

Årsredovisning

för

AB Sjöholmen

556023-0202

Räkenskapsåret

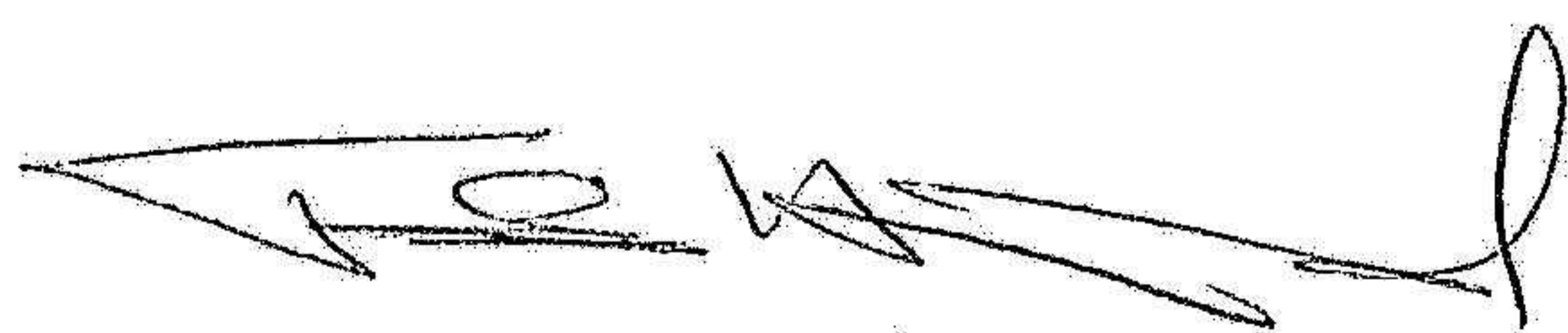
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Sjöholmen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eslöv den 30 maj 2023



Fredrik Häglund

Årsredovisning

för

AB Sjöholmen

556023-0202

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Lena Parvatis (VP)

Styrelsen för AB Sjöholmen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1924. Dess verksamhet är att på arrenderade jordbruksfastigheter bedriva jordbruk.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	20	112	18	1 414
Resultat efter finansiella poster	388	-216	-45	925	1 255
Soliditet (%)	17,7	16,8	19,6	21,2	15,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 200	24 200	2 414 695	-216 360	2 342 735
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-216 360	216 360	0
Årets resultat				387 500	387 500
Belopp vid årets utgång	120 200	24 200	2 198 335	387 500	2 730 235

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 500 000 kr (5 500 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 198 335
årets vinst	387 500
	2 585 835

disponeras så att i ny räkning överföres	2 585 835
	2 585 835

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

LP

4

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	19 976
Övriga rörelseintäkter		1 734 333	1 046 272
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 734 333	1 066 248
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-29 484	-123 746
Övriga externa kostnader		-1 391 766	-1 317 646
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 361	-53 760
Summa rörelsekostnader		-1 443 611	-1 495 152
Rörelseresultat		290 722	-428 904
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	157 746	167 974
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 450	44 750
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-93 336	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81	-181
Summa finansiella poster		96 778	212 543
Resultat efter finansiella poster		387 500	-216 360
Resultat före skatt		387 500	-216 360
Årets resultat		387 500	-216 360

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	35 000	35 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	486 856	509 217
Summa materiella anläggningstillgångar		521 856	544 217
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	146 160	239 496
Andra långfristiga fordringar	8	1 042 343	1 862 364
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 188 503	2 101 860
Summa anläggningstillgångar		1 710 359	2 646 077
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 243 004	1 046 875
Övriga fordringar		2 836 524	2 611 686
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		787 490	288 544
Summa kortfristiga fordringar		4 867 018	3 947 105
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 842 914	7 346 175
Summa kassa och bank		8 842 914	7 346 175
Summa omsättningstillgångar		13 709 932	11 293 280
SUMMA TILLGÅNGAR		15 420 291	13 939 357

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

LP

h

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

120 200

120 200

Reservfond

24 200

24 200

Summa bundet eget kapital

144 400

144 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 198 335

2 414 696

Årets resultat

387 500

-216 360

Summa fritt eget kapital

2 585 835

2 198 336

Summa eget kapital

2 730 235

2 342 736

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

66 318

16 739

Övriga skulder

12 481 229

11 433 072

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

142 509

146 810

Summa kortfristiga skulder

12 690 056

11 596 621

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 420 291

13 939 357

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Inga anställda under år 2022.

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Erhållna utdelningar	113 095	107 453
Erhållna insatsemissioner	44 651	55 361
Återföring av nedskrivningar på värdepapper	0	5 160
	157 746	167 974

Not 4 Byggnader och mark

Stehag 9:25 Eslövs kommun är bokfört till faktisk anskaffningskostnad och någon avskrivning har ej gjorts.

