

**Årsredovisning för**  
**Förmedlingen i Nacka AB**

559412-7705

Räkenskapsåret

**2022-12-15 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Markelius  
Styrelseledamot

2024-05-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Förmedlingen i Nacka AB, 559412-7705, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-15 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholms bedriver sedan starten 2022 fastighetsmäklari samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är sedan 10 december 2023 ett helägt dotterbolag till SF i Nacka AB, orgnr 556673-4256. På bokslutsdagen är bolagets eget kapital förbrukat. Kontrollbalansräkning har upprättats. Bolaget erhåller ett aktieägartillskott i januari 2024.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	1 580 211
Resultat efter finansiella poster	-51 448
Soliditet %	-0,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Nyemission	25 000		
Årets resultat			-51 448
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>-51 448</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-51 448
<b>Summa</b>	<b>-51 448</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-51 448
<b>Summa</b>	<b>-51 448</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-15 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		1 580 211
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 580 211</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-26 260
Övriga externa kostnader		-1 292 317
Personalkostnader		-273 276
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 591 853</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 642</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		195
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-40 001
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-39 806</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-51 448</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-51 448</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-51 448</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		1 001 474
Övriga fordringar		11 687
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 013 161</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		249 312
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>249 312</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 262 473</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 262 473</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-51 448
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-51 448</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-1 448</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		139 086
Övriga skulder		124 835
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>263 921</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 262 473</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-12-15 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till närstående person	40 001

## Underskrifter

Stockholm

*Johan Markelius*  
Johan Markelius  
Styrelseledamot

2024-05-15  
Datum