwritten signature

2023060123687

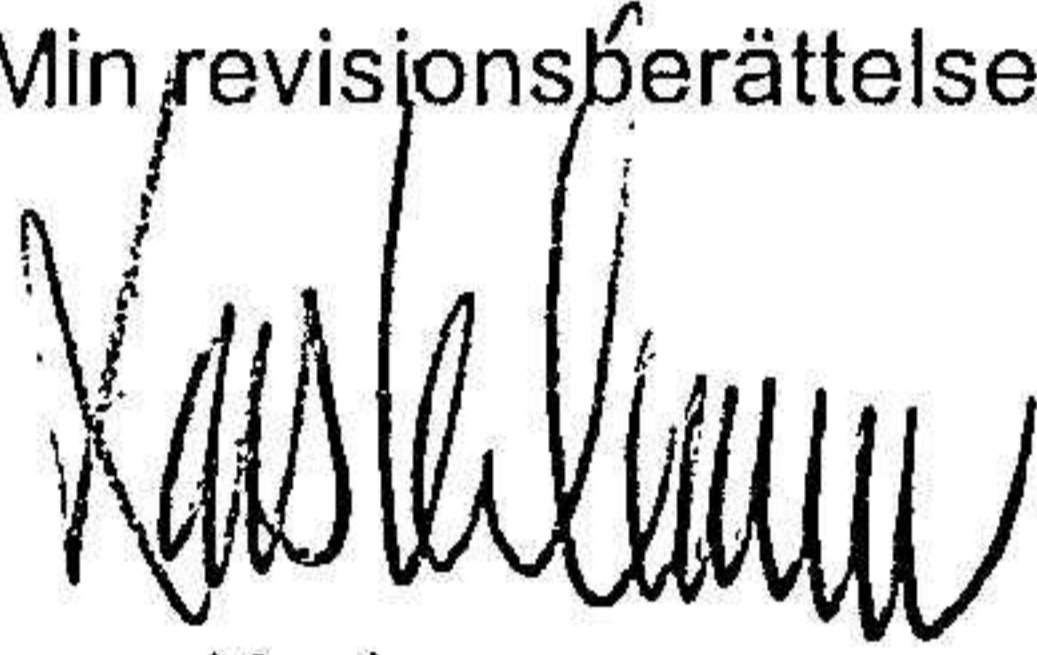
Underskrifter

Uppsala 2023-05-25



Urban Wiman
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-05-31.



Lars Karlsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Micado AB
Org.nr. 556162-7661

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Micado AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Micado ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Micado AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Micado AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Micado AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid några tillfällen under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat skatter och avgifter.

Hudiksvall den 31 maj 2023



Lars Karlsson

Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

