

# ÅRSREDOVISNING

FÖR

VISBYHUS AB

ORGNR 556842-8212

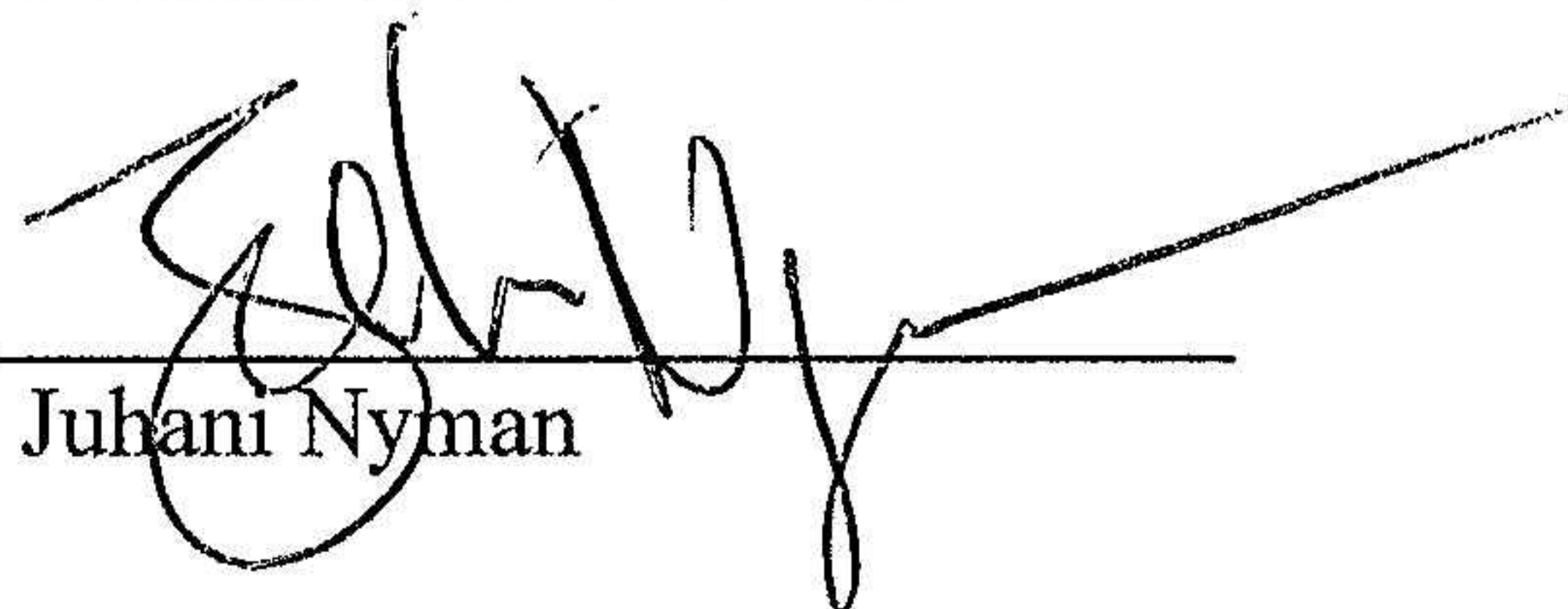
RÄKENSKAPSÅR

2024-01-01 – 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot bekräftar att de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna är fastställda vid årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Stockholm 2025-06-23

  
Juhani Nyman

# ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för VISBYHUS AB får härmed avge redovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Visby Snödroppen 20.

Bolagets eget kapital är enligt balansräkningen förbrukat. Styrelsen bedömer dock att värdet av bolagets fastighet överstiger bokfört värde och att detta övervärde överstiger redovisad kapitalbrist. Mot bakgrund därav beslutas att driva verksamheten vidare.

Bolagets säte är Stockholm.

Belopp redovisas i kronor (SEK).

<u>Flerårsöversikt</u>	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	684.675	381.730	345.984	295.635
Resultat efter finansnetto	-270.767	-86.608	-154.000	16.183
Soliditet (%)	neg	neg	neg	1,9

### Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50.000	-236.834
Årets resultat		-270.767
Belopp vid årets utgång	50.000	-507.601

**Förslag till resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	-236.834
Årets resultat	-270.767
	<hr/>
	<b>-507.601</b>
	<hr/>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras

-507.601

---

**-507.601**

---

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

**VISBYHUS AB**  
**RÄKENSKAPSÅR 2024**  
**ORGNR 556842-8212**

3(7)

