

Årsredovisning för
Enköping Rådmannen AB

559216-6481

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Johansson
Verkställande direktör

2026-04-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Enköping Rådmannen AB, 559216-6481, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Enköping registrerades år 2019. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Egna aktier

Bolaget är ett dotterbolag och ägs till 100% av Tankvagnen Fastigheter Enköping AB, 556040-5457

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till bestämmelserna ÅRL 7:3.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	506 218	476 618	437 311	26 339
Resultat efter finansiella poster	32 209	-27 524	-24 053	-31 898
Soliditet %	1	0,6	0,6	0,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	49	476
Balanseras i ny räkning		476	-476
Årets resultat			30 467
Belopp vid årets utgång	50 000	525	30 467

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 24 000 kr (24 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	525
Årets resultat	30 467
Summa	30 992
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	24 000
Balanseras i ny räkning	6 992
Summa	30 992

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		506 218	476 618
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		506 218	476 618
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-206 212	-171 046
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 353	-115 353
Summa rörelsekostnader		-321 565	-286 399
Rörelseresultat		184 653	190 219
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		408	92
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 852	-217 835
Summa finansiella poster		-152 444	-217 743
Resultat efter finansiella poster		32 209	-27 524
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	28 000
Summa bokslutsdispositioner		0	28 000
Resultat före skatt		32 209	476
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 742	0
Årets resultat		30 467	476

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 722 566	7 837 919
Summa materiella anläggningstillgångar		7 722 566	7 837 919
Summa anläggningstillgångar		7 722 566	7 837 919
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 524	9 310
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 006	6 850
Summa kortfristiga fordringar		9 530	16 160
Kassa och bank			
Kassa och bank		227 169	126 574
Summa kassa och bank		227 169	126 574
Summa omsättningstillgångar		236 699	142 734
SUMMA TILLGÅNGAR		7 959 265	7 980 653

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		525	49
Årets resultat		30 467	476
Summa fritt eget kapital		30 992	525
Summa eget kapital		80 992	50 525
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 230 000	4 290 000
Skulder till koncernföretag		3 511 575	3 511 575
Summa långfristiga skulder		7 741 575	7 801 575
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		9 740	11 080
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 958	57 473
Summa kortfristiga skulder		136 698	128 553
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 959 265	7 980 653

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 083 650	8 083 650
Utgående anskaffningsvärden	8 083 650	8 083 650
Ingående avskrivningar	-245 731	-130 378
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-115 353	-115 353
Utgående avskrivningar	-361 084	-245 731
Redovisat värde	7 722 566	7 837 919

Kommentar till not

Varav värdet av mark är 2 315 966 kr

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 990 000	4 050 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-29

Enköping

Magnus Johansson
Magnus Johansson
Verkställande direktör

2026-04-29

Datum