

Årsredovisning för
Y.a.l.a Fastighets AB

559275-2090

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Svensson
Styrelseledamot

2023-03-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Y.a.l.a Fastighets AB, 559275-2090, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Markaryds kommun registrerades år 2020 och förvaltar sedan dess fastigheten Snickaren 11 i Älmhults kommun.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Y.a.l.a Design Sweden AB, org nr 556652-0929, med säte i Markaryds kommun.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 716 132	1 874 046
Resultat efter finansiella poster	678 428	1 159 922
Soliditet %	12	8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000		548 079
Balanseras i ny räkning		548 079	-548 079
Årets resultat			349 726
Belopp vid årets utgång	100 000	548 079	349 726

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	548 079
Årets resultat	349 726
Summa	897 805

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	897 805
Summa	897 805

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-10-06 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1,4,5		
Nettoomsättning		1 716 132	1 874 046
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 716 132	1 874 046
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-315 022	-237 252
Personalkostnader		-244 466	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-304 962	-355 789
Summa rörelsekostnader		-864 450	-593 041
Rörelseresultat		851 682	1 281 005
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173 254	-121 083
Summa finansiella poster		-173 254	-121 083
Resultat efter finansiella poster		678 428	1 159 922
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-90 000	-225 600
Förändring av periodiseringsfonder		-147 500	-235 200
Summa bokslutsdispositioner		-237 500	-460 800
Resultat före skatt		440 928	699 122
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 202	-151 043
Årets resultat		349 726	548 079

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 977 744	9 282 706
Summa materiella anläggningstillgångar		8 977 744	9 282 706
Summa anläggningstillgångar		8 977 744	9 282 706
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		572 550	497 299
Övriga fordringar		20 590	5 831
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 094	32 147
Summa kortfristiga fordringar		630 234	535 277
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 162 883	1 234 398
Summa kassa och bank		1 162 883	1 234 398
Summa omsättningstillgångar		1 793 117	1 769 675
SUMMA TILLGÅNGAR		10 770 861	11 052 381

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		548 079	0
Årets resultat		349 726	548 079
Summa fritt eget kapital		897 805	548 079
Summa eget kapital		997 805	648 079
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		382 700	235 200
Summa obeskattade reserver		382 700	235 200
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 000 000	6 000 000
Skulder till koncernföretag		2 553 096	0
Summa långfristiga skulder		8 553 096	6 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		109 250	17 394
Skulder till koncernföretag		0	3 464 095
Skatteskulder		138 487	161 393
Övriga skulder		127 908	109 981
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		461 615	416 239
Summa kortfristiga skulder		837 260	4 169 102
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 770 861	11 052 381

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-10-06 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 638 495	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	9 638 495
Utgående anskaffningsvärden	9 638 495	9 638 495
Ingående avskrivningar	-355 789	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-304 962	-355 789
Utgående avskrivningar	-660 751	-355 789
Redovisat värde	8 977 744	9 282 706

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-10-06 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 000 000	6 000 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-10-06 - 2021-12-31
Företagsinteckningar	0	0
Fastighetsinteckningar	6 300 000	6 300 000
Summa ställda säkerheter	6 300 000	6 300 000

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult, Marie Olofsson, Redovisningsbyrån Tranan AB.

Underskrifter

Markaryd

Per Svensson
Per Svensson
Styrelseledamot

2023-02-24
Datum