**RESULTATRÄKNING**

240101 – 241231

230101 – 231231

**Rörelsens intäkter**

Nettoomsättning

684.675

381.730

Övriga intäkter

0

18.651

**Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader

-329.658

-194.991

Personalkostnader

Not 1

-0

-0

Avskrivningar och nedskrivningar

- Byggnader

Not 2

-123.528

-120.331

**Rörelseresultat**

**231.489**

**85.059**

**Finansiella poster**

Ränteintäkter och liknande  
resultatposter

1.495

878

Räntekostnader och liknande  
resultatposter

-503.751

-172.545

**Resultat efter finansiella poster**

**-270.767**

**-86.608**

Skatt på årets resultat

-0

-0

**Årets resultat**

**-270.767**

**-86.608**

2025071809817

VISBYHUS AB  
RÄKENSKAPSÅR 2024  
ORGNR 556842-8212

4(7)

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

**Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark Not 2

6.757.395

6.692.609

**Summa anläggningstillgångar**

**6.757.395**

**6.692.609**

**Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

22.089

2.386

Kassa och bank

109.798

79.444

**Summa omsättningstillgångar**

**131.887**

**81.830**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6.889.282**

**6.774.439**

VISBYHUS AB  
RÄKENSKAPSÅR 2024  
ORGNR 556842-8212

5(7)

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

**Eget kapital**

Aktiekapital 50.000 50.000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat -236.834 -150.226

Årets resultat -270.767 -86.608

**Summa eget kapital -457.601 -186.834**

**Långfristiga skulder**

Lån 2.697.600 2.784.000

**Summa långfristiga skulder 2.697.600 2.784.000**

**Kortfristiga skulder**

Skatteskuld 0 7.670

Skuld moderbolag 232.500 212.500

Kortfristig del  
av långfristig skuld 86.400 86.400

Övriga skulder 4.270.798 3.831.773

Upplupna kostnader och  
förutbetalda intäkter 59.585 38.930

**Summa kortfristiga skulder 4.649.283 4.177.273**

**SUMMA EGET KAPITAL  
OCH SKULDER**

**6.889.282**

**6.774.439**

2025071809819

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning av byggnad har skett med 2 % av anskaffningsvärde.

NOTER

1 PERSONAL

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	0	0
Män	0	0

2 BYGGNADER OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	7.087.243	2.783.514
Inköp	188.314	4.303.729
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7.275.557</b>	<b>7.087.243</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-394.634	-274.303
Årets avskrivningar	-123.528	-120.331
<b>Utgående restvärde</b>	<b>6.757.395</b>	<b>6.692.609</b>

**VISBYHUS AB**  
**RÄKENSKAPSÅR 2024**  
**ORGNR 556842-8212**

7(7)

### **3 ÖVRIG NOT**

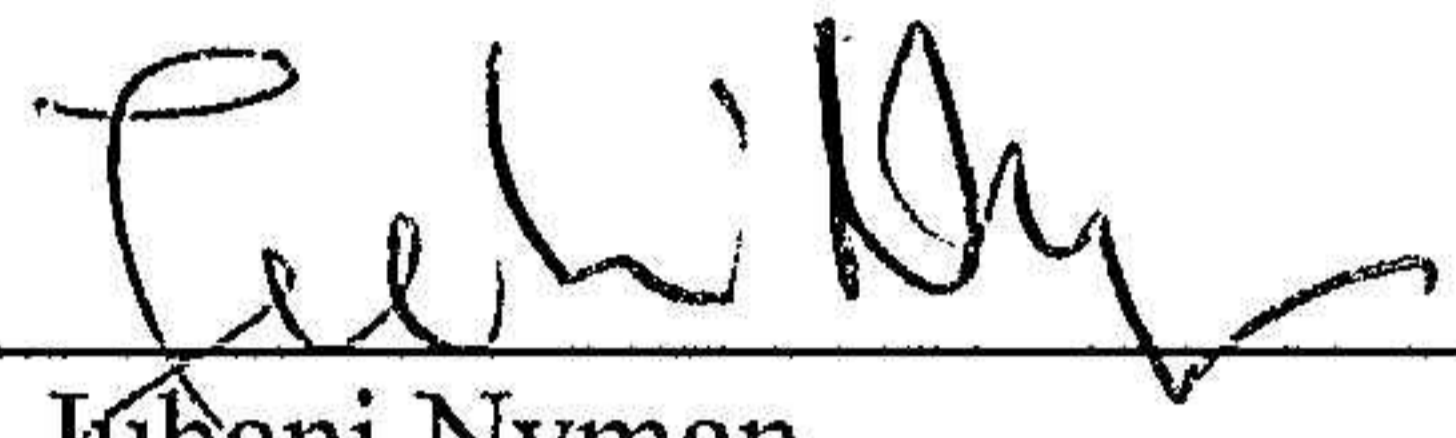
Bolaget är dotterbolag till Pålsunds Byggförädling AB orgnr 556295-6911.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Stockholm 2025-06-23



---

Juhani Nyman

2025071809821