


**Årsredovisning**  
för  
**Curahill Projekt AB**  
559121-9554

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Curahill Projekt AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-04-15

  
Tobias Jonasson

**Årsredovisning**  
för  
**Curahill Projekt AB**  
559121-9554

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Curahill Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvärva, förvalta, förädla och administrera fastigheter,  
projektutveckling samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Malmö Kommun.

Bolagets moderföretag är Curahill Fastigheter AB, 559065-2813 som äger samtliga aktier i  
bolaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	951	0
Resultat efter finansiella poster	73	-20	-739	35	-3 369
Soliditet (%)	9,6	15,2	16,2	43,1	47,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	239 063	3 876 717	<b>4 165 780</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		3 876 717	-3 876 717	<b>0</b>
Utdelning		-4 000 000		<b>-4 000 000</b>
Årets resultat			53	<b>53</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>115 780</b>	<b>53</b>	<b>165 833</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	115 780
årets vinst	53
	<b>115 833</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	115 833

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-32 170	-19 983
<b>Rörelseresultat</b>		-32 170	-19 983
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		105 437	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		73 267	-19 983
Bokslutsdispositioner	3	-73 200	3 900 000
<b>Resultat före skatt</b>		67	3 880 017
Skatt på årets resultat		-14	-3 300
<b>Årets resultat</b>		53	3 876 717

2025052303273

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

1 165 165

1 165 165

**1 165 165**

**1 165 165**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 165 165**

**1 165 165**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

2 404 497

Övriga kortfristiga fordringar

7 685

0

**7 685**

**2 404 497**

##### *Kassa och bank*

559 564

599 419

**Summa omsättningstillgångar**

**567 249**

**3 003 916**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 732 414**

**4 169 081**

2025052303274

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

115 780

239 064

Årets resultat

53

3 876 717

**115 833**

**4 115 781**

**Summa eget kapital**

**165 833**

**4 165 781**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 563 266

0

Aktuella skatteskulder

3 314

3 300

**Summa kortfristiga skulder**

**1 566 581**

**3 300**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 732 414**

**4 169 081**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.  
Fordringar har upptagits med belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.  
Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	0	3 900 000
Lämnade koncernbidrag	-73 200	0
	-73 200	3 900 000

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 165 165	1 165 165
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 165 165	1 165 165
<b>Summa</b>	<b>1 165 165</b>	<b>1 165 165</b>

Malmö, med datum enligt signeringscertifikat

Tobias Jonasson  
Ordförande

Henry Fors

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Carl Tobias Jonasson

Styrelseordförande

Serienummer: 4709dd80dbb289[...]9896185f935d8

IP: 176.10.xxx.xxx

2025-04-03 12:08:45 UTC



## Henry Fors

Styrelseledamot

Serienummer: 7f5884823f30fa[...]4d0c325506999

IP: 217.208.xxx.xxx

2025-04-03 12:36:19 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025052305278

Penneo dokumentnyckel: 91F90-4D5C1-W4V5M-6B4X9-XVUDY-0489E