

Årsredovisning

Gallerian Svea AB

Org.nr 559037-8948

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gallerian Svea AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värnamo den 28 juni 2024



Lars Johansson

Årsredovisning

Gallerian Svea AB

Org.nr 559037-8948

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Gallerian Svea AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget äger en hyresfastighet, vilken innehåller både bostäder och lokaler.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 278	2 052	1 783	1 736
Resultat efter finansiella poster	152	229	85	208
Balansomslutning	16 460	16 540	16 390	16 588
Soliditet (%)	8,5	7,9	6,8	6,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	898 402	129 386	1 077 788
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		129 386	-129 386	0
Årets resultat			71 798	71 798
Belopp vid årets utgång	50 000	1 027 788	71 798	1 149 586

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 027 788
årets vinst	71 798
	1 099 586
disponeras så att i ny räkning överföres	1 099 586
	1 099 586

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 277 820	2 052 116
Övriga rörelseintäkter		42 704	1 906
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 320 524	2 054 022
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-772 604	-867 652
Övriga externa kostnader		-320 847	-189 893
Personalkostnader	2	-46 850	-36 951
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-230 975	-221 560
Summa rörelsekostnader		-1 371 276	-1 316 056
Rörelseresultat		949 248	737 966
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		404	52
Räntekostnader och liknande resultatposter		-797 748	-509 506
Summa finansiella poster		-797 344	-509 454
Resultat efter finansiella poster		151 904	228 512
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-6 000	-48 000
Förändring av överavskrivningar		-23 247	-21 343
Summa bokslutsdispositioner		-29 247	-69 343
Resultat före skatt		122 657	159 169
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 859	-29 783
Årets resultat		71 798	129 386

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 345 707	15 557 399
Inventarier, verktyg och installationer	4	169 277	119 030
Summa materiella anläggningstillgångar		15 514 984	15 676 429
Summa anläggningstillgångar		15 514 984	15 676 429
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		366 304	246 125
Övriga fordringar		396	16 114
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 353	11 663
Summa kortfristiga fordringar		380 053	273 902
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5	564 463	589 847
Summa kassa och bank		564 463	589 847
Summa omsättningstillgångar		944 516	863 749
SUMMA TILLGÅNGAR		16 459 500	16 540 178

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 027 788	898 402
Årets resultat		71 798	129 386
Summa fritt eget kapital		1 099 586	1 027 788
Summa eget kapital		1 149 586	1 077 788
Obeskattade reserver			
	6		
Periodiseringsfonder		244 000	238 000
Ackumulerade överavskrivningar		69 277	46 030
Summa obeskattade reserver		313 277	284 030
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 570 000	10 834 000
Övriga skulder		3 300 000	3 300 000
Summa långfristiga skulder		13 870 000	14 134 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		264 000	264 000
Leverantörsskulder		129 741	44 593
Skatteskulder		6 066	0
Övriga skulder		35 008	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		691 822	735 767
Summa kortfristiga skulder		1 126 637	1 044 360
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 459 500	16 540 178

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	66,7 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 -10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 871 481	16 871 481
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 871 481	16 871 481
Ingående avskrivningar	-1 314 082	-1 102 390
Årets avskrivningar	-211 692	-211 692
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 525 774	-1 314 082
Utgående redovisat värde	15 345 707	15 557 399

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	262 316	226 468
Inköp	69 530	35 848
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	331 846	262 316
Ingående avskrivningar	-143 286	-133 418
Årets avskrivningar	-19 283	-9 868
Utgående ackumulerade avskrivningar	-162 569	-143 286
Utgående redovisat värde	169 277	119 030

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000

Not 6 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	69 277	46 030
Periodiseringsfond 2018	0	75 000
Periodiseringsfond 2019	71 000	71 000
Periodiseringsfond 2020	44 000	44 000
Periodiseringsfond 2022	48 000	48 000
Periodiseringsfond 2023	81 000	0
	313 277	284 030

2024071511647

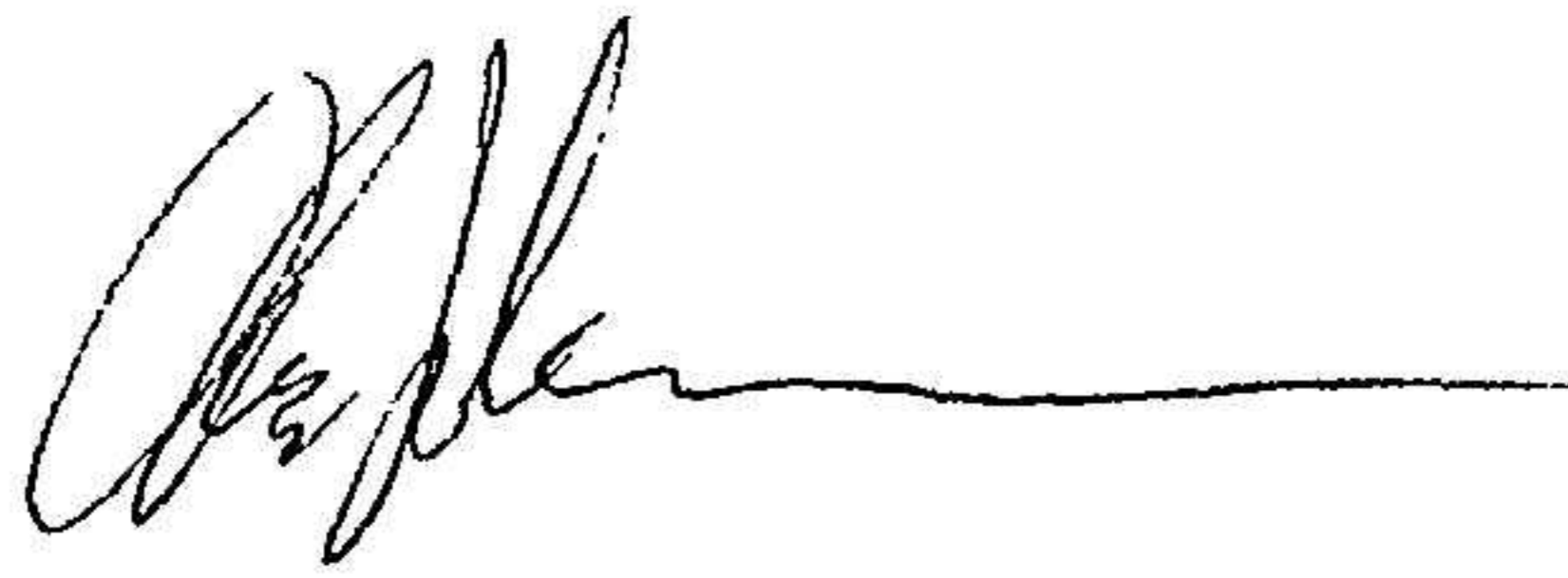
Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 504 000	10 032 000
	9 504 000	10 032 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 180 000	13 180 000
	13 180 000	13 180 000

Värnamo den 28 juni 2024



Lars Johansson