

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Magis Invest AB

559094-7304

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magis Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 30 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 30 oktober 2025



Thomas Andersson

Styrelsen för Magis Invest AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver genom dotterbolag fastighetsförvaltning och byggnadsverksamhet.

Bolaget är moderbolag i SK Bygg-koncernen.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Thomas Andersson och Per Svensson till 50% vardera.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	153 690	121 765	148 463	141 074	145 610
Resultat efter finansiella poster	8 709	11 871	8 529	12 702	15 411
Soliditet (%)	38,7	41,9	43,1	41,4	42,6
Moderbolaget	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	150	250	250
Resultat efter finansiella poster	679	955	25 172	86	29
Soliditet (%)	85,3	81,5	86,5	80,6	77,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2025110403927

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	49 858 203	2 775 371	52 683 574
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-6 000 000	0	-6 000 000
Årets resultat		5 919 986	1 396 995	7 316 981
Belopp vid årets utgång	50 000	49 778 189	4 172 366	54 000 555

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	41 459 692	2 007 855	43 517 547
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-6 000 000		-6 000 000
Balanseras i ny räkning		2 007 855	-2 007 855	0
Årets resultat			3 223 392	3 223 392
Belopp vid årets utgång	50 000	37 467 547	3 223 392	40 740 939

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 467 547
årets vinst	3 223 392
	40 690 939

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (12 000 kronor per aktie)	6 000 000
i ny räkning överföres	34 690 939
	40 690 939

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2025110403928

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nettoomsättning		153 690 271	121 764 538
Aktiverat arbete för egen räkning		13 336 001	7 616 974
Övriga rörelseintäkter		8 937	296 588
		167 035 209	129 678 100
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-117 672 430	-86 588 780
Övriga externa kostnader	2, 3	-4 951 832	-5 872 585
Personalkostnader	4	-31 586 616	-31 381 595
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 552 561	-3 621 137
Övriga rörelsekostnader		-28 127	0
		-158 791 566	-127 464 097
Rörelseresultat		8 243 643	2 214 003
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 735 758	9 727 282
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	285 840	2 019 288
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-2 556 463	-2 089 782
		465 135	9 656 788
Resultat efter finansiella poster		8 708 778	11 870 791
Resultat före skatt		8 708 778	11 870 791
Skatt på årets resultat	8	-2 547 370	-927 650
Uppskjuten skatt	8	1 155 573	465 842
Årets resultat		7 316 981	11 408 983
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		5 919 986	11 325 065
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		1 396 995	83 918

Koncernens Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	9	51 412 619	37 611 092
Inventarier, verktyg och installationer	10	1 892 865	2 095 089
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	607 100	7 963 000
		53 912 584	47 669 181

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12, 13	29 078 007	11 042 249
Fördringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	4 000 000	24 343 108
Ägarintressen i övriga företag	15, 16	4 700 000	4 700 000
Uppskjuten skattefordran		743 219	431 628
		38 521 226	40 516 985
Summa anläggningstillgångar		92 433 810	88 186 166

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		119 811	101 949
--------------------------------	--	---------	---------

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		22 676 068	19 137 042
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 240	0
Aktuella skattefordringar		707 179	674 720
Övriga fordringar		103 992	351 974
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		6 664 884	5 584 798
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 499 256	1 044 967
		31 655 619	26 793 501

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		116 072	124 696
---------------------------------	--	---------	---------

Kassa och bank

		15 072 925	10 643 296
--	--	------------	------------

Summa omsättningstillgångar **46 964 427** **37 663 442**

SUMMA TILLGÅNGAR

139 398 237 **125 849 608**

Koncernens Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		49 778 189	49 858 203
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		49 828 189	49 908 203

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande		4 172 366	2 775 371
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Summa eget kapital

54 000 555 **52 683 574**

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt		3 212 641	4 056 623
-----------------------------------	--	-----------	-----------

