

Årsredovisning för

Talby Fastigheter i Odensbacken AB

559078-8583

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Talby Fastigheter i Odensbacken AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2023-06-07


Mikael Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Talby Fastigheter i Odensbacken AB, 559078-8583, med säte i Örebro får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2016 och äger och förvaltar sedan dess fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MJ Invest i Örebro AB, org nr 559078-8575.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 240 738	2 176 263	2 154 069	2 092 174
Resultat efter finansiella poster	323 831	144 194	257 479	267 910
Soliditet, %	8	8	8	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	943 273
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-200 000
Årets resultat		184 741
Vid årets slut	50 000	928 014

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 928 014, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, 50 000 aktier * 2 kr per aktie	100 000
Balanseras i ny räkning	828 014
Summa	928 014

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 240 738	2 176 263
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>2 240 738</u>	<u>2 176 263</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 291 916	-1 408 014
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-484 462	-474 247
Summa rörelsekostnader		<u>-1 776 378</u>	<u>-1 882 261</u>
Rörelseresultat		<u>464 360</u>	<u>294 002</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-140 529	-149 808
Summa finansiella poster		<u>-140 529</u>	<u>-149 808</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>323 831</u>	<u>144 194</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-78 000	-
Förändring av överavskrivningar		-13 961	-6 459
Summa bokslutsdispositioner		<u>-91 961</u>	<u>-6 459</u>
Resultat före skatt		<u>231 870</u>	<u>137 735</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 129	-29 103
Årets resultat		<u>184 741</u>	<u>108 632</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 998 907	9 348 631
Inventarier, verktyg och installationer	5	225 323	281 561
Summa materiella anläggningstillgångar		9 224 230	9 630 192
Summa anläggningstillgångar		9 224 230	9 630 192
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		381 047	379 743
Övriga fordringar		179	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 982	20 205
Summa kortfristiga fordringar		402 208	399 948
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 666 404	5 606 726
Summa kassa och bank		5 666 404	5 606 726
Summa omsättningstillgångar		6 068 612	6 006 674
SUMMA TILLGÅNGAR		15 292 842	15 636 866

2025061221988

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		743 273	834 641
Årets resultat		184 741	108 632
Summa fritt eget kapital		928 014	943 273
Summa eget kapital		978 014	993 273
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		257 000	179 000
Akkumulerade överavskrivningar		104 210	90 249
Summa obeskattade reserver		361 210	269 249
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	11 655 000	11 925 000
Övriga skulder	7	750 000	950 000
Summa långfristiga skulder		12 405 000	12 875 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		270 000	270 000
Leverantörsskulder		11 773	170 496
Skulder till koncernföretag		335 000	135 000
Skatteskulder		337 352	337 653
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		594 493	586 195
Summa kortfristiga skulder		1 548 618	1 499 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 292 842	15 636 866

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	140 529	149 808
Summa	140 529	149 808

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 908 316	10 825 495
-Nyanskaffningar	-	82 821
	<u>10 908 316</u>	<u>10 908 316</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 559 685	-1 211 978
-Årets avskrivning enligt plan	-349 724	-347 707
	<u>-1 909 409</u>	<u>-1 559 685</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 998 907	9 348 631

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	664 994	627 494
-Nyanskaffningar	78 500	37 500
Vid årets slut	<u>743 494</u>	<u>664 994</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-383 433	-256 893
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-134 738	-126 540
Vid årets slut	<u>-518 171</u>	<u>-383 433</u>
Redovisat värde vid årets slut	225 323	281 561

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	10 575 000	10 845 000

Not 7 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	750 000	950 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	28 567 000	28 567 000
Summa ställda säkerheter	28 567 000	28 567 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Örebro 2023-06-07


Mikael Johansson

2023061221992