

Årsredovisning

för

Maleryd Holding AB

556718-5342

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Maleryd Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2023-04-26



Mats Rydholm

Styrelsen för Maleryd Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför konsulttjänster inom fastighetsförvaltning samt äger och förvaltar aktier.

Bolaget äger sedan 2010 aktier i Archer AB, 556828-4698 (60 %) samt Cyd AB, 556828-5380 (60 %). Koncernförhållandet uppstod 2010-11-30. Bolaget äger sedan 2011 samtliga aktier i dotterbolaget Bo Bra i Varberg AB, 556875-4757. Bolaget äger sedan 2013 samtliga aktier i dotterbolaget Maleryd Invest AB, 556941-7719 och bolaget äger sedan 2021 samtliga aktier i dotterbolaget Nabben Fastighet i Träslöv AB, 559008-8380. Samtliga koncernföretag har säte i Varberg.

Bolaget äger även aktier i intresseföretagen Ventilo AB, 556740-4099 (33%) och Fastighetsbolaget Rådhuset 16 AB, 556536-5094 (16,7%), som går under benämningen intresseföretag, eftersom ägarbolaget utövar ett betydande inflytande över dess driftsmässiga och finansiella styrning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 014	2 610	2 557	2 461
Resultat efter finansiella poster	2 491	15 125	2 105	2 488
Soliditet (%)	87	97	98	98

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	35 950 891	15 953 532	52 004 423
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		15 953 532	-15 953 532	0
Årets resultat			2 584 948	2 584 948
Belopp vid årets utgång	100 000	51 904 423	2 584 948	54 589 371

[Handwritten signatures]

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 904 423
årets vinst	2 584 948
	54 489 371
disponeras så att	
i ny räkning överföres	54 489 371
	54 489 371

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *§*

ll *d*

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 014 059	2 609 695
Övriga rörelseintäkter		45	57 945
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 014 104	2 667 640
Rörelsekostnader			
Köpta tjänster		-724 012	-641 750
Övriga externa kostnader		-935 799	-786 172
Personalkostnader	2	-1 927 940	-1 925 071
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 000	-10 000
Summa rörelsekostnader		-3 597 751	-3 362 993
Rörelseresultat		-583 647	-695 353
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		732 000	36 000
Resultat från andelar i intresseföretag		1 544 306	15 276 698
Ränteintäkter koncernföretag		22 984	46 045
Ränteintäkter		948 086	473 021
Räntekostnader koncernföretag		-81 614	-5 745
Räntekostnader		-91 501	-5 250
Summa finansiella poster		3 074 261	15 820 769
Resultat efter finansiella poster		2 490 614	15 125 416
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		183 700	1 034 900
Lämnade koncernbidrag		0	-38 800
Summa bokslutsdispositioner		183 700	996 100
Resultat före skatt		2 674 314	16 121 516
Skatter			
Skatt på årets resultat		-89 366	-167 984
Årets resultat		2 584 948	15 953 532

2023052904955

VL

P

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier	3	76 959	86 959
Summa materiella anläggningstillgångar		76 959	86 959

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 5	29 469 558	29 469 558
Andelar i intresseföretag	6, 7	7 667 000	7 667 000
Fordringar hos intresseföretag	8	21 513 000	8 670 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		58 649 558	45 806 558
Summa anläggningstillgångar		58 726 517	45 893 517

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		969 717	307 688
Fordringar hos koncernföretag		183 700	1 114 093
Fordringar hos intresseföretag		1 122 966	302 902
Övriga fordringar		154 549	2 402 346
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 120	253 532
Summa kortfristiga fordringar		2 530 052	4 380 561

Kassa och bank

9

Kassa och bank		1 265 966	3 159 264
Summa kassa och bank		1 265 966	3 159 264
Summa omsättningstillgångar		3 796 018	7 539 825

SUMMA TILLGÅNGAR

62 522 535 53 433 342 ↙

U

A

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

51 904 423

35 950 891

Årets resultat

2 584 948

15 953 532

Summa fritt eget kapital

54 489 371

51 904 423

Summa eget kapital

54 589 371

52 004 423

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 238 800

482 020

Skulder till aktieägare

3 723 606

192 293

Summa långfristiga skulder

6 962 406

674 313

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

107 813

103 392

Skulder till koncernföretag

79 237

41 693

Övriga skulder

154 706

155 967

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

629 002

453 554

Summa kortfristiga skulder

970 758

754 606

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

62 522 535

53 433 342

2

K
O

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 000	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 000	120 000
Ingående avskrivningar	-33 041	-23 041
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 041	-33 041
Utgående redovisat värde	76 959	86 959

K

OK

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 469 558	160 000
Inköp	0	29 309 558
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 469 558	29 469 558
Utgående redovisat värde	29 469 558	29 469 558

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bo Bra i Varberg AB	100%	100%	500	50 000
Cyd AB	60%	60%	300	30 000
Archer AB	60%	60%	300	30 000
Maleryd Invest AB	100%	100%	500	50 000
Nabben Fastighet i Träslöv AB	100%	100%	6 050 000	29 309 558
				29 469 558

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Bo Bra i Varberg AB	556875-4757	Varberg	76 665	4
Cyd AB	556828-5380	Varberg	424 075	373 406
Archer AB	556828-4698	Varberg	1 043 441	374 984
Maleryd Invest AB	556941-7719	Varberg	2 688 652	106 023
Nabben Fastighet i Träslöv AB	559008-8380	Varberg	13 517 675	2 144 735

Not 6 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 667 000	19 692 000
Försäljningar	0	-12 025 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 667 000	7 667 000
Utgående redovisat värde	7 667 000	7 667 000

KS

J

Not 7 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Ventilo AB	33%	33%	3 667	7 167 000	
Fastighetsaktiebolaget Rådhuset 16AB	16,7%	16,7%	1 000	500 000	
				7 667 000	
	Org.nr	Säte		Eget kapital	Resultat
Ventilo AB	556740-4099	Varberg		105 521 562	28 153 379
Fastighetsaktiebolaget Rådhuset 16AB	556536-5094	Varberg		28 421 211	1 924 050

Med hänvisning till ÅRL 1kap 5§ första stycket, anser vi att Fastighetsaktiebolaget Rådhuset 16 AB är intresseföretag, då ägarbolaget utövar ett betydande inflytande över dess driftsmässiga och finansiella styrning.

Not 8 Fordringar hos intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 670 000	9 744 335
Tillkommande fordringar	12 843 000	8 600 000
Avgående fordringar	0	-9 674 335
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 513 000	8 670 000
Utgående redovisat värde	21 513 000	8 670 000

Not 9 Checkräkningskredit


	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

U

A

2023052904961


Varberg 2023- 03 - 24


Mats Rydholm


Christian Kylin

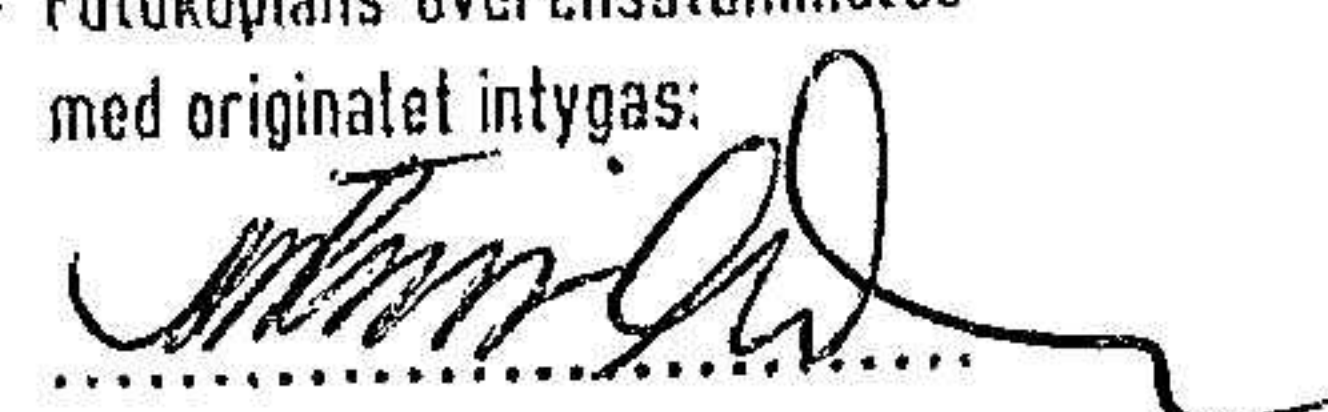
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- 03 - 28


Lena Fiedler
Auktoriserad revisor



Fotokopians överenslämmande
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Maleryd Holding AB

Org.nr 556718-5342

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Maleryd Holding AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maleryd Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Maleryd Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte

upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Maleryd Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Maleryd Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

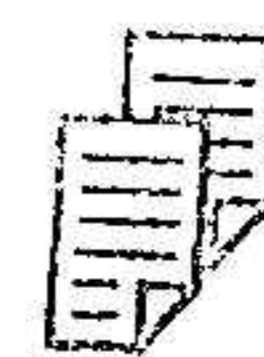
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 31 mars 2023



Lena Fiedler
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