Långfristiga skulder

17

Skulder till kreditinstitut	18	42 201 259	28 829 910
-----------------------------	----	------------	------------

Kortfristiga skulder

Byggnadskreditiv		0	8 103 242
Skulder till kreditinstitut	18	1 528 656	1 128 656
Leverantörsskulder		12 916 133	11 281 927
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 985 092	0
Aktuella skatteskulder		658 193	1 164 222
Övriga skulder		11 374 587	9 551 689
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		507 249	278 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	9 013 872	8 771 354
		39 983 782	40 279 501

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

139 398 237 **125 849 608**

na

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		8 708 778	11 870 791
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	20	1 853 554	-6 142 796
Betald skatt		-3 085 858	-1 903 680
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		7 476 474	3 824 315
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-17 862	-37 983
Förändring kundfordringar		-3 539 026	-6 667 347
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 690 633	4 074 614
Förändring leverantörsskulder		1 634 206	-1 165 772
Förändring av kortfristiga skulder		6 679 346	5 346 935
Kassaflöde från den löpande verksamheten		10 542 505	5 374 762
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-14 198 191	-8 293 850
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		3 374 100	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-10 824 091	-8 293 850
Finansieringsverksamheten			
Förändring fordringar hos intresseföretag		5 043 108	-7 734 743
Upptagna lån		21 890 629	8 103 242
Amortering av lån		-16 222 522	-828 651
Utbetald utdelning		-6 000 000	-6 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		4 711 215	-6 460 152
Årets kassaflöde		4 429 629	-9 379 240
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		10 643 296	20 022 536
Likvida medel vid årets slut		15 072 925	10 643 296

2025110403932

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nettoomsättning		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-100 703	-88 911
Rörelseresultat	21	-100 703	-88 911
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	1 140 175	1 334 053
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-360 622	-289 774
		779 553	1 044 279
Resultat efter finansiella poster		678 850	955 368
Bokslutsdispositioner	22	3 558 000	1 728 000
Resultat före skatt		4 236 850	2 683 368
Skatt på årets resultat	8	-1 013 458	-675 513
Årets resultat		3 223 392	2 007 855

2025110403933

Moderbolagets Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	23, 24	19 570 000	19 570 000
Fordringar hos koncernföretag	25	26 710 386	25 931 972
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	4 000 000	4 000 000
		50 280 386	49 501 972
Summa anläggningstillgångar		50 280 386	49 501 972

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 177 094	17 854 585
Aktuella skattefordringar		0	413 271
Övriga fordringar		10	108 561
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 402	45 856
		2 227 506	18 422 273

Kassa och bank

		8 973 612	3 385 840
Summa omsättningstillgångar		11 201 118	21 808 113

SUMMA TILLGÅNGAR

61 481 504 71 310 085



Moderbolagets Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	26, 27		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		37 467 547	41 459 692
Årets resultat		3 223 392	2 007 855
		40 690 939	43 467 547
Summa eget kapital		40 740 939	43 517 547
Obeskattade reserver	28	14 724 000	18 373 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		63 654	4 243 600
Aktuella skatteskulder		635 795	0
Övriga skulder		5 307 116	5 165 938
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		6 016 565	9 419 538
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 481 504	71 310 085

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

678 850

955 368

Justeringar för poster som inte ingår i
kassaflödet

20

-778 707

-803 334

Betald skatt

35 608

-968 173

**Kassaflöde från den löpande
verksamheten före förändring av
rörelsekapital**

-64 249

-816 139

**Kassaflöde från förändring av
rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar

15 690 496

-3 544 632

Förändring av kortfristiga skulder

-3 260 061

4 459 473

**Kassaflöde från den löpande
verksamheten**

12 366 186

98 702

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella
anläggningstillgångar

-778 414

-4 000 000

Försäljning av finansiella
anläggningstillgångar

0

4 668 028

**Kassaflöde från
investeringsverksamheten**

-778 414

668 028

Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning

-6 000 000

-6 000 000

Årets kassaflöde

5 587 772

-5 233 270

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

3 385 840

8 619 110

Likvida medel vid årets slut

8 973 612

3 385 840

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:



Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-10%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	8-33%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn även taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner där pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 (K3).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.



Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1.024 (941) tkr.

Not 3 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Baker Tilly Ahlgren & Co KB		
Revisionsuppdrag	223 500	201 500
Skatterådgivning	46 300	37 300
Övriga tjänster	48 800	54 700
	318 600	293 500

2025110403941

Not 4 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	47	42
	48	43
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	3 099 104	3 137 172
Övriga anställda	18 417 420	18 226 139
	21 516 524	21 363 311
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	408 895	391 431
Pensionskostnader för övriga anställda	1 560 199	1 282 335
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 167 755	7 197 544
	9 136 849	8 871 310
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	30 653 373	30 234 621
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag Koncernen

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Årets resultatandel	2 735 758	9 727 282
	2 735 758	9 727 282

2025110403942

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter Koncernen

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Övriga ränteintäkter	285 840	1 982 636
Återföring av nedskrivning	0	36 652
	285 840	2 019 288

Moderbolaget

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	1 046 438	1 245 431
Övriga ränteintäkter	93 737	88 622
	1 140 175	1 334 053

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter Koncernen

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Övriga räntekostnader	-2 547 839	-2 089 782
Årets nedskrivning kortfristiga placeringar	-8 624	0
	-2 556 463	-2 089 782

Moderbolaget

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	-63 654	-151 924
Övriga räntekostnader	-296 968	-137 850
	-360 622	-289 774

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

2025110403943

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-2 547 370	-927 650
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1 155 573	465 842
Totalt redovisad skatt	-1 391 797	-461 808

Avstämning av effektiv skatt

		2024-05-01 -2025-04-30		2023-05-01 -2024-04-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		8 708 778		11 870 791
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 794 008		-2 445 383
Ej avdragsgilla kostnader	0,71	-61 557	0,38	-45 283
Ej skattepliktiga intäkter	-6,49	564 977	-16,95	2 012 432
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag	0,00	0	-1,06	125 347
Övrigt	1,16	-101 209	0,92	-108 921
Redovisad effektiv skatt	15,98	-1 391 797	3,89	-461 808

Moderbolaget

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 013 458	-675 513
Totalt redovisad skatt	-1 013 458	-675 513

Avstämning av effektiv skatt

		2024-05-01 -2025-04-30		2023-05-01 -2024-04-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 236 850		2 683 368
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-872 791	20,60	-552 774
Ej avdragsgilla kostnader	0,05	-2 228	0,07	-1 877
Ej skattepliktiga intäkter	-0,03	1 102	-0,02	422
Övrigt	3,29	-139 541	4,52	-121 284
Redovisad effektiv skatt	23,92	-1 013 458	25,17	-675 513

M

2025110403944

Not 9 Förvaltningsfastigheter Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	56 878 544	53 500 398
Inköp	13 088 837	811 787
Försäljningar/utrangeringar	-3 543 199	0
Omklassificeringar	7 951 498	2 566 359
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 375 680	56 878 544
Ingående avskrivningar	-19 267 452	-16 386 488
Försäljningar/utrangeringar	140 972	
Årets avskrivningar	-3 836 581	-2 880 964
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 963 061	-19 267 452
Utgående redovisat värde	51 412 619	37 611 092

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 604 989	5 397 664
Inköp	513 756	280 565
Försäljningar/utrangeringar	-233 680	-73 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 885 065	5 604 989
Ingående avskrivningar	-3 509 900	-2 842 967
Försäljningar/utrangeringar	233 680	73 240
Årets avskrivningar	-715 980	-740 173
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 992 200	-3 509 900
Utgående redovisat värde	1 892 865	2 095 089

