

Årsredovisning för  
**Ekenvi Fastigheter AB**

556930-0733

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Friberg  
Styrelseledamot

2024-02-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ekenvi Fastigheter AB, 556930-0733, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vara registrerades år 2013 och bedriver uthyrning och förvaltning av bostäder.

Bolaget är ett dotterbolag till Br. Friberg Invest AB 559144-6017.

Bolaget har lämnat ett koncernbidrag till moderbolaget på 242 000 kr.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	1 069	1 076	1 106	992
Resultat efter finansiella poster	243	356	586	460
Soliditet %	6,9	6,7	18,2	17,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	569 142	627
Balanseras i ny räkning		627	-627
Årets resultat			748
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>569 769</b>	<b>748</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	569 769
Årets resultat	748
<b>Summa</b>	<b>570 517</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	570 517
<b>Summa</b>	<b>570 517</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 068 889	1 075 781
Övriga rörelseintäkter		61 227	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 130 116</b>	<b>1 075 781</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-420 357	-548 814
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 577	-59 577
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-479 934</b>	<b>-608 391</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>650 182</b>	<b>467 390</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 312	155
Räntekostnader och liknande resultatposter		-409 746	-111 185
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-407 434</b>	<b>-111 030</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>242 748</b>	<b>356 360</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-242 000	-355 612
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-242 000</b>	<b>-355 612</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>748</b>	<b>748</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-121
<b>Årets resultat</b>		<b>748</b>	<b>627</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 012 561	3 072 138
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 012 561</b>	<b>3 072 138</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	5 781 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 781 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 793 561</b>	<b>3 072 138</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	20 162
Fordringar hos koncernföretag		0	5 678 000
Övriga fordringar		119 320	253 103
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>119 320</b>	<b>5 951 265</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		62 231	167 627
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>62 231</b>	<b>167 627</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>181 551</b>	<b>6 118 892</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 975 112</b>	<b>9 191 030</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		569 769	569 142
Årets resultat		748	627
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>570 517</b>	<b>569 769</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>620 517</b>	<b>619 769</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 287 500	8 457 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 287 500</b>	<b>8 457 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	14 485
Skatteskulder		28 668	28 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 427	70 608
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>67 095</b>	<b>113 761</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 975 112</b>	<b>9 191 030</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 618 405	3 618 405
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 618 405</b>	<b>3 618 405</b>
Ingående avskrivningar	-546 267	-486 690
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-59 577	-59 577
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-605 844</b>	<b>-546 267</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 012 561</b>	<b>3 072 138</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 000	84 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
Ingående avskrivningar	-84 000	-84 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-84 000</b>	<b>-84 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 678 000	5 678 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	103 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 781 000</b>	<b>5 678 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 781 000</b>	<b>5 678 000</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 437 500	6 848 880

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>

## Underskrifter

Skara

*Magnus Friberg*  
Magnus Friberg  
Styrelseledamot

2024-02-10  
Datum