

Årsredovisning

Båke Fastighetsförvaltning AB

556106-4113

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Båke

2024-04-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar förvaltning av fast egendom sam uthyrning av lokaler och maskiner.

Företaget har sitt säte i Haninge

Bolaget har inte haft någon verksamhet under räkenskapsåret.

Bolaget är moderbolag till helägda dotterbolaget Ingenjörfirma Gustaf Båke AB, org nr. 556560-9814.

Bolaget ägs till 100% av Båke Holding AB, org nr. 556946-1733

Koncernredovisning upprättas ej i enlighet med ÅRL 7kap 3§.

Miljöpåverkan.

Koncernen har bedrivit anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	1 914	-1 380	-5 810	-21 750	3 477
Soliditet %	98	94	92	89	76
Balansomslutning	904 548	938 663	940 043	943 574	1 206 510
Avkastning på eget kapital %					4
Avkastning på totalt kapital %					4
Kassalikviditet %					129

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	450 000	90 000	343 014	-1 380
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-1 380	1 380
- Årets resultat				1 914
- Belopp vid årets utgång	450 000	90 000	341 634	1 914

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	341 634
<i>Årets resultat</i>	<i>1 914</i>
<i>Summa</i>	<i>343 548</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	343 548
<i>Summa</i>	<i>343 548</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 550	-1 380
Summa rörelsekostnader	-1 550	-1 380
Rörelseresultat	-1 550	-1 380
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 464	0
Summa finansiella poster	3 464	0
Resultat efter finansiella poster	1 914	-1 380
Resultat före skatt	1 914	-1 380
Årets resultat	1 914	-1 380

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag		800 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>900 000</i>	<i>100 000</i>
Summa anläggningstillgångar		900 000	100 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 548	838 663
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>4 548</i>	<i>838 663</i>
Summa omsättningstillgångar		4 548	838 663
SUMMA TILLGÅNGAR		904 548	938 663

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	450 000	450 000
Reservfond	90 000	90 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>540 000</i>	<i>540 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	341 634	343 014
Årets resultat	1 914	-1 380
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>343 548</i>	<i>341 634</i>
Summa eget kapital	883 548	881 634
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	0	33 029
Övriga skulder	6 000	9 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	21 000	57 029
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	904 548	938 663

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

Uppgifter om dotterföretagen 2023

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Ingenjörsfirma Gustav Båke AB			100	761 968	-66 058	100	100	

Uppgifter om dotterföretagen 2022

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Ingenjörsfirma Gustav Båke AB			100	828 026	10 362	100	100	

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2024-04-11

Per Båke

Per Båke

2024-03-20