

# Årsredovisning

för

## Fastighetsförvaltning Kråkan i Karlstad AB

559025-4065

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Irene Lindsten, Styrelseledamot  
2024-03-14

Styrelsen för Fastighetsförvaltning Kråkan i Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel med och förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	393	379	343	383
Resultat efter finansiella poster	7	-1	-54	136
Soliditet (%)	7,6	7,2	7,4	8,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	251 589	-1 384	300 205
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 384	1 384	0
Årets resultat			6 123	6 123
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>250 205</b>	<b>6 123</b>	<b>306 328</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	250 204
årets vinst	6 123
	<b>256 327</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	256 327
	<b>256 327</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		393 319	378 663
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>393 319</b>	<b>378 663</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-175 409	-255 330
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 911	-61 311
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-238 320</b>	<b>-316 641</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>154 999</b>	<b>62 022</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 519	-63 406
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-147 519</b>	<b>-63 406</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 480</b>	<b>-1 384</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 480</b>	<b>-1 384</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 357	0
<b>Årets resultat</b>		<b>6 123</b>	<b>-1 384</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	3	3 975 244	4 038 155
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 975 244</b>	<b>4 038 155</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 975 244</b>	<b>4 038 155</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Övriga fordringar		10 085	80 271
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 085</b>	<b>80 271</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		25 027	52 343
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 027</b>	<b>52 343</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>35 112</b>	<b>132 614</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 010 356</b>	<b>4 170 769</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		250 204	251 589
Årets resultat		6 123	-1 384
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>256 327</b>	<b>250 205</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>306 327</b>	<b>300 205</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 025 125	3 095 625
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 025 125</b>	<b>3 095 625</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 500	70 500
Skatteskulder		16 897	15 024
Övriga skulder		532 481	656 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 026	32 489
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>678 904</b>	<b>774 939</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 010 356</b>	<b>4 170 769</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader 2 %

### Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	3 150 000	3 150 000
	<b>3 150 000</b>	<b>3 150 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 459 325	4 459 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 459 325</b>	<b>4 459 325</b>
Ingående avskrivningar	-421 170	-359 859
Årets avskrivningar	-62 911	-61 311
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-484 081</b>	<b>-421 170</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 975 244</b>	<b>4 038 155</b>

Karlstad 2024-02-25

*Irene Lindsten*  
Irene Lindsten  
Ordförande

*Sakip Brodrej*  
Sakip Brodrej