

Årsredovisning
för
Fredrik Offessons Fastigheter AB
556835-7080

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Offesson, Styrelseledamot
2025-02-26

Styrelsen för Fredrik Offessons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, bedriver uthyrning av verksamhetslokaler, uthyrning av arbetskraft, verktyg och maskiner mestadels inom byggsektorn.

Företaget har sitt säte i Kungälv's Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 051	1 055	1 011	6 634
Resultat efter finansiella poster	261	133	332	1 952
Soliditet (%)	85	84	75	73

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 522 087	103 814	9 675 901
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		103 814	-103 814	0
Årets resultat			204 570	204 570
Belopp vid årets utgång	50 000	9 625 901	204 570	9 880 471

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 625 901
årets vinst	204 570
	9 830 471
disponeras så att i ny räkning överföres	9 830 471
	9 830 471

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 050 882

1 054 671

Övriga rörelseintäkter

30 342

0

Summa rörelseintäkter

1 081 224

1 054 671

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-117 795

-126 651

Övriga externa kostnader

-259 684

-302 414

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-450 220

-413 488

Summa rörelsekostnader

-827 699

-842 553

Rörelseresultat

253 525

212 118

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 037

860

Räntekostnader och liknande resultatposter

-818

-79 654

Summa finansiella poster

7 219

-78 794

Resultat efter finansiella poster

260 744

133 324

Resultat före skatt

260 744

133 324

Skatter

Skatt på årets resultat

-56 174

-29 510

Årets resultat

204 570

103 814

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	10 736 597	11 143 645
Inventarier, verktyg och installationer	4	336 998	12 888
Summa materiella anläggningstillgångar		11 073 595	11 156 533
Summa anläggningstillgångar		11 073 595	11 156 533
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 313	0
Fordringar hos koncernföretag		110 607	13 103
Övriga fordringar		453 593	527 918
Summa kortfristiga fordringar		569 513	541 021
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		642 958	517 474
Summa kassa och bank		642 958	517 474
Summa omsättningstillgångar		1 212 471	1 058 495
SUMMA TILLGÅNGAR		12 286 066	12 215 028

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 625 901	9 522 087
Årets resultat		204 570	103 814
Summa fritt eget kapital		9 830 471	9 625 901
Summa eget kapital		9 880 471	9 675 901
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		740 000	740 000
Summa obeskattade reserver		740 000	740 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 500 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder		1 500 000	1 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 370	116 784
Skulder till koncernföretag		72 951	121 595
Skatteskulder		59 025	59 025
Övriga skulder		0	-2 526
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 249	4 249
Summa kortfristiga skulder		165 595	299 127
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 286 066	12 215 028

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 458 320	11 220 703
Inköp	0	1 237 617
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 458 320	12 458 320
Ingående avskrivningar	-1 836 632	-1 465 696
Årets avskrivningar	-370 940	-370 936
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 207 572	-1 836 632
Utgående redovisat värde	10 250 748	10 621 688

Not 3 Markanläggning Nålen 5

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	722 166	722 166
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	722 166	722 166
Ingående avskrivningar	-200 209	-164 101
Årets avskrivningar	-36 108	-36 108
Utgående ackumulerade avskrivningar	-236 317	-200 209
Utgående redovisat värde	485 849	521 957

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	87 820	87 820
Inköp	367 282	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	455 102	87 820
Ingående avskrivningar	-74 932	-68 488
Årets avskrivningar	-43 172	-6 444
Utgående ackumulerade avskrivningar	-118 104	-74 932
Utgående redovisat värde	336 998	12 888

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ytterby 2025-02-26

Fredrik Offesson
Fredrik Offesson