

**Årsredovisning**  
för  
**Markbaronen Förvaltning AB**  
559211-1255

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Mossudd, Styrelseledamot  
2025-04-05

Styrelsen för Markbaronen Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper i onoterade bolag samt uthyrningsverksamhet för bygg- och anläggningsmaskiner.

Företaget har sitt säte i Lilla Edet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 891	3 073	2 336	0
Resultat efter finansiella poster	2 880	2 965	2 450	540
Soliditet (%)	64,5	50,2	50,7	99,7

Bolaget har under året haft mindre uthyrningsmöjligheter vilket har lett till att omsättningen minskat.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	510 227	2 458 661	<b>3 018 888</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 458 661	-2 458 661	<b>0</b>
Utdelning extrastämman:		-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Årets resultat			2 595 805	<b>2 595 805</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>968 888</b>	<b>2 595 805</b>	<b>3 614 693</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	968 888
årets vinst	2 595 805
	<b>3 564 693</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 564 693
	<b>3 564 693</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 890 598	3 073 497
Övriga rörelseintäkter	248 582	3 549
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 139 180</b>	<b>3 077 046</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-121 323	-134 031
Övriga externa kostnader	-34 558	-92 149
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-305 764	-259 889
Övriga rörelsekostnader	-195 013	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-656 658</b>	<b>-486 069</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 482 522</b>	<b>2 590 977</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	1 500 000	500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 996	7 071
Räntekostnader och liknande resultatposter	-104 337	-133 056
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 397 659</b>	<b>374 015</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 880 181</b>	<b>2 964 992</b>

### Resultat före skatt

**2 880 181**                      **2 964 992**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-284 376	-506 331
<b>Årets resultat</b>	<b>2 595 805</b>	<b>2 458 661</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	2 485 006	3 069 753
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 617	20 017
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 499 623</b>	<b>3 089 770</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 549 623</b>	<b>3 139 770</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 500 000	2 350 000
Övriga fordringar		508 507	453 621
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 939	36 731
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 036 446</b>	<b>2 840 352</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 055	38 855
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 055</b>	<b>38 855</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 050 501</b>	<b>2 879 207</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 600 124</b>	<b>6 018 977</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		968 888	510 227
Årets resultat		2 595 805	2 458 661
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 564 693</b>	<b>2 968 888</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 614 693</b>	<b>3 018 888</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		690 587	1 354 842
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>690 587</b>	<b>1 354 842</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		464 901	636 476
Skatteskulder		790 707	945 564
Övriga skulder		39 236	63 207
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 294 844</b>	<b>1 645 247</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 600 124</b>	<b>6 018 977</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 - 7 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 374 319	1 556 919
Inköp	129 000	1 817 400
Försäljningar/utrangeringar	-463 882	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 039 437</b>	<b>3 374 319</b>
Ingående avskrivningar	-304 566	-50 077
Försäljningar/utrangeringar	50 499	
Årets avskrivningar	-300 364	-254 489
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-554 431</b>	<b>-304 566</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 485 006</b>	<b>3 069 753</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 000	27 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 000</b>	<b>27 000</b>
Ingående avskrivningar	-6 983	-1 583
Årets avskrivningar	-5 400	-5 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 383</b>	<b>-6 983</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 617</b>	<b>20 017</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 155 488 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	690 587	1 354 842
	<b>690 587</b>	<b>1 354 842</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	464 901	636 476
	<b>464 901</b>	<b>636 476</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 945 104	2 691 362
	<b>1 945 104</b>	<b>2 691 362</b>

Lilla edet 2025-04-05

*Jonas Mossudd*  
Jonas Mossudd

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-05

*Rikard Johelid*

Markbaronen Förvaltning AB  
Org.nr 559211-1255

8 (8)

Rikard Johelid  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Markbaronen Förvaltning AB

Org.nr 559211-1255

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Markbaronen Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Markbaronen Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Markbaronen Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Markbaronen Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Markbaronen Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås 2025-04-05

*Rikard Johelid*

---

Rikard Johelid  
Auktoriserad revisor

Markbaronen Förvaltning AB, Org.nr 559211-1255