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 374	210 374
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210 374	210 374
Ingående avskrivningar	-210 374	-199 869
Årets avskrivningar		-10 505
Utgående ackumulerade avskrivningar	-210 374	-210 374
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 159 343	4 159 343
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 159 343	4 159 343
Ingående avskrivningar	-3 650 126	-3 606 871
Årets avskrivningar	-22 361	-43 255
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 672 487	-3 650 126
Utgående redovisat värde	486 856	509 217

2023071308390

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	846 731	846 731
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	846 731	846 731
Ingående nedskrivningar	-607 235	-612 395
Återförda nedskrivningar		5 160
Årets nedskrivningar	-93 336	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-700 571	-607 235
Utgående redovisat värde	146 160	239 496

Not 8 Andra långfristiga fordringar


	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 862 364	2 106 393
Tillkommande fordringar	44 651	55 361
Avgående fordringar	-864 672	-299 390
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 042 343	1 862 364
Utgående redovisat värde	1 042 343	1 862 364

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	35 000	35 000
	35 000	35 000

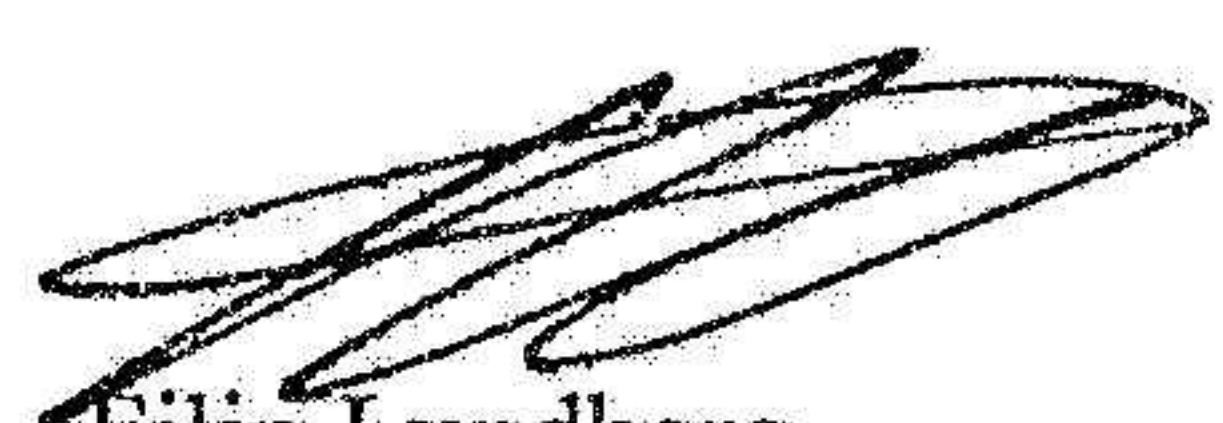
Eslöv den 30 maj 2023


Fredrik Häglund


Martin Häglund


Inger Häglund

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 maj 2023


Filip Lundberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Sjöholmen
Org.nr 556023-0202

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Sjöholmen för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Sjöholmens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Sjöholmen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses

vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Sjöholmen för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Sjöholmen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

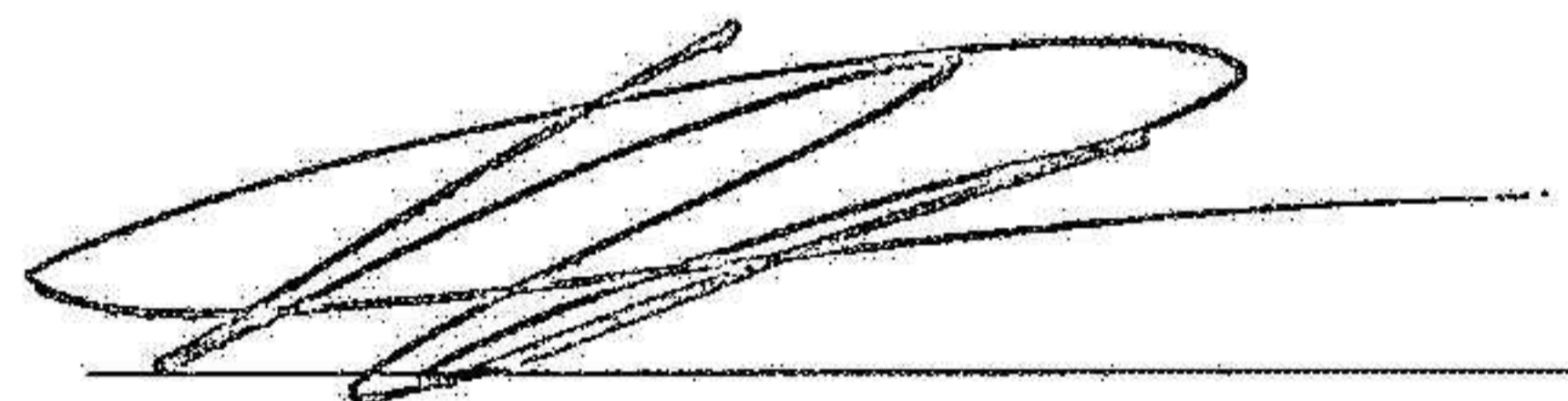
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka

åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 maj 2023



Filip Lundberg

Auktoriserad revisor