

Årsredovisning

för

Conny & Madeleine Fastigheter AB

559185-1000

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-11-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Madeleine Simonsson, Styrelseledamot

2025-05-28 Det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

Styrelsen för Conny & Madeleine Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vänersborg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets räkenskapsår har förlängts med 3 månader för att harmonisera med övriga koncernbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	943	702	702	702
Resultat efter finansiella poster	-190	86	182	114
Soliditet (%)	3	10	8	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	415 491	67 729	533 220
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		67 729	-67 729	0
Årets resultat			-155 379	-155 379
Belopp vid årets utgång	50 000	483 220	-155 379	377 841

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	483 220
årets förlust	-155 379
	327 841
disponeras så att i ny räkning överföres	327 841
	327 841

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-09-01
-2024-11-30
(15 mån)

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	943 221	702 086
Övriga rörelseintäkter	3 378	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	946 599	702 086

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-244 143	-92 039
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-403 531	-248 842
Summa rörelsekostnader	-647 674	-340 881
Rörelseresultat	298 925	361 205

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 162	108
Räntekostnader och liknande resultatposter	-494 153	-275 321
Summa finansiella poster	-488 991	-275 213
Resultat efter finansiella poster	-190 066	85 992

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	34 687	-3 908
Summa bokslutsdispositioner	34 687	-3 908
Resultat före skatt	-155 379	82 084

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-14 355
Årets resultat	-155 379	67 729

Balansräkning	Not	2024-11-30	2023-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 245 578	5 241 342
Inventarier, verktyg och installationer	3	596 879	169 874
Summa materiella anläggningstillgångar		10 842 457	5 411 216
Summa anläggningstillgångar		10 842 457	5 411 216
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 250	162 750
Fordringar hos koncernföretag		262 500	0
Övriga fordringar		165 989	27 779
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 217	15 416
Summa kortfristiga fordringar		451 956	205 945
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		809 677	17 891
Summa kassa och bank		809 677	17 891
Summa omsättningstillgångar		1 261 633	223 836
SUMMA TILLGÅNGAR		12 104 090	5 635 052

Balansräkning	Not	2024-11-30	2023-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		483 220	415 491
Årets resultat		-155 379	67 729
Summa fritt eget kapital		327 841	483 220
Summa eget kapital		377 841	533 220
Obeskattade reserver			
	4		
Ackumulerade överavskrivningar		0	34 687
Summa obeskattade reserver		0	34 687
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 398 526	4 156 914
Skulder till koncernföretag		4 271 890	0
Övriga skulder		0	553 750
Summa långfristiga skulder		11 670 416	4 710 664
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		501 132	203 208
Leverantörsskulder		0	1 895
Övriga skulder		-582 499	42 187
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		137 200	109 191
Summa kortfristiga skulder		55 833	356 481
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 104 090	5 635 052

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-11-30	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 246 375	6 246 375
Inköp	5 319 784	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 566 159	6 246 375
Ingående avskrivningar	-1 005 033	-787 453
Årets avskrivningar	-315 548	-217 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 320 581	-1 005 033
Utgående redovisat värde	10 245 578	5 241 342

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-11-30	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	245 030	123 291
Inköp	514 988	121 739
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	760 018	245 030
Ingående avskrivningar	-75 157	-43 895
Årets avskrivningar	-87 982	-31 262
Utgående ackumulerade avskrivningar	-163 139	-75 157
Utgående redovisat värde	596 879	169 873

Not 4 Obeskattade reserver

	2024-11-30	2023-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	0	34 687
	0	34 687

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-11-30	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 665 888	3 897 832
	9 665 888	3 897 832

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 360 122 kronor (4 563 330 fg år) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-11-30	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 670 416	4 710 664
	11 670 416	4 710 664
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	501 132	203 208
	501 132	203 208

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-11-30	2023-08-31
Fastighetsinteckning	8 128 000	5 550 000
	8 128 000	5 550 000

Conny & Madeleine Fastigheter AB
Org.nr 559185-1000

7 (7)

Vänersborg 2025-05-27

Conny Ekholm
Conny Ekholm
Ordförande

Madeleine Simonsson
Madeleine Simonsson