

Årsredovisning

för

Skeprop AB

559241-9138

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Jonsson, Styrelseledamot

2026-04-22

Styrelsen för Skeprop AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	224	1 076	1 230	1 080
Resultat efter finansiella poster	-162	517	654	606
Soliditet (%)	39,7	39,1	32,4	25,0

Omsättningen har minskat med 79% jämfört med föregående år vilket beror på minskad omsättning gentemot kunder.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000	1 842 107	300 851	2 172 958
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		300 851	-300 851	0
Årets resultat			-15 206	-15 206
Belopp vid årets utgång	30 000	2 142 958	-15 206	2 157 752

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 142 958
årets förlust	-15 206
	2 127 752
disponeras så att i ny räkning överföres	2 127 752
	2 127 752

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	224 500	1 075 582
Övriga rörelseintäkter	15 642	147 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	240 142	1 223 082

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-193 072	-429 910
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-107 522	-107 522
Övriga rörelsekostnader	0	-1 321
Summa rörelsekostnader	-300 594	-538 753
Rörelseresultat	-60 452	684 329

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 406	205
Räntekostnader och liknande resultatposter	-110 321	-167 479
Summa finansiella poster	-101 915	-167 274
Resultat efter finansiella poster	-162 367	517 055

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	147 161	-133 625
Summa bokslutsdispositioner	147 161	-133 625
Resultat före skatt	-15 206	383 430

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-82 579
Årets resultat	-15 206	300 851

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	5 822 029	5 917 921
Inventarier, verktyg och installationer	2	31 984	43 614
Summa materiella anläggningstillgångar		5 854 013	5 961 535
Summa anläggningstillgångar		5 854 013	5 961 535
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 000	29 000
Övriga fordringar		36 855	1 873
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 439	3 341
Summa kortfristiga fordringar		65 294	34 214
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		184 006	539 605
Summa kassa och bank		184 006	539 605
Summa omsättningstillgångar		249 300	573 819
SUMMA TILLGÅNGAR		6 103 313	6 535 354

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		30 000	30 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 142 958	1 842 106
Årets resultat		-15 206	300 851
Summa fritt eget kapital		2 127 752	2 142 957
Summa eget kapital		2 157 752	2 172 957
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		336 132	483 293
Summa obeskattade reserver		336 132	483 293
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 122 785	3 235 585
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		335 259	335 259
Summa långfristiga skulder		3 458 044	3 570 844
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		112 800	112 800
Leverantörsskulder		13 767	14 160
Skatteskulder		0	79 043
Övriga skulder		0	30 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 818	72 257
Summa kortfristiga skulder		151 385	308 260
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 103 313	6 535 354

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 322 105	6 322 105
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 322 105	6 322 105
Ingående avskrivningar	-404 184	-308 292
Årets avskrivningar	-95 892	-95 892
Utgående ackumulerade avskrivningar	-500 076	-404 184
Utgående redovisat värde	5 822 029	5 917 921

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 152	58 152
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 152	58 152
Ingående avskrivningar	-14 538	-2 908
Årets avskrivningar	-11 630	-11 630
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 168	-14 538
Utgående redovisat värde	31 984	43 614

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 671 585	2 784 385
	2 671 585	2 784 385

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 235 585 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 122 785	3 235 585
	3 122 785	3 235 585
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	112 800	112 800
	112 800	112 800

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 805 000	3 805 000
	3 805 000	3 805 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-17

Stockholm

Fredrik Jonsson
Fredrik Jonsson

2026-04-17