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 963 000	3 327 861
Inköp	595 598	7 951 498
Omklassificeringar	-7 951 498	-3 316 359
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	607 100	7 963 000
Utgående redovisat värde	607 100	7 963 000

NA

2025110403945

**Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 042 249	1 314 967
Aktieägartillskott	15 300 000	0
Årets resultatandel	2 735 758	9 727 282
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 078 007	11 042 249
Utgående redovisat värde	29 078 007	11 042 249

**Not 13 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Förenade fastigheter i Falkenberg AB	50%	50%	500	7 664 788
Förenade fastigheter Fredsfalken AB	50%	50%	500	21 413 219
				29 078 007

	Org.nr	Säte
Förenade fastigheter i Falkenberg AB	556842-6059	Falkenberg
Förenade fastigheter Fredsfalken AB	559084-0624	Falkenberg

**Not 14 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 343 108	16 608 365
Tillkommande fordringar	0	7 734 743
Avgående fordringar	-20 343 108	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000 000	24 343 108
Utgående redovisat värde	4 000 000	24 343 108

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	0
Tillkommande fordringar	0	4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Utgående redovisat värde	4 000 000	4 000 000

2025110403946

**Not 15 Ägarintressen i övriga företag
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 362 500	6 362 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 362 500	6 362 500
Ingående nedskrivningar	-1 662 500	-1 662 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 662 500	-1 662 500
Utgående redovisat värde	4 700 000	4 700 000

**Not 16 Specifikation ägarintressen i övriga företag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Vesterhavsggruppen AB	16,7%	16,7%	4 700 000
			4 700 000

	Org.nr	Säte
Vesterhavsggruppen AB	556983-9300	Falkenberg

**Not 17 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	37 100 000	25 000 000
	37 100 000	25 000 000

**Not 18 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Företagets banklån om 43.729.915 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	42 201 259	28 829 910
	42 201 259	28 829 910
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 528 656	1 128 656
	1 528 656	1 128 656

na

2025110403947

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Upplupna löner och semesterlöneskuld	5 378 712	5 371 484
Upplupna sociala avgifter	1 519 698	1 471 145
Upplupna räntor	272 001	385 030
Övriga poster	1 843 461	1 543 695
	9 013 872	8 771 354

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Övriga upplupna kostnader	10 000	10 000
	10 000	10 000

Not 20 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Avskrivningar	4 552 561	3 621 137
Resultatandel intresseföretag	-2 735 758	-9 727 282
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar	28 127	0
Återföring nedskrivning finansiella placeringar	0	-36 651
Nedskrivning finansiella anläggningstillgångar	8 624	0
	1 853 554	-6 142 796

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Ej utbetald ränta	-778 707	-803 334
	-778 707	-803 334

Not 21 Inköp och försäljning mellan koncernföretag Moderbolaget

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

MA

2025110403948

**Not 22 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Avsättning till periodiseringsfond	-1 639 000	-1 093 000
Återföring från periodiseringsfond	5 288 000	1 578 000
Mottagna koncernbidrag	0	1 243 000
Lämnade koncernbidrag	-91 000	0
	3 558 000	1 728 000

**Not 23 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 570 000	19 570 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 570 000	19 570 000
Utgående redovisat värde	19 570 000	19 570 000

**Not 24 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Svean Förvaltning AB	100%	100%	1 000	19 500 000
S-K Bygg Holding AB	70%	70%	1 000	70 000
				19 570 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Svean Förvaltning AB	556785-2479	Falkenberg	23 989 935	-191
S-K Bygg Holding AB	559360-2393	Falkenberg	5 103 121	4 013 588

2025110403949

**Not 25 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 931 972	30 600 000
Tillkommande fordringar	778 414	0
Avgående fordringar	0	-4 668 028
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 710 386	25 931 972
Utgående redovisat värde	26 710 386	25 931 972

**Not 26 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	500	100
	500	

**Not 27 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2025-04-30

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	37 467 547
årets vinst	3 223 392
	40 690 939

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (12 000 kronor per aktie)	6 000 000
i ny räkning överföres	34 690 939
	40 690 939

MA

2025110403950

**Not 28 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Periodiseringsfond 2019	0	5 288 000
Periodiseringsfond 2020	5 517 000	5 517 000
Periodiseringsfond 2021	3 650 000	3 650 000
Periodiseringsfond 2022	1 998 000	1 998 000
Periodiseringsfond 2023	827 000	827 000
Periodiseringsfond 2024	1 093 000	1 093 000
Periodiseringsfond 2025	1 639 000	0
	14 724 000	18 373 000

**Not 29 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	8 000 000	8 000 000
Fastighetsinteckning	44 400 000	44 400 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	711 542	1 082 782
	53 111 542	53 482 782

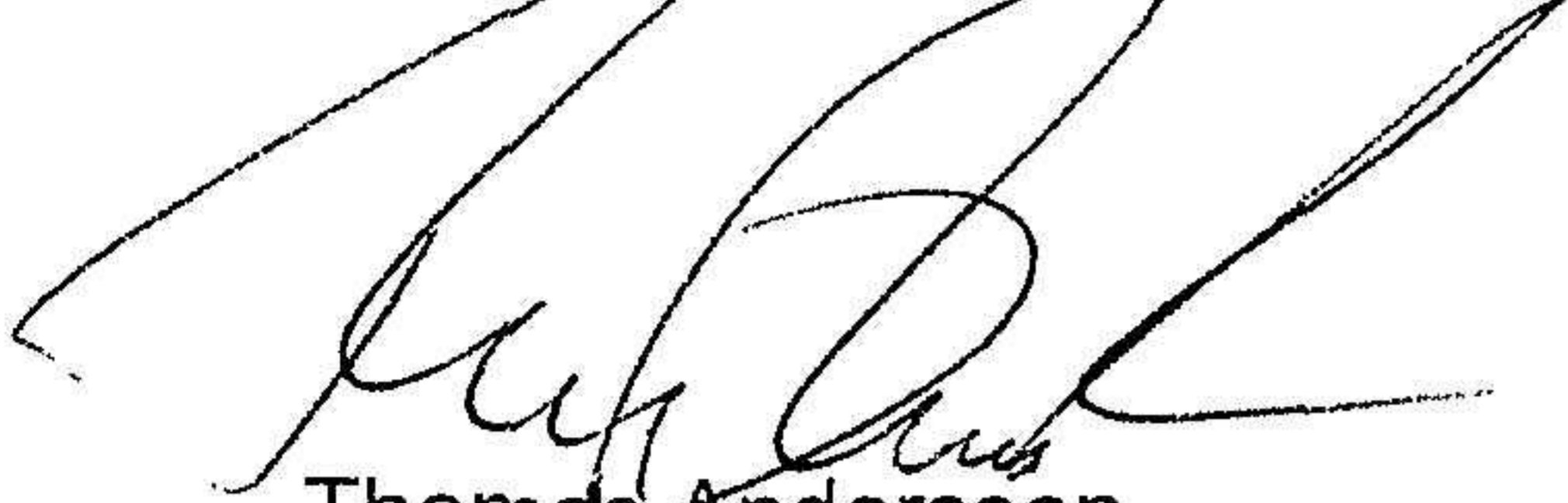
**Not 30 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Borgensförbindelser	32 000 000	25 603 242
	32 000 000	25 603 242

M

Falkenberg den 29 oktober 2025

2025110403951

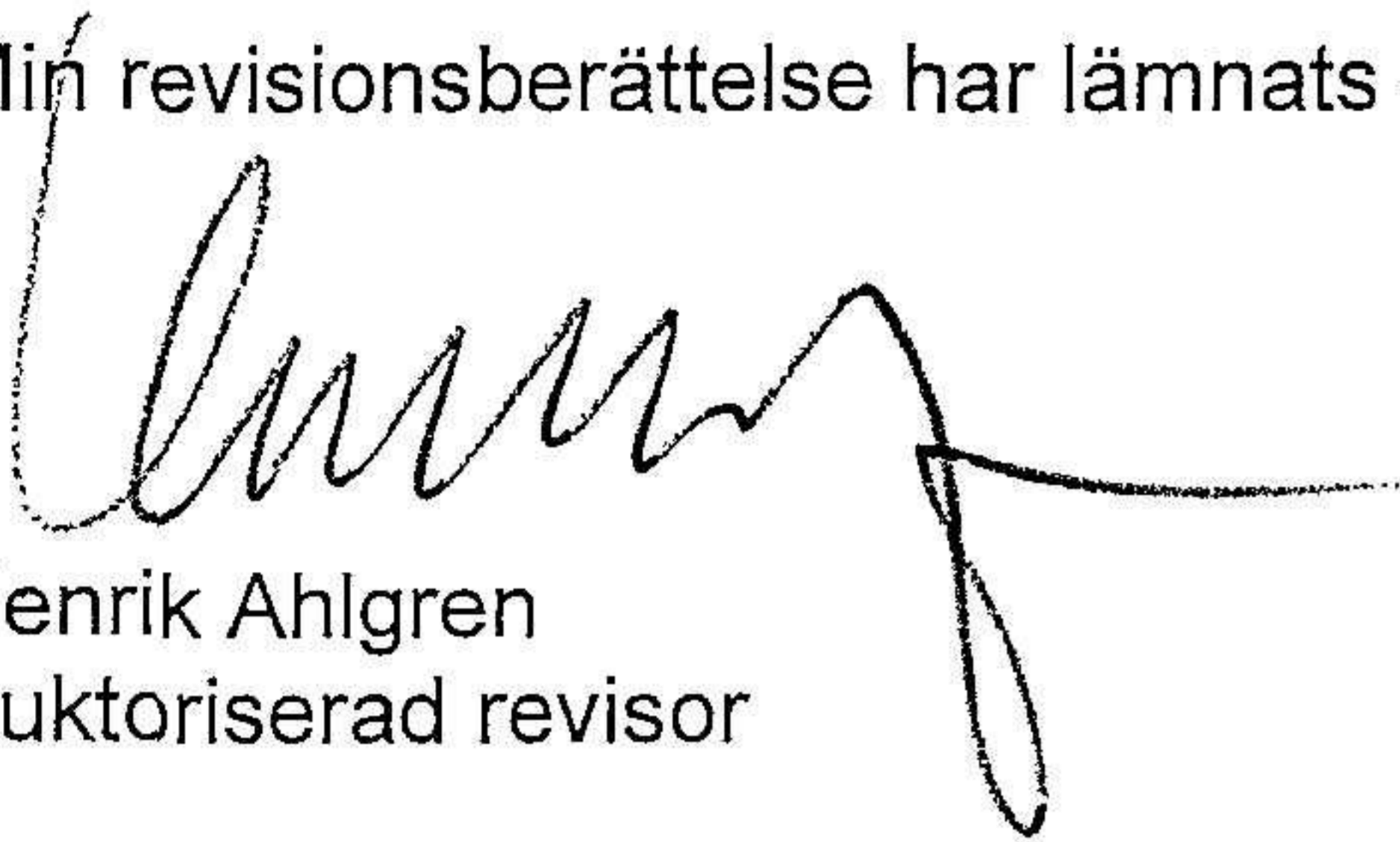


Thomas Andersson
Ordförande



Per Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 oktober 2025



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magis Invest AB
Org.nr 559094-7304

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Magis Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magis Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

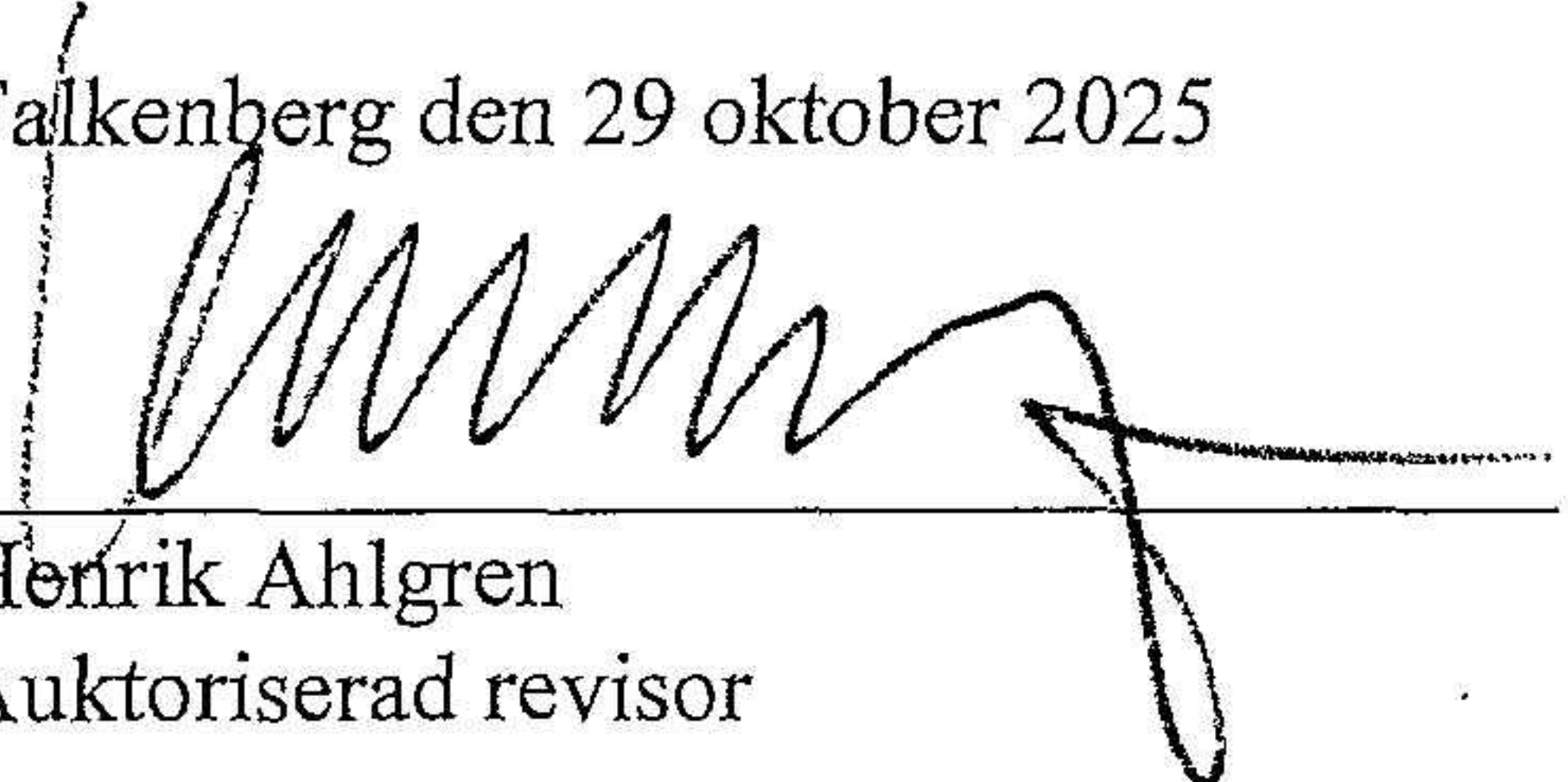
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 29 oktober 2025



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor