

ÅRSREDOVISNING

för

Halmstad Bågen 20 AB

Org.nr. 559245-6080

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Andreas Nilsson, Styrelseledamot
2025-03-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva förmedling av fastigheter samt konsultation och värdering inom fastighetsområdet.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 465	1 279	3 341	2 144
Resultat efter finansiella poster	11	229	1 949	1 095
Soliditet (%)	28,93	27,27	23,41	11,29

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	2 098 660	149 728	2 273 388
Balanseras i ny räkning		149 728	-149 728	0
Årets resultat			-24 557	-24 557
Belopp vid årets utgång	25 000	2 248 388	-24 557	2 248 831

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 248 388
Årets resultat	-24 557
	<hr/>
	2 223 831

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 223 831</u>
	2 223 831

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 4 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Halmstad Bågen 20 AB

Org.nr. 559245-6080

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 465 229	1 278 844
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>3 961</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 465 229	1 282 805
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-997 107	-664 907
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-186 863</u>	<u>-186 863</u>
Summa rörelsekostnader	-1 183 970	-851 770
Rörelseresultat	281 259	431 035
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 937	36 621
Räntekostnader	<u>-284 884</u>	<u>-238 758</u>
Summa finansiella poster	-269 947	-202 137
Resultat efter finansiella poster	11 312	228 898
Resultat före skatt	11 312	228 898
Skatter		
Skatt på årets resultat	-35 869	-79 170
Årets resultat	<u>-24 557</u>	<u>149 728</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>9 651 992</u>	<u>9 838 855</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 651 992	9 838 855
Summa anläggningstillgångar		9 651 992	9 838 855
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 123	11 689
Övriga fordringar		<u>288 605</u>	<u>111 680</u>
Summa kortfristiga fordringar		297 728	123 369
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>625 767</u>	<u>1 345 489</u>
Summa kassa och bank		625 767	1 345 489
Summa omsättningstillgångar		923 495	1 468 858
SUMMA TILLGÅNGAR		10 575 487	11 307 713

Halmstad Bågen 20 AB

Org.nr. 559245-6080

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 248 388	2 098 660
Årets resultat		-24 557	149 728
Summa fritt eget kapital		2 223 831	2 248 388
Summa eget kapital		2 248 831	2 273 388
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 021 323	1 021 323
Summa obeskattade reserver		1 021 323	1 021 323
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 899 625	7 084 125
Summa långfristiga skulder		6 899 625	7 084 125
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		184 500	184 500
Leverantörsskulder		18 060	29 511
Skulder till koncernföretag		100 000	600 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 148	114 866
Summa kortfristiga skulder		405 708	928 877
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 575 487	11 307 713

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 050 344	11 050 344
	Utgående anskaffningsvärden	11 050 344	11 050 344
	Ingående avskrivningar	-1 211 489	-1 024 626
	Årets avskrivningar	-186 863	-186 863
	Utgående avskrivningar	-1 398 352	-1 211 489
	Redovisat värde	9 651 992	9 838 855

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	738 000	738 000
	Förfaller senare än 5 år	6 161 625	6 346 125
		6 899 625	7 084 125

Not 4	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 7 084 125 kr (7 268 625 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6 899 625	7 084 125
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	184 500	184 500
------------------------------------	---------	---------

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 875 000	7 875 000

Halmstad

Andreas Nilsson
Andreas Nilsson
2025-03-04

Henric Johansson
Henric Johansson
2025-03-04

Karl-Johan Svensson
Karl-Johan Svensson
2025-03-05