

# ÅRSREDOVISNING

för

**Siv Kraft 8 AB**

Org.nr. 556706-2194

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Siv Kraft 8 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2023-06-16. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-16



Siv Kraft

# ÅRSREDOVISNING

för

**Siv Kraft 8 AB**

Org.nr. 556706-2194

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet består av förmedling av bostadsrätter och fastigheter.

Bolagets mäklarverksamhet bedrivs numera främst i bolagets dotterbolag Siv Kraft Mäklarbyrå AB.

Företagets säte är Stockholm.

**Flerårsöversikt**

Omsättningsminskningen under året beror på mindre andel erhållet mäklararvode jämfört med föregående år.

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	727 889	1 106 697	-2 553	-180 007
Resultat efter finansiella poster	1 573 170	2 449 160	387 340	273 760
Soliditet (%)	95,34	93,60	92,88	91,16

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	12 194 562	2 795 900	15 090 462
Balanseras i ny räkning		2 795 900	-2 795 900	0
Årets resultat			2 032 019	2 032 019
Belopp vid årets utgång	100 000	14 990 462	2 032 019	17 122 481

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	14 990 462
Utdelning på extrastämman 2023-01-02	-1 600 000
Årets resultat	2 032 019
	<u>15 422 481</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	15 422 481
	<u>15 422 481</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Siv Kraft 8 AB**

Org.nr. 556706-2194

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		727 889	1 106 697
Övriga rörelseintäkter		313 500	91 440
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 041 389</u>	<u>1 198 137</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-9 094	0
Övriga externa kostnader		-126 973	-284 806
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-136 067</u>	<u>-284 806</u>
<b>Rörelseresultat</b>		905 322	913 331
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		637 500	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		8 903	318 285
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 725	20 266
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	1 200 000
Räntekostnader		-280	-2 722
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>667 848</u>	<u>1 535 829</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 573 170	2 449 160
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		849 647	846 355
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>849 647</u>	<u>846 355</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 422 817	3 295 515
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-390 798	-499 615
<b>Årets resultat</b>		<u>2 032 019</u>	<u>2 795 900</u>

2023062003818

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

2

1 450 114

1 450 114

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 450 114

1 450 114

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

3

42 500

1 242 500

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

7 534 200

6 728 501

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

7 576 700

7 971 001

**Summa anläggningstillgångar**

9 026 814

9 421 115

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

0

134

Övriga fordringar

2 494

8 478

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

126 850

338 500

**Summa kortfristiga fordringar**

129 344

347 112

**Kassa och bank**

Kassa och bank

11 670 648

9 996 239

**Summa kassa och bank**

11 670 648

9 996 239

**Summa omsättningstillgångar**

11 799 992

10 343 351

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 826 806**

**19 764 466**

2023062003819

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

##### Summa bundet eget kapital

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

##### Summa fritt eget kapital

##### Summa eget kapital

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

##### Summa obeskattade reserver

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

##### Summa kortfristiga skulder

#### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

	100 000	100 000
	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	14 990 462	12 194 562
	<u>2 032 019</u>	<u>2 795 900</u>
	17 022 481	14 990 462
	17 122 481	15 090 462
	3 445 311	4 294 958
	<u>3 445 311</u>	<u>4 294 958</u>
	16 063	0
	202 951	339 046
	<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
	259 014	379 046
	<b>20 826 806</b>	<b>19 764 466</b>

2023062003820

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 450 114	1 450 114
Utgående anskaffningsvärden	1 450 114	1 450 114
Redovisat värde	1 450 114	1 450 114

Posten består endast av ej avskrivningsbara inventarier.

#### Not 3 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Siv Kraft Mäklarbyrå AB	425	42 500	1 242 500
559135-4120	Stockholm	85,00%	
		42 500	1 242 500
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
Siv Kraft Mäklarbyrå AB		838 153	18 824

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	6 728 501	3 358 657
Inköp	960 000	3 369 844
Försäljningar	-154 301	0
Utgående anskaffningsvärden	7 534 200	6 728 501
Redovisat värde	7 534 200	6 728 501

## NOTER


### Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023062003822

Stockholm



Siv Kraft  
2023-06-13

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2023.

Michael Christensson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Siv Kraft 8 AB

Org.nr 556706-2194

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Siv Kraft 8 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Siv Kraft 8 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Siv Kraft 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Siv Kraft 8 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Siv Kraft 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

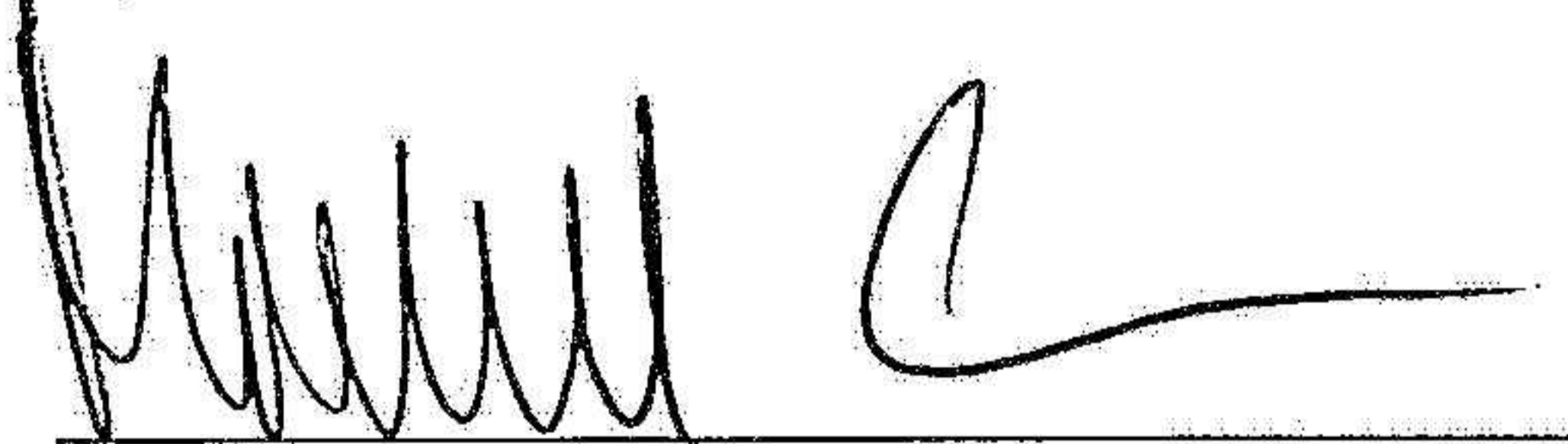
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-16



Michael Christensson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

