

Årsredovisning

GRUVSTADEN FASTIGHETER AB

559336-2634

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Falun 2024-10-21



Henrik Carlsson

Årsredovisning

GRUVSTADEN FASTIGHETER AB

559336-2634

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa och sälja fastigheter, äga och förvalta fast egendom, handel med värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7:3
Företaget har sitt säte i Falun.

Ägarförhållanden:

Bolaget ägs av Gruvstaden AB, org nr 556370-1571, 90% och Hyttfogden AB, org nr 556371-3964, 10%.

Bolaget äger samtliga aktier i Karlslund i Falun AB, org nr 556520-2651.

Karlslund i Falun AB äger i sin tur samtliga aktier i Guldstigen Fastigheter, org nr 556480-9910, Bergsfogden AB, org nr 556722-2012, Gruvlaven AB, org nr 556994-8580, Mark i Skräddarbacken AB, org nr 559074-6235, David 2 AB, org nr 556099-8832 och Elsborg Holding AB, org nr 559216-3348.

Karlslund i Falun AB äger 50% av aktierna i intressebolagen Hyttkammaren AB, org nr 556949-8495, Sims 2 AB, org nr 559091-7752 och Vandraren AB, org nr 556757-4412.

Karlslund i Falun AB är kommanditdelägare i Bostad Dalarna Kommanditbolag, org nr 969669-4810, komplementär är Guldstigen Fastigheter AB.

Samtliga ovan nämnda bolag med säte i Falun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2109-2206
Nettoomsättning	4 272	3 821	1 854
Resultat efter finansiella poster	385	1 246	2 153
Balansomslutning	283 862	275 340	269 183
Soliditet %	1	1	1
Avkastning på eget kapital %	16	65	98

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	153 166	1 705 839
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		1 705 839	-1 705 839
Årets resultat			494 536
Belopp vid årets utgång	50 000	1 859 005	494 536

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 859 005
Årets resultat	494 536
<i>Summa</i>	<i>2 353 541</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	353 541
<i>Summa</i>	<i>2 353 541</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 271 567	3 820 726
Övriga rörelseintäkter	28 253	184
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 299 820	3 820 910
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 572 339	-1 816 083
Personalkostnader	-1 811 134	-2 122 491
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-48 563	-48 563
Summa rörelsekostnader	-4 432 036	-3 987 137
Rörelseresultat	-132 216	-166 227
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	8 000 000	4 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	336 152	138 418
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7 819 400	-2 726 298
Summa finansiella poster	516 752	1 412 120
Resultat efter finansiella poster	384 536	1 245 893
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	110 000	1 660 000
Lämnade koncernbidrag	-	-1 200 000
Summa bokslutsdispositioner	110 000	460 000
Resultat före skatt	494 536	1 705 893
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	-54
Årets resultat	494 536	1 705 839

BALANSRÄKNING

1

2024-06-30 2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	145 692	194 255
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>145 692</i>	<i>194 255</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	263 200 000	263 200 000
Fordringar hos koncernföretag		18 201 678	9 799 112
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>281 401 678</i>	<i>272 999 112</i>

Summa anläggningstillgångar 281 547 370 273 193 367

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		266 698	84 999
Fordringar hos koncernföretag		942 500	606 174
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		939 724	1 120 713
Övriga fordringar		122 836	255 963
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 297	30 665
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 283 055</i>	<i>2 098 514</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		31 341	47 993
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>31 341</i>	<i>47 993</i>

Summa omsättningstillgångar 2 314 396 2 146 507

SUMMA TILLGÅNGAR 283 861 766 275 339 874

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 859 005	153 166
Årets resultat	494 536	1 705 839
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 353 541	1 859 005
Summa eget kapital	2 403 541	1 909 005
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	7	279 321 414
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-
		82 652
Summa långfristiga skulder	279 321 414	271 756 348
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	128 863	143 920
Skulder till koncernföretag	750 000	338 458
Övriga skulder	422 763	262 613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	835 185	929 530
Summa kortfristiga skulder	2 136 811	1 674 521
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	283 861 766	275 339 874

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital efter skatt: Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital.

Not 2 Medelantalet anställda

2023/2024 2022/2023

	2023/2024	2022/2023
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2023/2024 2022/2023

	2023/2024	2022/2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	333 266	137 112

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023/2024 2022/2023

	2023/2024	2022/2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	7 816 717	2 723 038

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-06-30 2023-06-30

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	242 818	242 818
Utgående anskaffningsvärden	242 818	242 818
Ingående avskrivningar	-48 563	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-48 563	-48 563
Utgående avskrivningar	-97 126	-48 563
Redovisat värde	145 692	194 255

Not 6 Andelar i koncernföretag

2024-06-30 2023-06-30

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	263 200 000	263 200 000
Utgående anskaffningsvärden	263 200 000	263 200 000
Redovisat värde	263 200 000	263 200 000

2024102200795

Not 7	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	263 200 000	263 200 000
--	-------------	-------------

UNDERSKRIFTER

Falun dag för elektronisk underskrift

Kjell Carlsson

Lena Carlsson

Maria Carlsson

Henrik Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Sjöberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.10.2024 19:40

SENT BY OWNER:
Peter Sjöberg • 17.10.2024 11:31

DOCUMENT ID:
BklcFI0kye

ENVELOPE ID:
Sy-k9FIAJki-BklcFI0kye

DOCUMENT NAME:
Slutlig ÅR Gruvstaden Fast 2406.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
John Henrik Carlsson henrik.carlsson@gruvstaden.se	Signed Authenticated	17.10.2024 11:45 17.10.2024 11:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/01/02) IP: 155.4.77.72
KJELL SUNE CARLSSON kjell@gruvstaden.se	Signed Authenticated	17.10.2024 13:13 17.10.2024 13:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/04/05) IP: 155.4.77.72
Eva Maria Carlsson maria@gruvstaden.se	Signed Authenticated	17.10.2024 13:39 17.10.2024 13:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/11/18) IP: 155.4.77.72
LENA CARLSSON lena@gruvstaden.se	Signed Authenticated	17.10.2024 13:42 17.10.2024 13:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/11/03) IP: 155.4.77.72
Peter Sjöberg peter.sjoberg@se.gt.com	Signed Authenticated	20.10.2024 19:40 20.10.2024 19:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/02/08) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gruvstaden Fastigheter AB

Org.nr. 559336 - 2634

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gruvstaden Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gruvstaden Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gruvstaden Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gruvstaden Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gruvstaden Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Peter Sjöberg
Auktoriserad revisor

2024102200799



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.10.2024 19:46
SENT BY OWNER:
Peter Sjöberg • 20.10.2024 19:45
DOCUMENT ID:
r1eSp-TMlye
ENVELOPE ID:
HJH6ZTf1l-r1eSp-TMlye

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Gruvstaden Fastigheter AB 2023-07-01–2024-06-30.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Peter Sjöberg	Signed	20.10.2024 19:46	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/02/08)
peter.sjoberg@se.gt.com	Authenticated	20.10.2024 19:45	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed