

# Årsredovisning för Ullfastigheter AB

556887-6584

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Arne Erik Anders Fageresson  
Styrelseledamot

2024-05-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ullfastigheter AB, 556887-6584, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall bedriva konsultverksamhet inom VA-området, bemanningsverksamhet, fastighet- och värdepappersförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett 100 % ägt dotterbolag av Ullbo Fastigheter AB med org.nr 559083-3736 med säte i Helsingborg.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	585 300	580 584	529 418	438 427
Resultat efter finansiella poster	1 327	58 071	53 297	-19 495
Soliditet %	25,6	26	25,4	29

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 340 669	45 032
Balanseras i ny räkning		45 032	-45 032
Årets resultat			71 245
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 385 701</b>	<b>71 245</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 385 701
Årets resultat	71 245
<b>Summa</b>	<b>1 456 946</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 456 946
<b>Summa</b>	<b>1 456 946</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		585 300	580 584
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>585 300</b>	<b>580 584</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-228 528	-269 716
Personalkostnader		-16 031	-41 643
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 352	-78 352
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-319 911</b>	<b>-389 711</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>265 389</b>	<b>190 873</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-264 071	-132 803
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-264 062</b>	<b>-132 802</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 327</b>	<b>58 071</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-65 000	-55 000
Förändring av periodiseringsfonder		160 000	55 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>95 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>96 327</b>	<b>58 071</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-25 082	-13 039
<b>Årets resultat</b>		<b>71 245</b>	<b>45 032</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 636 265	3 711 617
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 636 265</b>	<b>3 711 617</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 636 265</b>	<b>3 711 617</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	13 806
Fordringar hos koncernföretag		2 856 806	2 850 306
Övriga fordringar		755	444
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 195	13 427
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 871 756</b>	<b>2 877 983</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		36 494	65 909
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>36 494</b>	<b>65 909</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 908 250</b>	<b>2 943 892</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 544 515</b>	<b>6 655 509</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 385 701	1 340 669
Årets resultat		71 245	45 032
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 456 946</b>	<b>1 385 701</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 506 946</b>	<b>1 435 701</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		215 000	375 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>215 000</b>	<b>375 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 291 100	4 407 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 291 100</b>	<b>4 407 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		116 400	116 400
Leverantörsskulder		994	5 888
Skulder till koncernföretag		203 041	138 041
Skatteskulder		108 935	89 402
Övriga skulder		41 101	40 971
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 998	46 606
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>531 469</b>	<b>437 308</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 544 515</b>	<b>6 655 509</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 687 118	4 687 118
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 687 118</b>	<b>4 687 118</b>
Ingående avskrivningar	-975 501	-900 149
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-75 352	-75 352
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 050 853</b>	<b>-975 501</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 636 265</b>	<b>3 711 617</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	295 961	295 961
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>295 961</b>	<b>295 961</b>
Ingående avskrivningar	-295 961	-292 961
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-3 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-295 961</b>	<b>-295 961</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 825 500	4 407 500

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 484 000	5 484 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 484 000</b>	<b>5 484 000</b>

## Underskrifter

Helsingborg

*Arne Erik Anders Fagersson*      2024-03-28  
Arne Erik Anders Fagersson      Datum  
Styrelseordförande

*Jan Lennart Jacobsson*      2024-03-28  
Jan Lennart Jacobsson      Datum  
Styrelseledamot